



Comune di Toffia

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERA N° 03 DEL 12.01.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA DI EDILIZIA E URBANISTICA:
ADEGUAMENTO ED INTEGRAZIONI.**

L'anno duemilaquindici, addì dodici, del mese di gennaio, alle ore 18,30 e seguenti nella sala delle adunanze consigliare nella sede comunale sita in via Porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale

ALL'APPELLO RISULTANO:

<i>Componenti</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
OLIVETI EMILIANO	SINDACO	X	
PEZZOTTI DANILO	Vice SINDACO	X	
ZACCHIA ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
BLASI MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
DE ROSSI ANDREA	CONSIGLIERE	X	
BERANZOLI VANESSA	CONSIGLIERE	X	
ZUFFETTI ANGELO	CONSIGLIERE		X
MARCHESANI SIMONE	CONSIGLIERE	X	
ZONETTI DANIELE	CONSIGLIERE		X
PETTINARI MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
SPAZIANI EMILIANO	CONSIGLIERE		X
	TOTALE	8	3

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Simona Vulpiani, il quale provvede alla relazione del presente verbale. Il Sindaco – Presidente, dott. Emiliano OLIVETI, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con il comma 10 dell'art. 10 del D.L. 18 gennaio 1993, n. 8, convertito in Legge, con modificazioni, 19 marzo 1993, n. 68 e ss.mm.ii., sono state dettate norme definitive in tema di diritti di segreteria, i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali, i quali devono determinare il relativo valore che può variare da un importo minimo ad uno massimo stabiliti dallo stesso provvedimento legislativo;
- che in applicazione di tale disposizione legislativa, il comune di Toffia con Deliberazione di G.C. n. 39 del 08.09.2010, ha provveduto ad adeguare i diritti di segreteria di in materia di edilizia ed urbanistica;

DATO ATTO:

- che in esito al processo di semplificazione dell'attività edilizia, particolarmente intensificato nell'ultimo triennio, la specifica disciplina ha ulteriormente liberalizzato e semplificato gli interventi in materia edilizia;

CONSIDERATO:

- che sia necessario, al fine di perseguire un progressivo adeguamento dei costi sostenuti dall'Amministrazione, procedere ad un aggiornamento dei predetti importi adeguando ed aggiornando le tariffe esistenti, nonché provvedendo alla modifica o introduzione di alcune nuove tariffe, soprattutto in considerazione dei sostanziali cambiamenti apportati nel tempo al sistema degli atti e procedimenti in materia edilizia, tra cui si rammentano, in particolare, l'introduzione della S.C.I.A. giusto D.L. n. 78/2010 convertito con Legge n. 122/2010, successivamente confermata per i profili edilizi con D.L. n. 70/2011 convertito in Legge 106/2011, oltre all'istituto della C.I.L. di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.L. n. 40/2010 convertito con Legge n. 73/2010 e le recenti ulteriori semplificazioni introdotte dalla Legge 09.08.2013 n. 98 (conversione, con modificazioni, del D.L. 21.06.2013, n. 69, cd Decreto del Fare) nonché dalla Legge 11.11.2014, n. 164 di conversione, con modificazioni, del D.L. 12.09.2014, n. 133, c.d. Decreto Sblocca Italia);
- che la regione Lazio ha introdotto una nuova disciplina in materia di vigilanza sull'attività urbanistico – edilizia con propria legge regionale del 11 agosto 2008, n. 15;
- che la stessa regione Lazio con legge regionale 11 agosto 2009, n. 21 e sss.mm.ii., ha dato attuazione all'intesa fra Stato, Regioni ed Enti Locali sulle misure per il rilancio dell'economia attraverso l'attività edilizia, il cosiddetto "Piano Casa";

RILEVATO:

- che le tabelle dei Diritti di Segreteria allegati alla Deliberazione di G.C. n. 39 del 08.09.2010, devono essere integrate con le nuove categorie e voci in materia di edilizia e urbanistica (C.I.L. – S.C.I.A – etc.), e che i relativi importi sono soggetti ad aggiornamento, in applicazione dell'art. 2, comma 60, della Legge 662/96, come modificata dall'articolo 1, comma 50, Legge n. 311/2004, nella misura massima del 75% dell'intervenuta variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- che la variazione percentuale media annua dell'indice armonizzato dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e di impiegati dell'anno 2014 rispetto alla media dell'anno 2011 è pari a 6%, come risulta dall'allegato B - "calcolo delle variazioni dell'indice armonizzato dei prezzi al consumo", e pertanto i diritti di segreteria saranno variati in misura inferiore al 4,50%;

RITENUTO:

- che sia opportuno procedere ad un riassetto e ad un riequilibrio dei diritti di segreteria in materia di edilizia ed urbanistica, corrispondente alle effettive attività degli uffici, tenendo comunque nella giusta considerazione l'attuale andamento del settore delle costruzioni, prevedendo un reale adeguamento per le sole tipologie di atto che determinano un maggiore carico di lavoro;

VISTI:

- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, come da allegato distinto con la lett. "A";
- Con voti **FAVOREVOLI: 7 ; CONTRARI: 0; ASTENUTI: 1;** espressi nei modi previsti per legge

DELIBERA

1. di approvare le ragioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;
 2. di aggiornare ed integrare le tariffe relative all'applicazione dei Diritti di Segreteria relativi alle varie tipologie di atti emessi dallo Sportello Unico per l'Edilizia e dall'Ufficio Urbanistica;
 3. di approvare le nuove tabelle dei Diritti di Segreteria in materia urbanistico-edilizia, allegate al presente atto come parte integrante e sostanziale, dando parimenti atto che gli stessi entreranno in vigore dal **1° gennaio 2015**;
- di dichiarare con voti **FAVOREVOLI: 7 ; CONTRARI: 0; ASTENUTI: 1;** espressi nei modi previsti per legge la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n.267/2000.

