



COMUNE DI TOFFIA Provincia di Rieti
02039 Toffia, Via di Porta Maggiore n. 9 – partita IVA 00109970574
numero telefonico 0765326032 numero telefax 0765326375

DETERMINAZIONE N. 1 DEL 16.01.2015

OGGETTO: Affidamento in concessione della gestione del Campo Sportivo di proprietà comunale sito in Toffia, località Varocci. Determinazione a contrarre e approvazione bando di gara.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- Che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 22.12.2014, esecutiva si è stabilito di procedere all'affidamento in concessione della gestione del Campo Sportivo di proprietà comunale sito in Toffia, località Varocci, approvando contestualmente lo schema di convenzione e dando mandato al Responsabile del Servizio di attivare la procedura volta alla individuazione del soggetto affidatario;
- Che, con lo stesso provvedimento, il Consiglio Comunale ha stabilito la durata dell'affidamento in anni 5 nonché determinato il canone annuo di concessione in Euro 100,00 oltre al pagamento delle utenze per il primo anno ed in Euro 1.000,00 oltre al pagamento delle utenze per il proseguo;

CONSIDERATO:

- Che il Comune di Toffia è proprietario del Campo Sportivo sito in Toffia, località Varocci;
- Che l'art. 90, co. 5, L. n. 289/2002 stabilisce che *"...nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali ed obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari"*;

VISTO il D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

VISTI lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento dei contratti;

VISTO l'allegato bando di gara per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 30 D. Lgs. 163/2006, della gestione del Campo Sportivo di proprietà comunale sito in Toffia, località Varocci

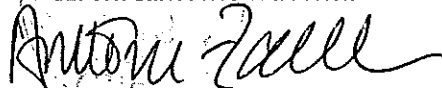
D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

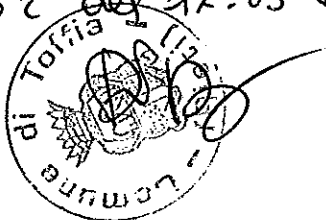
2. **Di approvare** il bando di garga allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
3. **Di prendere atto** dello schema di convenzione per l'affidamento in concessione della gestione del Campo Sportivo di proprietà comunale sito in Toffia, località Varocci così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 22.12.2014;
4. **Di stabilire** che la durata della concessione è fissata in anni 5 e che il canone annuo di concessione è determinato in Euro 100,00 oltre IVA, oltre al pagamento delle utenze per il primo anno ed in Euro 1.000,00 oltre IVA, oltre al pagamento delle utenze per il proseguo;
5. **Di stabilire** altresì che, per la scelta del contraente, si farà ricorso ad una procedura di gara informale ai sensi dell'art. 30 D. Lgs. 163/2006, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
6. **Di disporre la pubblicazione** del bando di gara nel sito istituzionale dell'Ente, Sezione Amministrazione Trasparente.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

-Arch. Antonio Zacchia -



Pubbl. po 62 del 17.03.2015





COMUNE DI TOFFIA

Provincia di Rieti

AVVISO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 30 D. Lgs. 163/2006 DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TOFFIA, LOCALITA' VAROCCI

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 22.12.2014, esecutiva, richiamata la propria determinazione a contrarre n. 1 del 14.01.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rende nota l'intenzione del Comune di Toffia di affidare in concessione la gestione del Campo Sportivo di proprietà comunale sito in Toffia, località Varocci.

