



Comune di Toffia
PROVINCIA DI RIETI

DELIBERA N° 27 DEL 30-5-2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Vendita del terreno di proprietà comunale ex asilo infantile sito in Toffia identificato al catasto al foglio 4 particelle 131, 132, 135, 175, 176

L' anno duemilaundici, addì trenta del mese di maggio alle ore 1800 e seguenti nella sala delle adunanze consigliare nella sede comunale sita in via Porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

ALL'APPELLO RISULTANO:

	PRESENTI	ASSENTI
ZACCHIA ANTONIO	/	
FEDERICI MARIA LUISA	/	
GRAZIOLI MAURIZIO	/	
OLIVETI EMILIANO		/
UBERTINI FRANCESCA	/	
Totale	4	1

Assiste il Segretario Comunale . Dott.sa Ciolli Maria Gabriella la quale provvede alla relazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti ZACCHIA ANTONIO Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

-che con deliberazione n° 21 del 16.04.2010 adottata dalla GC esecutiva ai sensi di legge, avente natura di atto fondamentale ed integralmente richiamata nel presente atto, si è provveduto :

- alla ricognizione del patrimonio immobiliare,
- alla individuazione dei fabbricati e dei terreni prendendo atto della stima del valore degli stessi,
- alla individuazione dei beni immobili da alienare

con deliberazione n.°43 del 08.09.2010 è stata indetto un primo esperimento di gara andato deserto

ritenuto pertanto di procedere a rideterminare il prezzo a base di appalto eseguendo indagini di mercato approfondite rivedendo i parametri di stima applicati

vista la perizia tecnica di stima redatta dal responsabile dell' ufficio tecnico comunale per i terreni identificati al catasto al foglio 4 particelle 131, 132, 135, 175, 176 che stabilisce un prezzo di cessione di euro 17.533,86

ritenuto di dare l'avvio al procedimento di **asta pubblica** da esperire mediante offerte segrete in aumento,

DELIBERA

- 1) In esecuzione della deliberazione sopra richiamata , che nel procedimento di alienazione dei fabbricati e terreni comunali da tenere con asta pubblica, sono come appresso individuate le unita' immobiliari da porre in vendita ed il prezzo di cessione di ciascuna delle unita' immobiliare, e quindi il prezzo a base di asta;

come da prospetto che segue:

TERRENI

Lotto	Tipologia e localizzazione	Foglio	Particella	Superficie	Vendita a corpo/a misura	Prezzo di cessione a base d'asta
1	Terreno sito in loc. Picarella - seminativo Superficie complessiva mq. 22.470	4	131	4010	A corpo	17.533,86
		4	132	5430		
		4	135	1400		
		4	175	10530		
		4	176	1100		

- 2) Il responsabile del settore tecnico, responsabile del procedimento, provvedera' alla approvazione dell'avviso di asta, nel rispetto di quanto stabilito dalla legge, dagli atti

fondamentali del Consiglio, dai regolamenti comunali e dal presente atto;

- 3) Il responsabile del settore tecnico, responsabile del procedimento e Presidente di gara, ha la facoltà insindacabile di non dar luogo motivatamente alla gara o di prorogarne la data dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che questi ultimi possano accampare pretesa alcuna;
- 4) La commissione di gara sarà composta del Presidente di gara, da due testimoni dallo stesso scelti e da un segretario verbalizzante;
- 5) Gli atti di compravendita saranno stipulati in nome e per conto di questo Comune dal responsabile del settore tecnico e rogati in forma pubblica da notaio prescelto dall'acquirente, o in carenza, dal Comune o anche dal Segretario Comunale, comunque con oneri interamente a carico dell'acquirente;
- 7) Nel caso in cui il miglior offerente per qualsiasi motivo e ferme restando le responsabilità precontrattuali e di quanto verrà espressamente previsto nell'avviso di asta, si rifiuti di sottoscrivere il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria;
- 8) E' facoltà dell'Amministrazione disporre la sospensione o la revoca della gara ovvero l'annullamento totale o parziale del procedimento in via di autotutela.
- 9) Il responsabile del settore tecnico, responsabile del procedimento e' autorizzato alla approvazione dell'avviso di asta, nel quale, in particolare, dovrà essere garantito il diritto di prelazione in favore del confinante coltivatore diretto a norma di quanto stabilito dalla legge 590 del 26/05/1965 e legge 817 del 14/08/1971;

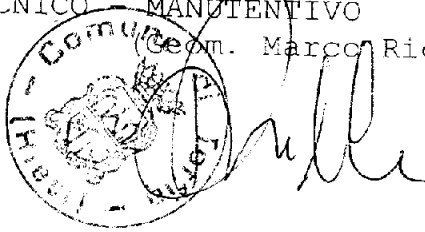
Di **dichiarare**, su proposta del Sindaco, con separata votazione _____ il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° Comma - dell'art. 134 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000, attesa l'urgenza del provvedere.

IL SOTTOSCRITTO NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' ESPRIME IL PROPRIO PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE A LA GIUNTA COMUNALE.

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

(Geom. Marco Ricci)



Deliberazione di G.C. n. 27 del 30-5-2011

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Antonio ZACCHIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Ciolli Maria Gabriella

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 135 dell'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.
Toffia, li 14-06-2011

IL MESSO COMUNALE
F.to Rita Di Bartolomei

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'albo pretorio e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.
Toffia, li 14-06-2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Ciolli Maria Gabriella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art. 125 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 dell'avvenuta adozione di questa deliberazione e' stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data odierna.
Toffia, li 14-06-2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Ciolli Maria Gabriella

ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267:

ai sensi del 3° comma, in data _____ dopo il decimo giorno di pubblicazione;

ai sensi del 4° comma, in data _____ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Toffia, li 14-6-2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Ciolli Maria Gabriella