Toffia, 12.01.2015

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Antonio Zacchia



IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO AA.GG., ESPRIME IL PROPRIO PARERE

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sig. Rita De Santis



DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA E URBANISTICA		
N.	a) Oggetto	Diritti di Segreteria
01	Attività Edilizia Libera - 6 comma 1 D.P.R. n. 380/2001	gratuita
02	Comunicazione di Inizio Lavori Asseverato - CILA art. 6 comma 2 D.P.R. n. 380/2001	€ 25,00
03	Segnalazione Certificata di Inizio Attività - SCIA Denuncia di Inizio Attività - DIA	
	- Edilizia Residenziale	
	Senza incremento di cubatura	€ 150,00
	fino a 300 mc	€ 150,00
	da 301 a 600 mc	€ 350,00
	da 601 a 900 mc	€ 450,00
	oltre 900 mc	€ 600,00
	- Edilizia Commerciale - Direzionale	
	Senza incremento di cubatura	€ 150,00
	fino a 500 mc	€ 200,00
	da 501 a 1.000 mc	€ 400,00
	oltre 1.000 mc	€ 600,00
	- Edilizia Artigianale - Industriale	
	Senza incremento di cubatura	€ 150,00
	fino a 1.000 mc	€ 300,00
	oltre 1.000 mc	€ 600,00
	- Attività Agricole	
	fino a 120 mq	€ 150,00
	oltre 120 mq	€ 300,00
04	Permesso di Costruire - PdC	
	- Edilizia Residenziale - Edilizia Commerciale - Direzionale - Edilizia Artigianale - Industriale - Attività Agricole	
	Senza incremento di cubatura	€ 250,00
	fino a 300 mc	€ 250,00
	da 301 a 600 mc	€ 350,00
	da 601 a 900 mc	€ 450,00
	oltre 900 mc	€ 600,00
05	Titolo abilitativo in sanatoria - art. 22 L.R. n. 15/08 Si applicano le tariffe corrispondenti del punto 3) maggiorate del	200%
06	Certificato di Destinazione Urbanistica - art. 30 comma 2 D.P.R. n. 380/01	
	- per ogni area racchiudibile in 6 particelle catastali	€ 50,00
	- per ogni particella ulteriore	€ 10,00
07	Certificato di Agibilità - art. 24 D.P.R. n. 380/01	
	Importo fisso	€ 100,00
	- Edilizia Residenziale	
	per ogni unità immobiliare oltre la prima	€ 10,00
	- Edilizia Commerciale - Direzionale	
	oltre i 300 mq di Su ogni 100 mq o frazione	€ 10,00
	- Edilizia Artigianale - Industriale	
	Iltre i 500 mq di Su ogni 100 mq o frazione	€ 10,00
08	Attestazioni urbanistiche, Deposito frazionamenti, Svincoli polizze fideiussorie, Volture e Proroga termini dei Permessi di Costruire	€ 25,00
09	Richiesta di Accesso agli Atti, ai sensi della Legge n. 241/90	
	per presa visione	gratuita

	per richiesta copie (oltre copie a carico richiedente)	€ 10,00
10	Autorizzazione paesaggistica - art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 - procedura L.R. n. 8/2012	€ 200,00
11	Piano di Utilizzazione Aziendale - parere C.E.C. - art. 57 c. 2 L.R. 38/1999 e s.m.i.	€ 300,00
12	Nulla Osta Vincolo Idrogeologico per interventi di competenza comunale - Tab. C	€ 100,00
13	Strumenti urbanistici attuativi esecutivi di iniziativa privata	
	in conformità al P.R.G.	€ 300,00
	in variante al P.R.G.	€ 500,00

Allegato C

indici FOI : Famiglie operai e impiegati

N	Periodi	Inflazione annua	Base 2010=100 - Base 1995=100 coefficiente di raccordo tra la base 1995 e la base 2010: 1,3730	
			Indice dal	Indice al
1	Gennaio-2011 Gennaio-2012	3.2%	101.2	104.4
2	Gennaio-2012 Gennaio-2013	2.4%	104.4	106.9
3	Gennaio-2013 Gennaio-2014	0.4%	106.9	107.3

Coefficiente periodo 1,006

Deliberazione di C.C. n. 03 del 12-01-2015

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Emiliano Oliveti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 20 dell'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 26-01-2015

IL MESSO COMUNALE
F.to Rita Di Bartolomei

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 26-01-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art.125 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267, dell'avvenuta adozione di questa deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data odierna.

Toffia, li 26-01-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267: ai sensi del 3° comma, in data _____ dopo il decimo giorno di pubblicazione; ai sensi del 4° comma, in data 12-01-2015 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile. Addi' _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

La presente è copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.

Toffia, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Ilario Mattei

