



Comune di Toffia

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERA N° 26 DEL 04.11.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Atto d'indirizzo all'Ufficio Tecnico per acquisizione aree di pubblica utilità in loc. Sant'Alessandro

L'anno duemilaquindici, addi quattro, del mese di Novembre, alle ore 18,30 e seguenti nella sala delle adunanze consigliare nella sede comunale sita in via Porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale

ALL'APPELLO RISULTANO:

<i>Componenti</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
OLIVETI EMILIANO	SINDACO	X	
PEZZOTTI DANILO	Vice SINDACO	X	
ZACCHIA ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
BLASI MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
DE ROSSI ANDREA	CONSIGLIERE	X	
BERANZOLI VANESSA	CONSIGLIERE	X	
ZUFFETTI ANGELO	CONSIGLIERE	X	
MARCHESANI SIMONE	CONSIGLIERE	X	
ZONETTI DANIELE	CONSIGLIERE		X
PETTINARI MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
SPAZIANI EMILIANO	CONSIGLIERE		X
	TOTALE	9	2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Simona Vulpiani, il quale provvede alla relazione del presente verbale. Il Sindaco – Presidente, dott. Emiliano OLIVETI, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Toffia è proprietario dell'immobile sito in loc. Sant'Alessandro denominato "ex convento di Sant'Alessandro" messo in essere presumibilmente intorno al XV secolo e che, a seguito di alcuni finanziamenti pubblici, è stato oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia che hanno comportato la modifica del contesto limitrofo al fine di rendere più funzionale l'area di pertinenza date le caratteristiche dimensionali e ricettive della struttura stessa;

RICORDATO che a seguito di formale richiesta da parte dell'Ente, la Provincia di Rieti ha provveduto a rettificare l'ubicazione della sede stradale veicolare della via Farensis in prossimità del fabbricato di cui sopra;

CONSIDERATO che i proprietari di alcuni fondi limitrofi già parzialmente occupati dagli interventi citati ai punti precedenti, hanno manifestato la volontà di cedere in maniera bonaria le aree medesime;

CONSIDERATO che il competente ufficio tecnico comunale ha effettuato la ricognizione delle aree interessate sulla base di rilievi topografici in loco e sulla scorta della documentazione presente negli archivi e negli uffici, redigendo apposita relazione di cui all'allegato "A";

DATO ATTO che a norma dell'art.42 comma 2 lett.1) del TUEL n.267/2000 si prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non né costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

DATO ATTO che è intenzione di questa Amministrazione provvedere alla valorizzazione o alienazione dei beni immobili indicati in Allegato "A" anche al fine di evitare ulteriori spese derivanti da possibili contenziosi;

VISTO il regolamento di contabilità vigente in questo Comune;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 D.Lgs. 267/2000;

ATTESO che il presente atto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che pertanto non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il bilancio di previsione per l'anno 2015;

VISTI gli artt. 49, comma 1, 107, 151 comma 4, 183 comma 2 lettera "C" del D.Lgs n.267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli : N.8 ; astenuti n.1 (Pettinari); contrari nessuno, espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale la predisposizione di tutti gli atti amministrativi e tecnici necessari per l'acquisizione delle aree così come indicate nell'allegato "A" predisposto dallo stesso Responsabile del servizio;
3. Di dare atto che gli immobili in questione saranno inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'Ente;
4. Di dare atto che gli uffici competenti provvederanno qualora si rendesse necessario alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

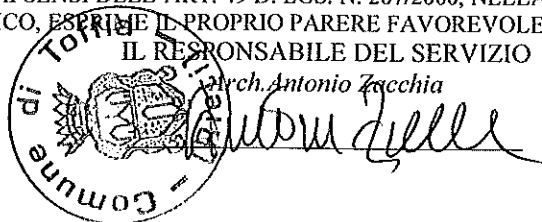
Di dichiarare, su proposta del Sindaco, con separata votazione, con voti favorevoli: N.8 ; astenuti n.1 (Pettinari); contrari nessuno, espressi nei modi legge, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, co. 4, D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di provvedere in ragione della tutela di interessi pubblici rilevanti.

Toffia 04.11.2015

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA QUALITÀ DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Antonio Zacchia



The image shows the official stamp of the Comune di Toffia, which is circular and contains the text "Comune di Toffia" around the perimeter. In the center of the stamp is a coat of arms. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Antonio Zacchia".

RELAZIONE SULLO STATO DEI LUOGHI

Il sottoscritto arch. Antonio Zacchia, in qualità di responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Toffia con riferimento al sopralluogo effettuato in data 29/10/2015 in prossimità della loc. Sant'Alessandro, con la presente comunica che da accertamenti topografici in loco risulta che alcune proprietà private risultano parzialmente occupate, per pubblica utilità, da interventi che hanno interessato l'immobile di proprietà dell'Ente denominato "ex Convento di Sant'Alessandro".

In particolare si riscontrano occupate le aree distinte in catasto terreni del Comune di Toffia al Foglio n.4 particelle n.150,141/p, e 236/p come sotto evidenziate dalla planimetria catastale.



Per quanto sopra si invita l'Amministrazione comunale a provvedere, secondo le modalità di legge, alla regolarizzazione della proprietà al fine di evitare possibili contenziosi con conseguenti aggravii di spesa per l'Ente.

Toffia, 28.10.2015

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(dott. arch. Antonio Zacchia)



Deliberazione di C.C. n. 26 del 04.11.2015

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Emiliano Oliveti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 270 dell'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 06.11.2015

IL MESSO COMUNALE
F.to Rita Di Bartolomei

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 06.11.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art.125 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267, dell'avvenuta adozione di questa deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data odierna.

Toffia, li 06.11.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267:
ai sensi del 3° comma, in data _____ dopo il decimo giorno di pubblicazione;
ai sensi del 4° comma, in data _____ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.
Addi' _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Simona Vulpiani

La presente è copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.

Toffia, li _____

