



Comune di Toffia
PROVINCIA DI RIETI

DELIBERA N.16 DEL 06.06.2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D' USO GRATUITO DEI LOCALI COMUNALI RLTATIVI ALLA CHIESA DEI MONTI IN TOFFIA ALLA ASSOCIAZIONE ""BANDA DI MUSICA DI TOFFIA"".

APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO.

L'anno duemilatredici, addì sei del mese di GIUGNO alle ore 19,30 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari nella sede comunale sita in Via Porta Maggiore n. 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della giunta comunale

ALL'APPELLO RISULTANO:

	PRESENTI	ASSENTI
ZACCHIA ANTONIO	X	
FEDERICI MARIA LUISA	X	
LUIGI BASAGALUPPI	X	
BERANZOLI VANESSA		X
OLIVETI EMILIANO	X	
TOTALE	4	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Angelo Vincenzo GRASSO il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Il Sindaco – Presidente, dott. Antonio ZACCHIA, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione quella della cooperazione con altri soggetti pubblici e privati nonché della promozione della partecipazione all'attività amministrativa delle Associazioni;

Che il Comune persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi dell'apporto della formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio;

Che in tale ottica si intendono concedere in comodato d'uso gratuito dei locali ed attrezzature comunali da utilizzare per eventi e manifestazioni;

Dato atto che i locali della chiesetta dei Monti ubicata nel territorio del Comune di Toffia, sono idonei agli scopi sociali, ritenuti di rilevante interesse pubblico;

Ritenuto di dover concedere tali locali per 4 anni dalla data della firma del contratto;

Ritenuto altresì di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra Comune e le varie realtà associative presenti e attive nel Comune di Toffia;

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento comunale per l'uso da parte di terzi dei locali nella disponibilità dell'Amministrazione comunale approvato con delibera di CC n. 25 del 22.11.2006;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere a dare ordine all'uso delle proprietà comunale;

Acquisito il parere espresso sotto il profilo tecnico del Responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi favorevolmente:

DELIBERA

1. Di affidare all'Associazione "*Banda Musicale di Toffia*" istituita, presente e operante nel territorio comunale, per anni sei, a far data dalla firma del contratto di comodato d'uso gratuito, i locali, di proprietà comunale, dell'intero immobile della Chiesetta Madonna dei Monti, siti in Via G.Marconi snc in Toffia.
2. Di approvare lo schema delle modalità d'uso di cui all'allegato A del presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale.
3. Di dare l'immediata eseguibilità al presente atto in ragione delle richieste avanzate dalla Associazione e dalla necessità di rendere funzionali le strutture pubbliche.

Allegato A alla deliberazione n.16/GC del 06.06.2013

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITÀ DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI, ESPRIME IL PROPRIO PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE. In data 05.06.2013.

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sig. Mattei Ilario



IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITÀ DI RESPONSABILE DEL FINANZIARIO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE. In data _____.

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sig. Rina De Santis





COMUNE DI TOFFIA PROVINCIA DI RIETI

MODALITA' D'USO LOCALI IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE BANDA MUSICALE DI TOFFIA

L'anno DUEMILATREDICI addì _____ del mese di _____ in Toffia e nella
Residenza Comunale, sita in Via Porta Maggiore, 9

TRA

il Comune di Toffia rappresentato da Ilario Mattei in qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo dell'anzidetto Comune, incaricato della stipula del presente atto con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 in data 06.06.2013, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliata (Codice fiscale e Partita Iva del Comune n. 00109970574;

e il Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ in qualità di Presidente dell'Associazione denominata "Banda Musicale di Toffia".

Premesso che

- L'Associazione "Banda Musicale di Toffia" nello svolgere la propria azione necessita di locali da adibire alle prove musicali, a magazzino e a piccole manifestazioni varie;
- è interesse dell'Amministrazione collaborare alle esigenze dell'Associazione al fine di favorire le attività e i fini che la stessa persegue;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale venire incontro alle esigenze dell'Associazione consentendo alla stessa di utilizzare i locali della chiesetta Madonna dei Monti;
- le attività svolte dall'Associazione firmataria del presente comodato d'uso, riconosciuto e sostenuto dall'Amministrazione Comunale, non perseguono fini di lucro;
- la Giunta Comunale, con atto n. 16 del 06.06.2006, ha deciso di affidare in comodato d'uso gratuito a tale Associazione i locali, come sopra identificati nell'immobile in Via Guglielmo Marconi snc;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - La narrativa che precede, forma parte integrante del presente atto.

