



**COMUNE DI TOFFIA** **Provincia di Rieti**  
**02039 Toffia, Via di Porta Maggiore n. 9 – partita IVA 00109970574**  
*numero telefonico 0765326032 - numero telefax 0765326375*  
e-mail: [comuneditoffia@libero.it](mailto:comuneditoffia@libero.it)  
[www.comune.toffia.ri.it](http://www.comune.toffia.ri.it)

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
AI SENSI DELL’ART. 30 D. Lgs. 163/2006  
DELLA GESTIONE DEL CHIOSCO-BAR ED ANNESSA AREA ESTERNA DI  
PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN TOFFIA, PIAZZA UMBERTO I -**

In esecuzione della deliberazione di G. C. n. 48 del 4.12.2013, esecutiva, richiamata la propria determinazione a contrarre n. 130 del 4.12.2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

rende nota l’intenzione del Comune di Toffia di indire un gara per l’affidamento in concessione della gestione del chiosco-bar ed annessa area esterna di proprietà comunale sito in Toffia, Piazza Umberto I.

1. **Ente appaltante:** Comune di Toffia, Via Porta Maggiore, 7 – tel. 0765/326032 – fax 0765/326375 – <http://www.comuneditoffia.it> - E-mail: [comuneditoffia@libero.it](mailto:comuneditoffia@libero.it)
2. **Categoria del servizio:** L’affidamento ha ad oggetto la gestione del chiosco-bar, con correlata concessione in uso di locali ed aree funzionali all’esercizio delle attività, siti in Toffia, Piazza Umberto I.
3. **Importo a base di gara:** Il canone annuo posto a base di gara è fissato in €. 5.000,00, oltre IVA.
4. **Durata della concessione:** la durata della concessione viene fissata in anni 6 decorrenti dalla data di consegna dell’immobile.
5. **Requisiti per la partecipazione:** a pena di esclusione dalla gara, i concorrenti dovranno dichiarare:
  - di essere in possesso dei requisiti di cui all’art. 8 della Legge Regione Lazio n.21/2006 in materia di svolgimento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande;
  - di aver visionato la struttura, di aver valutato tutte le circostanze che hanno portato alla determinazione dell’offerta ed alle condizioni contrattuali che possono influire sull’esecuzione del servizio e di averli valutati remunerativi e tali da garantire un’utile di impresa;
  - di non trovarsi nelle condizioni di cui all’art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) D. Lgs. n. 163/2006;
  - di rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, gli adempimenti di legge nei confronti dei

- lavoratori dipendenti e/o soci nel rispetto delle norme vigenti. Indicare gli estremi di iscrizione INPS ed INAIL;
- di accettare incondizionatamente le prescrizioni contenute nel capitolato speciale per i servizi da prestare;
  - di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del suddetto D.Lgs. sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma;
  - di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile / oppure: di trovarsi in una delle situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con le seguenti ditte: [elencare];

L'amministrazione Comunale si riserva la facoltà di verificare tale dichiarazione richiedendone adeguata documentazione alla ditta aggiudicataria. La ditta aggiudicataria dovrà presentare documentazione attestante quanto dichiarato entro 10 gg. dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione.

6. **Modalità e termini di presentazione delle domande:** Le domande di partecipazione, redatte in lingua italiana, devono pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12 del giorno 14 gennaio 2014** al seguente indirizzo: Comune di Toffia, Via Porta Maggiore n. 9 – 02039 TOFFIA (RI). La documentazione di gara prevista nel presente bando dovrà essere inserita, a pena di esclusione dalla gara, in un plico chiuso e sigillato con ogni mezzo idoneo atto a garantire l'autenticità della provenienza e la non manomissione, controfirmato sui lembi di chiusura, recante esternamente:
- l'indicazione del mittente, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax;
  - l'intestazione al Comune destinatario;
  - la seguente dicitura BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 30 D. LGS. N. 163/2006 DELLA GESTIONE DEL CHIOSCO BAR ED ANNESSA AREA ESTERNA DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN PIAZZA UMBERTO I - TOFFIA

Il plico dovrà essere presentato mediante raccomandata A/R o mediante consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Toffia, Via Porta Maggiore n. 9 – 02030 TOFFIA (RI) – piano I°. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsivoglia motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, il Comune declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che abbiano impedito il rispetto del termine.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste chiuse, ciascuna controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata dalla ragione sociale della ditta partecipante, dall'oggetto della gara e dalle seguenti diciture in relazione al rispettivo contenuto:

- Busta "A" – documentazione amministrativa;
- Busta "B" – offerta tecnica;
- Busta "C" – offerta economica.

