



Comune di Toffia
PROVINCIA DI RIETI

DELIBERA N. 37 DEL 22.12.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Affidamento in concessione della gestione del Campo Sportivo di proprietà comunale sito in Toffia, località Varocci. Atto d'indirizzo ed approvazione schema di convenzione

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì 22 del mese di Dicembre alle ore e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale sita in via porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali

ALL'APPELLO RISULTANO:

	PRESENTI	ASSENTI
OLIVETI EMILIANO	X	
ZACCHIA ANTONIO	X	
ZUFFETTI ANGELO	X	
BLASI MAURIZIO	X	
BERANZOLI VANESSA	X	
MARCHESANI SIMONE	X	
PEZZOTTI DANILO	X	
DE ROSSI ANDREA	X	
ZONETTI DANIELE		X
PETTINARI MAURIZIO	X	
SPAZIANI EMILIANO		X
Totale		

Presenti: 9 ; Assenti 2 .

Assiste il Segretario Comunale Avv. Simona VULPIANI la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti OLIVETI EMILIANO – SINDACO dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.
Per quanto sopraemerso,*

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che è intenzione di questa Amministrazione valorizzare l'attività sportiva, incentivare lo sport come luogo di aggregazione per la comunità di Toffia;
- Che l'affidamento della gestione del Campo Sportivo Comunale sito in località Varocci ha il preciso scopo di consentire, potenziare e favorire una relazione attenta e consapevole verso il mondo dello sport, per esaltarne i valori di rispetto, di lealtà e di spirito aggregativo;

RICHIAMATI:

- l'art. 90, co. 5, L. n. 289/2002 il quale stabilisce che la gestione degli impianti sportivi, quando l'ente pubblico territoriale non intenda provvedere direttamente, sia affidata, in via preferenziale, a società e ad associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva e Federazioni Sportive Nazionali;
- l'art. 5 L.R. Lazio n. 15/20002 (c.d. "Testo Unico in materia di sport") il quale disciplina le funzioni dei Comuni nel favorire l'organizzazione di attività sportive e nel gestire gli impianti di proprietà comunale, anche mediante la stipula di convenzione con soggetti privati;

MANIFESTATA la volontà di concedere in gestione a terzi, il Campo Sportivo sopra richiamato per un periodo di anni 5 e per un canone di concessione annuo determinato come segue:

- Euro 100,00 oltre Iva, oltre il pagamento delle utenze per il primo anno di affidamento;
- Euro 1000,00 oltre Iva, oltre il pagamento delle utenze per il proseguo;

RITENUTO che il soggetto gestore verrà individuato, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento ed efficienza, mediante procedura di gara informale con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CONSTATATA, pertanto, la necessità di fornire al Responsabile del Servizio interessato gli indirizzi per l'individuazione dei requisiti e dei criteri generali per l'esperimento della procedura di gara nonché di approvare, contestualmente, lo schema di convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Toffia, nella persona del Responsabile del Servizio interessato ed il soggetto terzo che risulterà aggiudicatario all'esito della procedura di gara;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del T.U. approvato con D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con votazione unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) **Di approvare**, come di fatto approva, la narrativa che precede costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di manifestare** la volontà di concedere in gestione a terzi il Campo Sportivo di proprietà comunale, sito in Toffia, località Varocci per un periodo di anni 5 e per un canone di concessione annuo determinato come segue:

- ✓ Euro 100,00 oltre Iva, oltre il pagamento delle utenze per il primo anno di affidamento;
 - ✓ Euro 1000,00 oltre Iva, oltre il pagamento delle utenze per il proseguo;
- 3) **Di dare atto** che l'affidamento riguarda la gestione e la manutenzione ordinaria, nonché il servizio di custodia e pulizia dell'impianto sportivo e che tutti gli oneri inerenti la gestione saranno a totale carico del soggetto affidatario;
- 4) **Di demandare** al Responsabile del Servizio interessato l'attivazione della procedura di gara in conformità ai seguenti criteri:
- ❖ **durata della concessione:** anni 5 decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione;
 - ❖ **soggetti ammessi a partecipare alla procedura di gara:** società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali. Sono ammesse associazioni temporanee, con le forme e le modalità di cui all'art. 37 D. Lgs. N. 163/2006, tra i predetti soggetti;
 - ❖ **criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto esclusivamente dell'offerta tecnico-qualitativa, secondo le seguenti modalità:

offerta tecnico – qualitativa

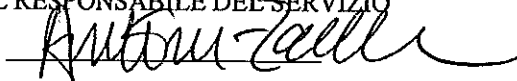
max 100 punti

da valutare in conformità ai seguenti sub-criteri:

- a) società ed associazioni che praticano una disciplina sportiva con sede in Toffia;
max. 30 punti
 - b) progetto degli interventi di manutenzione ordinaria
max. 30 punti;
 - c) progetto di gestione del complesso sportivo in relazione ad orari e modalità di utilizzo, tariffe applicate, requisiti dello staff tecnico, modalità di gestione dell'attività di somministrazione, iniziative di incontro e svago a favore di giovani, nonché di ogni altra proposta meritevole di valutazione
max. 40 punti;
 - ❖ **pubblicazione del relativo avviso di gestione all'Albo pretorio dell'Ente e sul suo sito istituzionale;**
- 5) **Di approvare** lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione, di cui forma parte integrante e sostanziale
- 6) **Di dare atto** che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000, stante la necessità di provvedere ad adempimenti istituzionali inderogabili.

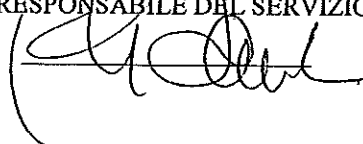
IL SOTTOSCRITTO NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA DELIBERA, AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/08/2000 N.267.

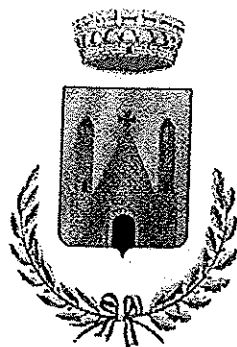
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



IL SOTTOSCRITTO NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' CONTABILE DELLA DELIBERA, AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/08/2000 N.267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO





COMUNE DI TOFFIA
(Provincia di Rieti)

SCHEMA DI CONVENZIONE
PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE
DEL CAMPO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN TOFFIA, LOCALITA'VAROCCI

L'Anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno _____ del mese di _____ in Toffia, nel Palazzo Municipale sito in Via Porta Maggiore n. 9,

TRA

- il Sig. _____ nato a _____ il _____, nella sua qualità di Responsabile del Servizio _____, giusto decreto sindacale di nomina in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 107, co. 3, lett. c) D. Lgs. n. 267/2000, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune di Toffia, Codice Fiscale _____, di seguito denominato "*concedente*";

E

-----, in persona del legale rappresentante pro-tempore, con Sede in -----, Codice Fiscale -----, di seguito denominato "*concessionario*"

PREMESSO

- Che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____, si è manifestata la volontà di concedere a terzi, per un periodo di anni _____ e per un canone di concessione annuo determinato come segue _____ il Campo Sportivo di proprietà comunale sito in Toffia, località Varocci, con il preciso scopo di consentire, valorizzare e potenziare l'attività sportiva, onde esaltarne i valori di rispetto, lealtà e spirito di aggregazione;
- Che, con il sopra richiamato provvedimento, si è altresì dato atto che l'affidamento riguarda la gestione e la manutenzione ordinaria, nonché il servizio di custodia e di pulizia dell'impianto, con oneri a carico del soggetto affidatario, demandando al Responsabile del Servizio interessato l'attivazione della procedura di gara ad evidenza pubblica nel rispetto dei criteri richiamati nell'atto deliberativo;

- Che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara ad evidenza pubblica, con determinazione n. ----- del -----, è stato dichiarato concessionario per la gestione del Campo Sportivo comunale l'Associazione/Società -----.

Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO

1. L'Amministrazione Comunale affida in concessione all'Associazione/Società ----- con Sede in ----- che accetta, la gestione e la manutenzione ordinaria del Campo Sportivo di proprietà comunale sito in -----;
2. Il concessionario si obbliga ad effettuare, per tutta la durata della concessione, le attività di custodia, pulizia e manutenzione ordinaria dell'impianto, nonché a sostenere le spese derivanti dalla fornitura di tutte utenze connesse alla gestione dell'impianto stesso.
3. Il canone annuo della concessione è fissato in Euro _____.