- 1) **Ente Aggiudicatario:** Comune di Toffia – Via di Porta Maggiore n. 9 – 02039 Toffia (RI) – Tel. 0765/326032 Fax: 0765/326375.
- 2) **Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Antonio Zacchia, Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale.
- 3) **Dati identificativi dell'area:** l'area è individuata nel Catasto Terreni al foglio 2, particella 426/p ed è compresa nel vigente P.R.G., in zona Verde sportivo.
Destinazione d'uso: L'impianto del campo sportivo comunale è attualmente costituito da uno spazio per lo svolgimento delle attività sportive, da una zona spogliatoio e da un settore per il pubblico.
Condizioni di accessibilità e di viabilità: L'impianto del campo sportivo comunale è ubicato in una zona residenziale del Comune di Toffia, in loc. Varocci con accesso per il pubblico da Via Antonio Gramsci e lo stesso vale per gli atleti e gli istruttori.
- 4) **Oggetto:** il presente bando è finalizzato alla stipulazione di una convenzione per la gestione, ai sensi dell'art. 30 D. Lgs. 163/2006, del Campo Sportivo di proprietà comunale sito in Toffia, loc. Varocci. La concessione ha per oggetto la gestione nonché la manutenzione ordinaria del suddetto impianto nel rispetto delle condizioni fissate nella convenzione allegata al presente bando.
- 5) **Durata della Concessione:** La durata della Concessione viene fissata in anni 5 decorrenti dalla data di stipula della convenzione.
- 6) **Canone Annuo:** Il canone annuo di concessione è determinato:
 - Per il primo anno: in Euro 100,00 oltre Iva, oltre spese connesse alla fornitura delle utenze;
 - Per il proseguo: in Euro 1000,00 oltre Iva, oltre spese connesse alla fornitura delle utenze;



COMUNE DI TOFFIA

Provincia di Rieti

Soggetti ammessi a partecipare: Possono partecipare alla selezione le Associazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Società Cooperative ed altri enti di carattere privato, con o senza personalità giuridica i cui statuti o atti costitutivi, redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, prevedono espressamente lo svolgimento di attività nel settore dello sport o il perseguimento di finalità di solidarietà sociale a favore di persone svantaggiate in ragione di condizioni fisiche, psichiche, economiche, sociali o familiari.

I PARTECIPANTI DOVRANNO DIMOSTRARE, A PENA DI ESCLUSIONE:

- a. di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- b. di essere affiliato a Federazioni Sportive Nazionali o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI o comunque di impegnarsi all'affiliazione entro 30 (trenta) giorni dall'assegnazione;
- c. di essere soggetto senza scopo di lucro;
- d. di avere esperienza nel settore e radicamento sul territorio;
- e. la compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;
- f. eventuale attività a favore di giovani;
- g. che alla data del bando NON gestisce altri impianti sportivi di proprietà del Comune di Toffia.

Modalità e termini di presentazione delle domande: Le domande di partecipazione, redatte in lingua italiana, **devono pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12 del giorno 15 APRILE 2015 al seguente indirizzo: Comune di Toffia, Via Porta Maggiore n. 9 – 02039 TOFFIA (RI).** La documentazione di gara prevista nel presente bando dovrà essere inserita, a pena di esclusione dalla gara, in un plico chiuso e sigillato con ogni mezzo idoneo atto a garantire l'autenticità della provenienza e la non manomissione, controfirmato sui lembi di chiusura, recante esternamente:

- l'indicazione del mittente, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax;
- l'intestazione al Comune destinatario;
- **la seguente dicitura: BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 30 d. Lgs. 163/2006 DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. VAROCCI.**

Il plico dovrà essere presentato mediante raccomandata A/R o mediante consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Toffia, Via Porta Maggiore n. 9 – 02030 TOFFIA (RI) – piano 1°. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsivoglia motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, il Comune declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che abbiano impedito il rispetto del termine.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste chiuse, ciascuna controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata dalla ragione sociale della ditta partecipante, dall'oggetto della gara e dalle seguenti diciture in relazione al rispettivo contenuto:



COMUNE DI TOFFIA

Provincia di Rieti

- Busta "A" - documentazione amministrativa;
- Busta "B" - proposta gestionale.

La prima busta, denominata BUSTA A, dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

- 1) la domanda di partecipazione, da redigere secondo il modello allegato al presente bando;
- 2) la copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento del legale rappresentante;

La seconda busta, denominata BUSTA B, dovrà contenere a pena di esclusione dalla gara, l'offerta tecnico-qualitativa, datata e sottoscritta dal legale rappresentate del concorrente.

La valutazione dell'offerta tecnica verrà effettuata dalla Commissione di gara sulla base della documentazione presentata secondo i seguenti criteri di valutazione:

- 1) società ed associazioni che praticano una disciplina sportiva con Sede in Toffia max 30 punti;
- 2) progetto degli interventi di manutenzione ordinaria max 30 punti;
- 3) progetto di gestione del complesso sportivo in relazione ad orari e modalità di utilizzo, tariffe applicate, requisiti dello staff tecnico, modalità di gestione dell'attività di somministrazione, iniziative di incontro e svago in favore dei giovani ecc. max 40 punti.