ART. 2 - Il Comune di Toffia come sopra rappresentato, affida in comodato d'uso ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del codice civile all'Associazione "Banda Musicale di Toffia", che come sopra rappresentata accetta, i locali della Chiesetta della "Madonna dei Monti" da adibire a sede dell'Associazione, a sala prove, nonché per piccoli eventi o manifestazioni varie legate agli scopi sociali dell'Associazione, di Via Guglielmo Marconi, snc.

In tale affidamento è compreso l'uso dei locali dell'intero edificio del piano terra e del primo piano. L'uso dei locali adibito deve essere utilizzato da personale abilitato e iscritto all'Associazione.

ART. 3 - I locali vengono concessi con decorrenza dalla data di firma del presente atto e per una durata di anni 6, salvo risoluzione anticipata, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, che è perfettamente noto all'Associazione comodataria.

ART. 4 - L'affidamento ha carattere continuativo, ma potrà essere revocato in qualsiasi momento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento d'uso di cui alla delibera n. 25/CC/2006, in caso di non corretta conduzione dei locali.

ART. 5 - Al momento della sottoscrizione del presente contratto, l'Associazione dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. L'Associazione si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 6 - L'Associazione dovrà provvedere a propria cura a tutte le spese di gestione, ivi compresa la pulizia e la manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato.

ART. 7 - È diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile.

ART. 8 - L'Associazione si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti, fatti anche omissivi, molestie giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato.

Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

ART. 9 - Eventuali migliorie da parte dell'Associazione potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Alla fine dell'affidamento i locali verranno riconsegnati con tutte le migliorie apportate dai comodatari, senza che nulla sia dovuto agli stessi a titolo di indennizzo o risarcimento.

ART. 10 - L'inosservanza delle condizioni previste nel presente atto, comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il comodatario di restituire i locali dati in comodato.

ART. 11 - Per ciò che non è previsto nel presente atto si applica la normativa contenuta negli articoli dal 1804 al 1812 del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMUNE DI TOFFIA

L'ASSOCIAZIONE (Banda di musica di Toffia)

Deliberazione di G.C. n. 16 del 06.06.2013

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dr. Antonio Zacchia



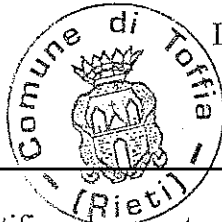


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Angelo Vincenzo Grasso



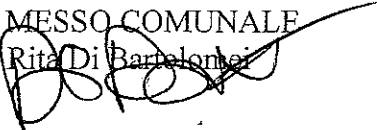
Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 142 dell'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 17.06.2013



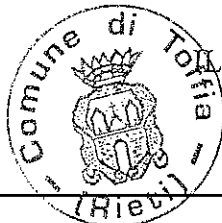
IL MESSO COMUNALE

Rita Di Bartolomeis



Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 17.06.2013



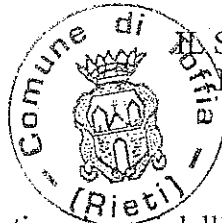
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Angelo Vincenzo Grasso



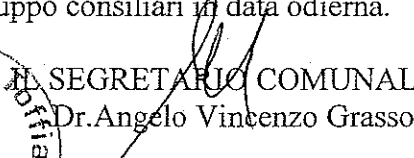
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art.125 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267, dell'avvenuta adozione di questa deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data odierna.

Toffia, li 17.06.2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Angelo Vincenzo Grasso



ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267:

ai sensi del 3° comma, in data _____ dopo il decimo giorno di pubblicazione;

ai sensi del 4° comma, in data 06.06.13 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi' 06.06.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Angelo Vincenzo Grasso