Art. 2 – UTILIZZO DEL CAMPO SPORIVO

1. La finalità della concessione a società ed associazioni dilettantistiche, enti di promozione sportiva e Federazioni Sportive Nazionale è quella di garantire un corretta gestione del complesso sportivo sotto il profilo finanziario, organizzativo, sociale e promozionale, nonché una maggiore funzionalità nella gestione dell'impianto attraverso la realizzazione della proposta ideativi di gestione autonoma ed utilizzo dei predetti spazi.
2. A tal fine, il concessionario, nell'esercizio delle proprie attività e nella programmazione di utilizzo degli spazi, è tenuto al rispetto delle seguenti condizioni:
 - al mattino dei giorni feriali, l'impianto deve essere messo a disposizione gratuitamente in favore delle scuole presenti nel territorio del Comune di Toffia qualora queste ne facciano richiesta;
 - nel pomeriggio, in ore serali e notturne, l'impianto sarà a disposizione del concessionario.
3. Il concessionario si obbliga, altresì, a consentire, compatibilmente con lo svolgimento delle proprie attività, l'utilizzo dell'impianto alle Associazioni Sportive presenti sul territorio che ne facciano richiesta, previo esclusivo rimborso delle spese connesse alla fornitura delle utenze ed alle attività di pulizia dell'impianto medesimo.
4. E' onere del concessionario verificare che tutti gli iscritti alle Associazioni sportive richiedenti l'utilizzo del campo sportivo siano in possesso di idonea certificazione medica, nonché di polizza assicurativa a copertura di ogni eventuale rischio derivante dall'esercizio dell'attività sportiva praticata all'interno dell'impianto comunale in concessione.
5. Il concessionario si impegna, inoltre, compatibilmente con lo svolgimento delle attività già pianificate e programmate, così come meglio disciplinato al successivo articolo 3 della presente

scrittura, a consentire l'utilizzo dell'impianto ad altri soggetti terzi, previo nulla osta dell'Amministrazione Comunale ed esclusivo rimborso delle spese connesse alla fornitura delle utenze ed alle attività di pulizia dell'impianto medesimo;

6. L'Amministrazione Comunale si riserva, compatibilmente con le attività pianificate dall'Associazione Sportiva di cui al successivo articolo 3 del presente disciplinare, il diritto di utilizzare l'impianto sportivo, per ogni sua attività, previo preavviso al concessionario di almeno 10 giorni.

Art. 3 – PIANIFICAZIONE DELL'ATTIVITA'

1. Il concessionario ha l'obbligo di pianificare la programmazione delle attività _____. Non sono consentite manifestazioni diverse da quelle sportive, inerenti all'attività espletata dal concessionario, se non previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.
2. L'Amministrazione Comunale si riserva comunque il diritto di consentire, nell'impianto sportivo *de quo*, lo svolgimento di altre manifestazioni sportive e non che comunque non compromettano il regolare svolgimento delle attività pianificate dal concessionario.

Art. 4 – RESPONSABILITA'

1. L'utilizzo dell'impianto sportivo, delle attrezzature, dei locali e degli accessori si intende effettuato a rischio e pericolo di chi pratica l'attività sportiva e dei suoi accompagnatori, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a carico dell'Amministrazione Comunale.
2. Al concessionario è fatto obbligo di assumersi ogni responsabilità civile e penale, esonerando l'Amministrazione Comunale per qualsiasi fatto avvenuto nell'impianto sportivo prima, durante e dopo ogni manifestazione sportiva e per i danni, sia diretti che indiretti, in dipendenza della concessione della gestione dell'impianto e degli accessori.
3. Il Comune, pertanto, non risponde di alcun danno che possa derivare a persone e/o a cose in seguito ad incidenti eventualmente verificatisi nel corso degli allenamenti, gare, manifestazioni od altri usi in genere dell'impianto sportivo.
4. A tal fine, il concessionario dovrà far pervenire alle amministrazioni competenti la documentazione necessaria per richiedere ed ottenere preventivamente le autorizzazioni amministrative e sanitarie che fossero obbligatorie per legge per il regolare funzionamento di tutto il complesso o parte di esso ovvero per le diverse iniziative di svago ed intrattenimento che dovranno essere intraprese. Tutti i lavori eventualmente necessari e conseguenti per l'adeguamento a norma di tutte le strutture ivi esistenti per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni sono a totale carico del concessionario.