**LA PRIMA BUSTA**, denominata BUSTA A, dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

- 1) la domanda di partecipazione, da redigere secondo il modello allegato al presente bando (ALLEGATO A);
- 2) la copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore;

**LA SECONDA BUSTA**, denominata BUSTA B, dovrà contenere a pena di esclusione dalla gara, n. 2 sottoplichi contenenti la seguente documentazione:

- 1) **Progetto di allestimento dei locali, dei materiali e delle attrezzature previste.**

**Max 30 punti**

Verranno valutate le caratteristiche tecnico-funzionali e qualitative del progetto di allestimento dei locali, dei materiali e delle attrezzature previste. A tal fine, il candidato dovrà presentare apposita relazione tecnico-descrittiva, con l'indicazione di un quadro economico e di un computo metrico. Si precisa che i suddetti interventi debbono essere di natura migliorativa dei locali sotto il profilo estetico-funzionale, nonché conformi ai vigenti strumenti urbanistici ed alla vigente normativa edilizia.

Si specifica altresì che:

- tutti gli oneri di progettazione sono ad esclusivo carico dell'offerente il quale nulla avrà a che pretendere nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- l'esecuzione di eventuali interventi di miglioria saranno eseguiti a totale cura e spese dell'aggiudicatario che dovrà rispettare le vigenti normative in materia. Detti interventi dovranno essere ultimati, pena la decadenza dalla concessione, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla data del verbale di consegna dell'immobile.

## 2) Progetto di gestione dei servizi

**Max 30 punti**

Verranno valutate le caratteristiche qualitative del progetto di gestione dei servizi.

Il progetto dovrà contenere la descrizione delle modalità di gestione dell'attività con riferimento alla gestione del chiosco-bar ed alle proposte di attività da svolgersi.

**LA TERZA BUSTA**, denominata BUSTA C, dovrà contenere l'offerta economica da redigere secondo il modello allegato al presente bando. Il canone posto a base di gara è stabilito in €. 5.000,00 oltre IVA. **Rialzo in percentuale ovvero incremento del canone di concessione previsto a base di gara.**

**Max 40 punti**

Alla ditta che avrà proposto il canone annuo più alto saranno attribuiti 40 punti, mentre alle altre ditte di attribuirà il punteggio applicando la seguente formula:  
 $\text{canone offerto/canone più alto} \times 40$ .

## 7. **Apertura delle buste:** La procedura avrà luogo **il giorno 16 gennaio 2014, alle ore 10** presso la sede del Comune di Toffia.

Le operazioni di gara si articoleranno nelle seguenti fasi:

- in una prima fase di seduta pubblica, la Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi sigillati pervenuti nonché alla verifica della regolarità e della completezza della documentazione amministrativa (BUSTA A). Contestualmente la Commissione verificherà anche la Documentazione costituente l'Offerta tecnica (BUSTA B) per la valutazione della sola completezza della stessa in base a quanto prescritto dal presente bando di gara. Saranno ammessi al prosieguo delle operazioni i concorrenti in relazione ai quali venga accertata regolarità della produzione degli atti richiesti;
- successivamente, in seduta riservata, la Commissione valuterà nel merito le offerte tecniche e procederà all'assegnazione dei punteggi attribuibili secondo i parametri indicati nel presente bando di gara al precedente punto n. 5;
- infine la Commissione procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte economiche e all'assegnazione dei punteggi attribuibili, nonché alla stesura della graduatoria finale.

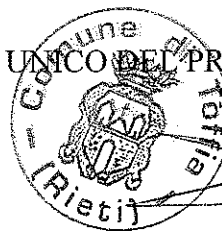
Sarà valutata migliore l'offerta che avrà ottenuto il punteggio più alto sommando i punteggi ottenuti per ognuno degli indicatori. In caso di parità di punteggio si procederà all'affidamento mediante sorteggio. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto come previsto dall'art. 81, co. 3, D. Lgs. 163/2006.

Nel caso di presentazione o di ammissione di una sola offerta valida, l'Amministrazione Comunale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'aggiudicazione del servizio oppure di effettuare una nuova gara.

L'Amministrazione si riserva di procedere ad esclusione qualora due o più offerte siano ritenute in situazione di collegamento sostanziale.

8. **Criteri di aggiudicazione:** Il servizio è inscindibile e l'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in relazione agli elementi di valutazione descritti al precedente punto n. 6 del presente bando di gara.
9. **Validità dell'offerta:** 180 giorni.
10. **Affidamento:** L'affidamento sarà subordinato all'accertamento dei requisiti richiesti nel bando e all'insussistenza di cause ostative in capo all'affidatario.  
Qualora dall'accertamento risulti la non corrispondenza a verità delle auto dichiarazioni o l'esistenza di una delle cause ostative, l'Amministrazione Comunale provvederà all'annullamento dell'affidamento.
9. **Stipula del contratto:** A seguito dell'aggiudicazione, l'affidatario dovrà presentarsi, entro i termini che verranno a suo tempo comunicati, per la stipulazione del contratto. Tutte le spese contrattuali e conseguenti sono a carico dell'aggiudicatario.
10. **Responsabile Unico del procedimento:** Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 D. Lgs. 163/2006 è il Responsabile del Servizio Affari Generali sig. Mattei Ilario. Per ulteriori chiarimenti ci si può rivolgere al Settore Affari Generali del Comune di Toffia – Via Porta Maggiore, 9 piano primo – Tel. 0765/326032 fax. 0765/326375.
11. **Tutela della Privacy:** Ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione ed in relazione allo stesso.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Sig. Ilario Mattei



**DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA**

**Al Comune di Toffia  
Via Porta Maggiore, 7  
02039 - TOFFIA**

***Procedura di gara per l'affidamento della concessione della conduzione del chiosco-bar ed annessa area ristoro di proprietà comunale sito in Piazza Umberto I – Toffia. Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione.***

Il sottoscritto .....  
nato il..... a .....  
in qualità di.....  
dell'impresa / società.....  
con sede in.....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....  
con codice attività n. ....

**CHIEDE**

di partecipare alla gara ufficiosa indicato in oggetto come:

a) impresa singola ;

**ovvero**

b) associazioni temporanee di concorrenti;

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

- 1) di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 4 e 5 della Legge Regionale n. del ;
- 2) di aver valutato tutte le circostanze che hanno portato alla determinazione dei prezzi offerti ed alle condizioni contrattuali che possano influire sull'esecuzione del servizio e di averli valutati remunerativi e tali da garantire un utile d'impresa;
- 3) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) e m) del D. Lgs. 163/2006, ed in particolare:
  - a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575;
  - c) che nei confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18);
  - d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;



- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) di non aver commesso grave negligenza o mala fede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante o di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- g) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- h) di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, in merito al possesso dei requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge n. 68/99.

Oppure:

\_ di non essere soggetti alla normativa di cui alla legge n. 68/99 sul diritto al lavoro dei disabili in quanto:

---

---

---

m) di non aver subito sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

che, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006: (barrare la casella che interessa)

- 4) di rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, gli adempimenti di legge nei confronti di lavoratori dipendenti e/o soci nel rispetto delle norme vigenti;
- 5) di accettare incondizionatamente le prescrizioni contenute nei capitolati speciali per i servizi da prestare;
- 6) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del suddetto D.Lgs. sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma;
- 7) di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile /oppure: di trovarsi in una delle situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con le seguenti ditte: [elencare];
- 10) che il numero di fax al quale potranno essere inviate eventuali comunicazioni è il seguente:..... eventuale e-mail: .....

FIRMA

**N.B.**

La dichiarazione deve essere corredata, PENA L'ESCLUSIONA DALLA PROCEDURA DI GARA, da copia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.



ALLEGATO B

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ART. 38, lett. B e C del D. LGS. 163/2006  
(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il/la \_\_\_\_\_ sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_ (nome)  
nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
il \_\_\_\_\_  
nella \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.)  
sua \_\_\_\_\_ qualità \_\_\_\_\_ di  
residente a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.) \_\_\_\_\_ (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

**DICHIARA**

1) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575;

2) che nei confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18);

- che, ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D. Lgs. 163/2006, nei propri confronti sono state emesse le seguenti condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(luogo, data)

IL DICHIARANTE

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore e presentata dai seguenti soggetti:

per le imprese individuali: **dal titolare ed dai direttori tecnici** dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare; per le società commerciali, le cooperative e loro consorzi: **dai direttori tecnici e da tutti i soci**, se si tratta di s.n.c.; **dai direttori tecnici e da tutti i soci accomandatari**, se si tratta di s.a.s.; **dai direttori tecnici e dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza**, per ogni altro tipo di società o consorzio.



ALLEGATO C)

FAC SIMILE OFFERTA ECONOMICA

Al Comune di Toffia  
Via Porta Maggiore, 7  
02039 - TOFFIA

**Procedura di gara per l'affidamento della concessione della conduzione del chiosco-bar ed annessa area ristoro di proprietà comunale sito in Piazza Umberto I – Toffia istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione.**

Offerta Economica

Il sottoscritto .....  
nato il..... a .....  
in ..... qualità  
di.....  
dell'impresa / società.....  
con ..... sede  
in.....  
con codice fiscale n.....  
con ..... partita ..... IVA  
n.....  
con codice attività n.....  
ai fini della partecipazione alla gara in oggetto

OFFRE

Un canone annuo di concessione pari ad (in cifre) Euro \_\_\_\_\_-, diconsì (in lettere) Euro \_\_\_\_\_ corrispondente ad un incremento percentuale pari a (in cifre) \_\_\_\_\_ %, diconsì (in lettere) \_\_\_\_\_ per cento, rispetto al canone annuo posto a base di gara, al netto di IVA.

Data, \_\_\_\_\_ -

FIRMA

