



**Comune di Toffia**  
PROVINCIA DI RIETI

**DELIBERA N° 1 DEL 09.01.2014**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: LR n.12 del 16.02.1981-LR n.27 del 28.12.2007 art.69- Interventi di edilizia Scolastica – DGR n.559 del 25.07.2008- Approvazione Perizia di Variante migliorativa al Progetto per la ristrutturazione dell'edificio scolastico in via G. Marconi - Finanziamento: Euro 426.000,00 – Intervento: 5760**

L'anno duemilaquattordici, addì nove, del mese di Gennaio, alle ore 12,00 e seguenti nella sala delle adunanze consigliare nella sede comunale sita in via Porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

**ALL'APPELLO RISULTANO:**

<i>Componenti</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
ZACCHIA ANTONIO	SINDACO	X	
FEDERICI MARIA LUISA	Vice SINDACO		X
BERANZOLI VANESSA	ASSESSORE		X
BASAGALUPPI LUIGI	ASSESSORE	X	
OLIVETI EMILIANO	ASSESSORE	X	
	TOTALE	3	2

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Simona Vulpiani, il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti ZACCHIA ANTONIO Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con D.G.R. n. 559 del 25/07/2008 e successivamente con delibera di G.C. n. 26 del 19.05.2010 è stato approvato il "PROGETTO ESECUTIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA G. MARCONI" per un importo complessivo di € 426.000,00, che a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto da parte della ditta "Rossetti Costruzioni snc" con un ribasso percentuale sui lavori del 3.10%, si può ripartire come nel seguente quadro economico generale:

A – LAVORI A BASE D'APPALTO:		€ 316.969,73
A1 - lavori a base d'appalto al netto del ribasso d'asta del 3.10%		€ 294.857,92
A2 –Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.678,79
Totale somma dei lavori (A1 + A2)		€ 307.536,71
B – SOMME A DISPOSIZ. DELL'AMM.NE PER:		
1- Imprevisti IVA compresa	€.	927,06
2- Fondo incentivazione Responsabile unico procedimento (0.5% di A)	€	1.584,85
3- Spese tecniche generali per progettazione, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettaz. e di esecuzione	€	58.628,59
4- Indagini geologico-geotecniche	€	2.500,00
5- Contr. CNIPALIA (2% di B3, B4)	€	1.222,57
6- I.V.A. (10% di A)	€	30.753,67
7- I.V.A. (20% di B3, B4, B5,)	€	12.470,23
8 – Economie derivanti dal ribasso d'aste del 3.10%	€	<u>10.376,32</u>
	Sommano	€ 118.463,29
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ <u>118.463,29</u></b> <b>€ 426.000,00</b>

- che, con Contratto in data 23/06/2010, il R.U.P. del Comune di Toffia, ha appaltato i lavori di che trattasi, all'Impresa **ROSSETTI COSTRUZIONI s.n.c.** per un importo di € 307.536,71.;

- che i lavori sono stati regolarmente consegnati all'Impresa **ROSSETTI COSTRUZIONI s.n.c.** con **PROCESSO VERBALE** in data **21/06/2010** senza che fossero sollevate riserve alcune;

**CONSIDERATO** che il Comune di Toffia intende procedere al completamento funzionale dell'intervento di che trattasi, tale da garantire l'utilizzo dell'edificio oggetto dei lavori **senza alcun aumento di spesa**;

**VISTO** l'art.132 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.: **Varianti in corso d'opera** (artt. 19, comma 1-ter, e 25, legge n. 109/1994) comma 1 lett."a e b";

**RICHIAMATE** inoltre le delibere di G.C. n.61 del 07.12.2011 e n.64 del 28.12.2012 di cui nello specifico questa ultima attribuiva al Sindaco l'incarico di responsabile area tecnica e congiuntamente la responsabilità dei procedimenti amministrativi già ricoperti dal dipendente Ricci M.;

**RICORDATO CHE** durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata l'urgenza di demolire una parte del fabbricato stesso in quanto, sia le caratteristiche costruttive e sia le verifiche effettuate, lo rendevano non rispondente alla normativa antisismica vigente che, individua il territorio comunale assoggettato a vincolo sismico di tipo "2B", e atteso che le operazioni di demolizione hanno comportato riflessi sulla restante struttura, **cause impreviste ed imprevedibili**, che seppure ininfluenti da un punto di vista della staticità della struttura, hanno comportato la micro-fessurazione delle finiture superficiali delle pareti e dei soffitti (tinteggiature), nonché il deterioramento del pavimento dei locali, è necessario procedere al loro ripristino ai fini del rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza generale.