Art. 5 – DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La concessione di cui alla presente scrittura privata avrà la durata di anni _____ decorrenti dal _____ e sino al _____. E' espressamente escluso il rinnovo tacito.

Art 6 – TARIFFE

1. Al concessionario spetteranno:

- a) le entrate derivanti dalla gestione delle attività di somministrazione di alimenti e bevande attivabili nel rispetto della normativa vigente in materia;
- b) le entrate derivanti dalla pubblicità all'interno dell'area nel rispetto della normativa, dei regolamenti, e delle disposizioni vigenti;
- c) le tariffe per l'utilizzo del Campo sportivo in conformità a quanto proposto in sede di gara. Si precisa che è obbligo del concessionario esporre le tariffe in luogo ben visibile al pubblico. Dopo il primo anno di concessione, le tariffe fissate potranno essere aggiornate di anno in anno secondo l'indice Istat di variazione del costo dei beni al consumo.

Art. 7 – ONERI CONCERNENTI I CONSUMI

1. Il concessionario è titolare dei contratti per tutte le utenze energetiche (riscaldamento e luce), telefoniche ed idriche di cui assume per intero ogni onere amministrativo e di esercizio, ivi comprese le spese per le relative vulture.
2. Quanto precede vale anche qualora l'uso del Campo sportivo avvenga da parte di terzi con le modalità indicate al precedente articolo 2.

Art. 8 – GESTIONE ECONOMICA

1. Ai fini relazionali, entro il mese di Luglio di ogni anno, il concessionario si obbliga a presentare all'Amministrazione Comunale il rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario coincidente con l'anno sportivo (inizio e fine stagione – settembre/giugno).
2. Il rendiconto deve essere accompagnato da un relazione illustrativa contenente l'andamento gestionale, i risultati ottenuti nelle varie attività e tutti i suggerimenti ritenuti utili al perseguimento delle finalità dell'Amministrazione.
3. Del rendiconto risponde ad ogni effetto di legge il legale rappresentante del concessionario.

Art. 9 – OBBLIGHI DI CUSTODIA E MANUTENZIONE

1. Al concessionario fanno capo i seguenti obblighi:

- a) custodire la proprietà comunale a lui affidata impedendo manomissioni, asportazioni o danneggiamento ai manufatti ed ai materiali di qualsiasi specie,
- b) impedire l'accesso all'impianto a chiunque non appartenga all'Amministrazione comunale ovvero non sia autorizzato dal Comune o dal concessionario. Deve essere, in ogni caso, consentito, nelle fasce orarie disponibili, l'accesso al campo da parte di chiunque sia autorizzato dal Comune, previo accordo con il concessionario, a svolgere attività sportiva;

- c) eseguire la periodica pulizia dell'impianto, nonché provvedere alla custodia ed alla manutenzione dello stesso;
- d) presenziare, attraverso un proprio incaricato, a tutte le esercitazioni, giochi e manifestazioni in qualsiasi momento al fine di evitare danni di ogni sorta e, quando questi si verificano, denunciare immediatamente all'Amministrazione Comunale i responsabili;
- e) osservare e fare osservare la maggiore diligenza nella utilizzazione dei locali, degli spazi sportivi, degli attrezzi, degli spogliatoi, dei servizi in modo tale da evitare qualsiasi danno all'impianto, alle attrezzature e a terzi;
- f) segnalare, senza indugio, ogni danno a persone e/o a cose, nonché qualsiasi situazione fonte di possibile rischio, al fine di determinare eventuali responsabilità. In caso di mancata segnalazione, sarà ritenuto responsabile, in via esclusiva, il concessionario;
- g) il concessionario dovrà rifondere all'Amministrazione Comunale tutti i danni provocati all'impianto ed alle attrezzature, nella misura che sarà stabilita dall'Ufficio Tecnico comunale, in dipendenza dell'uso dell'impianto durante la concessione o in gestione. A tale scopo, all'atto della concessione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concessionario apposita dichiarazione di responsabilità con l'impegno di rifondere gli eventuali danni provocati dal non corretto uso dell'impianto;
- h) durante le manifestazioni, il concessionario provvederà al personale di vigilanza ed assumerà ogni responsabilità nei confronti dell'Amministrazione Comunale per eventuali danni cagionati agli impianti ed ai servizi in genere eventualmente causati dalla presenza e dal comportamento del pubblico;
- i) in caso di manifestazioni pubbliche, il concessionario dovrà provvedere a sua cura e spese:
 - compiere quanto prescritto dalle Autorità di Pubblica Sicurezza ed eventualmente da altre Autorità competenti per il regolare svolgimento delle manifestazioni e a predisporre i servizi necessari previsti dalla legge;
 - provvedere al servizio di medicheria.

