



**Comune di Toffia**  
PROVINCIA DI RIETI

**DELIBERA N°40 DEL 27.06.2014**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: L.R. n.51/1982 contributi per recupero edifici storici. Approvazione progetto preliminare per i Lavori di ristrutturazione dell'edificio storico ex sede comunale da adibire a centro attività culturali. Richiesta contributo alla Regione Lazio**

L'anno duemilaquattordici, addì ventisette, del mese di Giugno, alle ore 14,00 e seguenti nella sala delle adunanze consigliare nella sede comunale sita in via Porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

ALL'APPELLO RISULTANO:

<i>Componenti</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
OLIVETI EMILIANO	SINDACO		X
PEZZOTTI DANILO	Vice SINDACO	X	
ZACCHIA ANTONIO	ASSESSORE	X	
	TOTALE	2	1

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Simona Vulpiani, il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti PEZZOTTI DANILO ViceSindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale n.51/1982 per interventi di recupero edifici storici, ed il relativo avviso pubblicato sul bollettino Ufficiale della Regione Lazio recente le norme e le modalità di erogazione per la richiesta di contributi inerenti lavori di recupero degli edifici storici;

RITENUTO necessario e urgente potersi avvalere della legge citata in quanto l'amministrazione comunale è proprietaria di un immobile storico sito in Piazza Lauretana n.1 e individuato catastalmente al Foglio n.5 part.179 subalterno 10 e 11 che si trova in precarie condizioni di stabilità;

VISTO il progetto preliminare redatto dall'Ufficio tecnico Comunale denominato "Ristrutturazione dell'edificio storico ex sede comunale da adibire a centro attività culturali" per una spesa complessiva di Euro 500.000,00 come da seguente quadro economico:

A. IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO	€uro 365.747,18
di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso 5% di A =	€uro 18.287,59
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1. IMPREVISTI (IVA e spese generali comprese)	€uro 17.041,56
B2. Spese pubblicità gara, contributo AVCP	€uro 1.000,00
B3. Fondo incentivante 2% di A	€uro 7.314,94
B4. Spese generali, Rilievi topografici, Progettazione Direzione lavori e contabilità, Certificato reg.esec.	€uro 45.000,00
B5. Coordinamento della sicurezza	€uro 12.000,00
B6. C.N.P.A.I.A. sulle somme B4 e B5 (4%)	€uro 2.280,00
B7. IVA sui lavori sulle somme a base d'asta (10%)	€uro 36.574,72
B8. IVA sugli onorari e cassa prev. (B4,B5,B6) 22%	€uro 13.041,60
<b>Totale somme a disposizione da B1 a B8</b>	<b>€uro 134.252,82</b>
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€uro 500.000,00</b>

VISTA il D.Lgs n.163 del 12.04.2006;

VISTA la legge regionale 51/1982

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il redigendo bilancio comunale per l'anno 2014;

Tanto sopra visto e premesso Con voti unanimi, espressi nei modi di legge

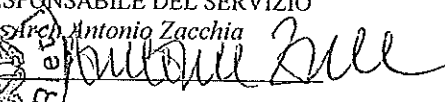
### DELIBERA

- 1) di approvare il progetto preliminare dell'intervento di Ristrutturazione dell'edificio storico ex sede comunale da adibire a centro attività culturali di cui alla L.R. n.51/1982, che forma parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato, del presente atto;
- 2) di approvare il quadro economico del progetto di cui sopra come sotto indicato:

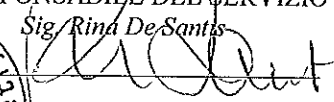
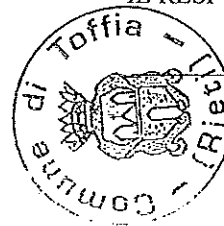
A. IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO	€uro 365.747,18
di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso 5% di A =	€uro 18.287,59
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1. IMPREVISTI (IVA e spese generali comprese)	€uro 17.041,56
B2. Spese pubblicità gara, contributo AVCP	€uro 1.000,00
B3. Fondo incentivante 2% di A	€uro 7.314,94
B4. Spese generali, Rilievi topografici, Progettazione Direzione lavori e contabilità, Certificato reg.esec.	€uro 45.000,00
B5. Coordinamento della sicurezza	€uro 12.000,00
B6. C.N.P.A.I.A. sulle somme B4 e B5 (4%)	€uro 2.280,00
B7. IVA sui lavori sulle somme a base d'asta (10%)	€uro 36.574,72
B8. IVA sugli onorari e cassa prev. (B4,B5,B6) 22%	€uro 13.041,60
<b>Totale somme a disposizione da B1 a B8</b>	<b>€uro 134.252,82</b>
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€uro 500.000,00</b>

- 3) di inserire il presente progetto, entro un mese dalla data odierna, nel piano triennale delle opere pubbliche;
- 4) di richiedere alla Regione Lazio la copertura finanziaria dell'intervento per l'importo pari ad Euro 500.000,00 dando atto che l'intervento stesso verrà realizzato solo in caso di erogazione del contributo regionale;
- 5) di identificare responsabile del procedimento relativo al presente intervento il responsabile dell'area tecnica arch. Antonio Zacchia;
- 6) di dichiarare, su proposta del Sindaco, espressi nei modi di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di provvedere, ed inoltrare la documentazione alla Regione Lazio.

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità TECNICA  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Antonio Zacchia  


IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità CONTABILE.  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Sig. Rina De Santis  
  


Deliberazione di G.C. n. 40 del 27.06.2014

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to dott. Danilo Pezzotti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 106 dell'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 30.06.2014

IL MESSO COMUNALE  
F.to Rita Di Bartolomei

---

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 30.06.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

---

#### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art.125 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267, dell'avvenuta adozione di questa deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data odierna.

Toffia, li 30.06.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

---

#### ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267: ai sensi del 3° comma, in data \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno di pubblicazione; ai sensi del 4° comma, in data 27.6.2014 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi 30.06.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

---

La presente è copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.

Toffia, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Ilario Mattei