Considerato inoltre che è necessario recuperare fondi per l'aumento dell'IVA variata nell'anno 2013 dal 20% al 22 %, nonché per l'aumento delle somme afferenti alla Cassa Previdenza Ingegneri e Architetti (aliquota variata dal 2% al 4%), **si ritiene utile e indispensabile approvare la perizia di variante migliorativa**, che si sottolinea non modifica l'entità economica dei lavori nell'ambito dell'importo originario di contratto e nell'ambito dell'importo globale stanziato di € 426.000,00;

**VISTA** la relazione redatta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.161 del DPR n.207/2010 prot.23 del 02.01.2014;

VISTA la perizia di variante migliorativa presentata dal Direttore dei Lavori arch. Bonifazi Massimiliano pervenuta all'Ente in data 16.07.2013 al n.2114 che riporta il seguente quadro economico:

A – LAVORI A BASE D'APPALTO:		€ 315.121,46	
A1 - lavori a base d'appalto assoggettati a ribasso d'asta		€ 293.138,59	
A2 –Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.604,86	
Totale somma dei lavori (A1 + A2)			€ 305.743,45
B – SOMME A DISPOSIZ. DELL'AMM.NE PER:			
1- Imprevisti IVA compresa	€ 927,06		
2- Fondo incentivazione Responsabile unico procedimento (0.5% di A)	€ 1.575,62		
3- Spese tecniche generali per progettazione, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettaz. e di esecuzione	€ 58.032,17		
4- Indagini geologico-geotecniche	€ 2.500,00		
5- Contr. CNIPAIA (4% di B3 B4)	€ 2.421,28		
6- I.V.A. (10% di A)	€ 30.574,34		
7- I.V.A. (22% di B3, B4, B5,)	€ 13.849,76		
Sommano	€ 109.880,23	€ 109.880,23	
C – Somme residue indisponibili derivanti dal ribasso d'asta del 3.10%			€ 10.376,32
	Sommano	€ 120.256,55	€ 120.256,55
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 426.000,00</b>

CONSIDERATO CHE i fondi necessari per la realizzazione delle opere oggetto di variante si sono resi disponibili in quanto il Comune di Toffia ha beneficiato di un finanziamento pubblico per la realizzazione di un impianto fotovoltaico proprio sul tetto dell'edificio scolastico in questione, in esecuzione della determinazione della Regione Lazio n.4139 del 07.08.2009 e successiva pubblicazione sul BURL n.18 Parte III del 14.05.2012 riguardante POR FESR Lazio 2007/2013 - Attività II.1 "Promozione dell'efficienza energetica e della produzione delle energie rinnovabili;


### DELIBERA

- 1) di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la perizia di variante migliorativa redatta dal Direttore dei Lavori arch. Bonifazi Massimiliano con il seguente quadro economico:


A – LAVORI A BASE D'APPALTO:		€ 315.121,46	
A1 - lavori a base d'appalto assoggettati a ribasso d'asta		€ 293.138,59	
A2 –Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.604,86	
Totale somma dei lavori (A1 + A2)			€ 305.743,45
B – SOMME A DISPOSIZ. DELL'AMM.NE PER:			
1- Imprevisti IVA compresa	€ 927,06		
2- Fondo incentivazione Responsabile unico procedimento (0.5% di A)	€ 1.575,62		
3- Spese tecniche generali per progettazione, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettaz. e di esecuzione	€ 58.032,17		
4- Indagini geologico-geotecniche	€ 2.500,00		
5- Contr. CNIPAIA (4% di B3 B4)	€ 2.421,28		
6- I.V.A. (10% di A)	€ 30.574,34		
7- I.V.A. (22% di B3, B4, B5,)	€ 13.849,76		
Sommano	€ 109.880,23	€ 109.880,23	
C – Somme residue indisponibili derivanti dal ribasso d'asta del 3.10%			€ 10.376,32
	Sommano	€ 120.256,55	€ 120.256,55
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 426.000,00</b>

- 3) di dare atto che i fondi necessari per l'attuazione del progetto sono assicurati da contributo regionale;
- 4) di dare mandato all'ufficio tecnico comunale di trasmettere la presente deliberazione agli uffici competenti regionali per la definitiva approvazione;
- 5) di dichiarare, su proposta del Sindaco, espressi nei modi di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di provvedere, ed inoltrare la documentazione alla Regione Lazio.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA DELIBERA, AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/08/2000 N.267. In data 08.01.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Arch. Antonio Zaccaria*  


SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' FINANZIARIA DELLA DELIBERA, AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/08/2000 N.267. In data 08.01.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Sig.ra Rina De Santis*  


Deliberazione di G.C. n. 1 del 09.01.2014

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to dott. Antonio Zacchia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 03 dell'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 09.01.2014

IL MESSO COMUNALE  
F.to Rita Di Bartolomei

---

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 09.01.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

---

#### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art.125 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267, dell'avvenuta adozione di questa deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data odierna.

Toffia, li 09.01.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

---

#### ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267:

ai sensi del 3° comma, in data \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno di pubblicazione;

ai sensi del 4° comma, in data \_\_\_\_\_ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi' \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Dr.ssa Simona Vulpiani

---

La presente è copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.

Toffia, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Ilario Mattei