Art. 10 – SOMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE

In concomitanza con l'attività sportiva, può essere esercitata la somministrazione di alimenti e bevande. In tal caso il concessionario dovrà essere munito dei requisiti di cui alla L.R. n. 21/2006 e dovrà essere in possesso della prescritta autorizzazione.

Art. 11 – VIGILANZA

L'Amministrazione concedente ha facoltà di accertare periodicamente, a mezzo di proprio personale, lo stato di manutenzione e conservazione dell'impianto. Ove risultasse la trascurata e cattiva conservazione dello stesso, il Comune invita il concessionario a provvedere, previa diffida,

assegnando un termine per adempiere. In caso di inadempienza, si provvederà all'esecuzione d'ufficio in danno del medesimo concessionario.

Art. 12 – PUBBLICITA' ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO SPORTIVO

1. I rapporti pubblicitari all'interno dell'impianto sportivo sono gestiti direttamente dal concessionario. Questi rimane responsabile dell'installazione di pannelli pubblicitari e degli eventuali danni causati a persone e/o a cose.
2. I rapporti fiscali conseguenti ad eventuali attività di sponsorizzazione e/o pubblicità all'interno dell'impianto sono di competenza del concessionario.

Art. 13 – CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

La consegna e riconsegna dell'impianto e delle relative attrezzature viene effettuata a mezzo di apposito verbale, con allegato inventario e stato di consistenza.

Art.14–DECADENZA DELLA CONCESSIONE

La decadenza e conseguente revoca della concessione può essere disposta nei seguenti casi:

- qualora il concessionario ceda, in tutto o in parte, la concessione a terzi senza autorizzazione del concedente;
- qualora il concessionario si renda gravemente inadempiente agli obblighi stabiliti dalla legge e dalla presente scrittura privata;
- qualora il concessionario, nel dar seguito agli obblighi di cui alla concessione dell'impianto, dimostri grave imperizia o negligenza tale da compromettere la gestione dell'impianto.

Art. 15 – DISPOSIZIONI FINALI

1. Alla scadenza della concessione, il concessionario sarà tenuto a rilasciare il locale, gli spazi, l'impianto nonché le attrezzature esistenti che risultino di proprietà dell'Amministrazione Comunale nello stato di conservazione risultante dal verbale di consegna, salvo il normale deperimento d'uso. Dovrà altresì provvedere a rimuovere, a proprie spese, ogni cosa di sua proprietà o di terzi che il Comune non abbia interesse a ritenere. Nulla è dovuto al concessionario uscente a titolo di avviamento, buonuscita o simili.
2. Nel caso in cui dovessero insorgere controversie derivanti dalla interpretazione e/o applicazione delle disposizioni di cui alla presente scrittura si ritiene competente esclusivamente il Foro di Rieti.
3. La presente scrittura viene redatta in triplice originale di cui uno per concessionario, uno per il concedente ed uno in caso di registrazione che avverrà solo in caso d'uso con oneri e spese a carico della parte che ne avrà interesse.
4. Per tutto quanto non espressamente previsto, si richiamano le norme vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Ente concedente

Comune di Toffia

Il Concessionario
Associazione Sportiva

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., si intendono specificatamente approvate per iscritto le clausole contenute nei seguenti articoli:

Toffia, li

L'Ente concedente
Comune di Toffia

Il concessionario
Associazione Sportiva

Deliberazione di CC. n. 37 del 22.12.2014

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Ing. Emiliano OLIVETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Simona VULPIANI

Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 11 dell'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 15.01.2015

IL MESSO COMUNALE
F.to Rita Di Bartolomei

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 15.01.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Simona VULPIANI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art.125 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267, dell'avvenuta adozione di questa deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data odierna.

Toffia, li 15.01.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Simona VULPIANI

ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267:

ai sensi del 3° comma, in data _____ dopo il decimo giorno di pubblicazione;

ai sensi del 4° comma, in data _____ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi' _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.

Toffia, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Ilario Mattei