



**Comune di Toffia**  
PROVINCIA DI RIETI

**DELIBERA N° 31 DEL 29.06.2015**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Rilevamento dei nuclei edilizi sorti spontaneamente.**

**Richiesta di finanziamento alla Regione Lazio ai sensi della L.R. n. 28/1980  
- DGR n.5679 del 30.11.1999 -**

L'anno duemilaquindici, addì ventinove, del mese di Giugno, alle ore 12,30 e seguenti nella sala delle adunanze consigliare nella sede comunale sita in via Porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

**ALL'APPELLO RISULTANO:**

<i>Componenti</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<b>OLIVETI EMILIANO</b>	SINDACO	X	
<b>PEZZOTTI DANILO</b>	Vice SINDACO		X
<b>ZACCHIA ANTONIO</b>	ASSESSORE	X	
	TOTALE	2	1

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Simona Vulpiani, il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti OLIVETI EMILIANO Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il comma 1 dell'articolo 1 della L.R. 28/1980 chiarisce che:

"I comuni del Lazio sono tenuti a procedere, mediante apposite ed organiche iniziative: al rilevamento delle costruzioni abusive esistenti nel territorio del comune; alla individuazione dei nuclei edilizi abusivi sorti in contrasto con le destinazioni di zona previste dagli strumenti urbanistici generali ovvero con le norme di legge nazionali o regionali comportanti, anteriormente all'approvazione dello strumento urbanistico generale, limiti di edificabilità; alla individuazione dei nuclei edilizi abusivi che ancorché non in contrasto con le destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici generali, siano sorti senza la preventiva approvazione dello strumento attuativo ovvero in violazione di altre norme di attuazione stabilite negli strumenti urbanistici."

**CONSIDERATO** che: il comma 2 dell'articolo 1 della L.R. 28/1980 chiarisce che:

"La individuazione dei nuclei edilizi abusivi di cui al primo comma consiste nella perimetrazione delle parti del territorio occupate da costruzioni abusive nonché delle aree inedificate da destinare ad edilizia residenziale e a recupero degli standard urbanistici. La perimetrazione risulta da elaborati grafici e dalla descrizione della consistenza e tipologia edilizia nonché dello stato di urbanizzazione e della dotazione dei servizi";

**CONSIDERATO** che nel territorio comunale sono presenti diversi nuclei sorti spontaneamente, anche di notevoli dimensioni che necessitano di una urgente perimetrazione ai fini del recupero e della tutela del territorio, in particolare quello in loc. Vitellini/Montagna, quello in loc. Colle della Civetta e in loc. Mercata;

**DATO ATTO** che per una completa ed organica pianificazione urbana del territorio comunale è necessario adottare piani di recupero ai sensi della L.R. n.28/1980 e s.m.i.;

**RICHIAMATA** la DGR n.5679 del 30.11.1999 e la D.G.C. n.15 del 14.04.2014;

**VISTO** il preventivo sommario di spesa rimesso dall'ufficio Tecnico comunale dell'importo complessivo pari ad Euro 52.000,00;

**VISTA** la legge Regionale n.28/1980 e la DGR n.5679 del 30.11.1999;

**VISTO** il D.Lgs. n.267/2000;

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** il redigendo bilancio comunale per l'anno 2014;

Tanto sopra visto e premesso Con voti unanimi, espressi nei modi di legge

## DELIBERA

- 1) Di prendere atto dell'esistenza di costruzioni abusive presenti nel territorio comunale come sopra indicato;
- 2) Di approvare il preventivo di spesa rimesso dall'ufficio tecnico comunale dell'importo complessivo pari ad Euro 52.000,00 con la compartecipazione da parte dell'Ente, di Euro 1.000,00;
- 3) di chiedere alla Regione Lazio la concessione del finanziamento di Euro 51.000,00 per la realizzazione dell'intervento di "Rilevamento dei nuclei abusivi sorti spontaneamente", dando atto che l'intervento stesso verrà realizzato solo in caso di erogazione del contributo regionale;
- 4) di autorizzare il rappresentante legale dell'Ente, in persona del Sindaco, a presentare domanda di finanziamento alla Regione Lazio;

5) di dichiarare, su proposta del Sindaco, espressi nei modi di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di provvedere, ed inoltrare la documentazione alla Regione Lazio entro il 30.06.2014.

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' DI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, ESPRIME IL PROPRIO

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Antonio Zacchia



*[Handwritten signature of Arch. Antonio Zacchia]*

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' DI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, ESPRIME IL PROPRIO

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sig. Rina De Santis



*[Handwritten signature of Sig. Rina De Santis]*

Deliberazione di G.C. n. 31 del 29.6.2015

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to dott. Emiliano Oliveti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 163 dell'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 29.6.2015

IL MESSO COMUNALE  
F.to Rita Di Bartolomei

---

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 29.6.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

---

#### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art.125 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267, dell'avvenuta adozione di questa deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data odierna.

Toffia, li 29.6.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

---

#### ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267: ai sensi del 3° comma, in data \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno di pubblicazione; ai sensi del 4° comma, in data 29.6.15 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi' 29.6.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

---

La presente è copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.

Toffia, li 29.6.2015