7) Apertura delle buste: La procedura avrà luogo il **giorno 15 APRILE 2015, alle ore 13** presso la sede del Comune di Toffia.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta.

Le operazioni di gara si articoleranno nelle seguenti fasi:

In una prima fase di seduta pubblica, la Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi sigillati pervenuti nonché alla verifica della regolarità e della completezza della documentazione amministrativa (BUSTA A). Saranno ammessi al prosieguo delle operazioni i concorrenti la cui documentazione amministrativa risulterà conforme alle prescrizioni di gara.

In seduta riservata, la Commissione di gara procederà all'apertura delle BUSTE B contenenti l'offerta tecnico-progettuale ed alla loro valutazione attribuendo i relativi punteggi secondo i parametri stabiliti dal presente bando di gara al precedente punto n. 6.

Sarà valutata migliore proposta quella che avrà ottenuto il punteggio più alto sommando i punteggi ottenuti per ognuno degli indicatori. In caso di parità di punteggio si procederà all'affidamento mediante sorteggio. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto come previsto dall'art. 81, co. 3, D. Lgs. 163/2006.



COMUNE DI TOFFIA

Provincia di Rieti

- 10) **Criteri di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in relazione agli elementi di valutazione descritti al precedente punto n. 6 del presente bando di gara.
- 11) **Affidamento:** L'affidamento sarà subordinato all'accertamento dei requisiti richiesti nel bando e all'insussistenza di cause ostative in capo all'affidatario.
Qualora dall'accertamento risulti la non corrispondenza a verità delle auto dichiarazioni o l'esistenza di una delle cause ostative, l'Amministrazione Comunale provvederà all'annullamento dell'affidamento.
L'affidamento verrà effettuato con determinazione del Responsabile del Servizio cui seguirà successivo atto per la stipula della convenzione.
- 12) **Stipula della convenzione:** A seguito dell'aggiudicazione, l'affidatario dovrà presentarsi, entro i termini che verranno a suo tempo comunicati, per la stipulazione della convenzione.
All'atto della stipula, il concessionario dovrà presentare apposita polizza assicurativa a copertura dei rischi da Responsabilità Civile per danni a terzi derivanti dalla concessione in oggetto.
- 13) **Responsabile Unico del procedimento:** Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 D. Lgs. 163/2006 è il Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente Arch. Antonio Zacchia. Per ulteriori chiarimenti ci si può rivolgere al Settore Urbanistica e Ambiente – Via Porta Maggiore, 9 piano primo – Tel. 0765/326032 fax. 0765/326375.
- 14) **Tutela della Privacy:** Ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione ed in relazione allo stesso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Antonio Zacchia

Modello A – da inserire nella busta denominata BUSTA A

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO
PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO
SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN TOFFIA, LOCALITA' VAROCCI

Spett. le Comune di Toffia
Via di Porta Maggiore n. 9 – 02039 TOFFIA

Il sottoscritto _____ nato a
_____ il _____ residente in _____ alla
via _____ C.F. _____ in qualità
di _____ dell'associazione _____ con
sede in _____ alla Via _____ codice fiscale
_____ Partita IVA

RECAPITO TELEFONICO _____

FAX _____

e- mail _____

CHIEDE

di poter partecipare all'avviso indetto dal Comune di Toffia per: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TOFFIA, LOCALITA' VAROCCI.

A tal fine ai sensi dell'articolo 38 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dagli articoli 75 e 76 dello stesso D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- b) di essere affiliato a Federazioni Sportive Nazionali o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI o comunque di impegnarsi all'affiliazione entro 30 (trenta) giorni dall'assegnazione;
- c) di essere soggetto senza scopo di lucro;

- d) di avere esperienza nel settore e radicamento sul territorio;
- e) la compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;
- f) eventuale attività a favore di giovani;
- g) che alla data del bando NON gestisce altri impianti sportivi di proprietà del Comune di Toffia

FIRMA (leggibile e per esteso)

Allegare, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.