



COMUNE DI TOFFIA Provincia di Rieti
02039 Toffia, Via di Porta Maggiore n. 9 – partita IVA 00109970574
numero telefonico 0765326032 numero telefax 0765326375
comuneditoffia@libero.it

Servizio : Ufficio Tecnico

DETERMINAZIONE N° 7 DEL 23.02.2016

Oggetto: Lavori di Recupero e risanamento delle abitazioni dei centri storici minori del Lazio.
Approvazione Certificato di regolare esecuzione dell'intervento.
Ditta affidataria: EDILSAFER con sede in Via P.Aldobrandini,19 cap 00042 Anzio (RM) - P.IVA 04150181008
CIG 0970594F7D - CUP:E14G07000020002

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Toffia ha ottenuto dalla Regione Lazio, Direzione Regionale Infrastrutture ambiente e politiche abitative con delibera di G.R. n.72 del 20.02.2007, un finanziamento regionale per la realizzazione dei lavori di recupero e risanamento delle abitazioni nei centri storici minori del Lazio per l'importo di Euro 395.000,00;
- con determina n.92 del 26.06.2007 del responsabile dell'Ufficio tecnico comunale, a seguito di avviso pubblico, veniva affidato l'incarico di progettazione per i lavori di cui in oggetto alla A.T.P. costituita dai professionisti. Arch. Bonifazi M., Paolini N. e ing. Lalli A.;
- con delibera di G.C. n.1 del 17.01.2011 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di cui in oggetto con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

	Importo
A – Lavori e forniture	
A1.Lavori a base d'appalto assoggettati al ribasso d'asta	€ 267.901,53
A2.Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.100,08
Totale A	€ 282.001,61
B- Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1. Imprevisti (compresa IVA)	€ 5.979,00
B2. Spese per intubamento delle utenze (Enel-Telecom)	€ 10.000,00
B3. Spese gara d'appalto	€ 1.000,00
B4. Accantonamento art.92 del D.Lgs n.163/06	€ 5.640,03
B5. Spese tecniche generali per progettazione, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progett., certificato regolare esecuzione	€ 42.000,00
B6. Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 8.800,00
B7. Contributo previdenziale architetti ingegneri (2% di B5 e B6)	€ 1.016,00
B7.IVA sui lavori (10% di A1+A2)	€ 28.200,16
B8. IVA su spese tecniche (20% di B5, B6, B7)	€ 10.362,20
Totale B	€ 112.998,39
Totale complessivo (A+B)	€ 395.000,00

- con determina n.111 del 29.08.2011 del Responsabile U.T. veniva stabilito di appaltare i lavori con il sistema della procedura aperta e a seguito delle operazioni di gara i lavori venivano assegnati, con successiva determina n.154 del 06.12.2011, alla Ditta EdilSAFER S.r.l. con sede in Via P.Aldobrandini,19 cap 00042 Anzio (RM) P.IVA 04150181008, con il ribasso del 23,123%;
- con contratto d'appalto rep. n.3/2011 del 28.12.2011 si affidavano i lavori alla ditta di cui sopra;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n.45 del 01.08.2014 con la quale si approvava la perizia di variante dei lavori di cui in oggetto al fine di procedere al completamento funzionale dell'intervento di che trattasi, senza alcun aumento di spesa, nello specifico alla sistemazione di n. 2 edifici ricompresi nel comparto autorizzato dalla Regione Lazio e recuperare fondi per l'aumento dell'IVA variata nell'anno 2013 dal 20% al 22 %, nonché per l'aumento delle somme afferenti alla Cassa Previdenza Ingegneri e Architetti (aliquota variata dal 2% al 4%), secondo il quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO

	Importo
A - Lavori e forniture	
A1.Lavori a base d'appalto assoggettati al ribasso d'asta	€. 289.863,28
A2. Ribasso d'asta del 23.123 %	€. 67.025,09
A3. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 15.225,96
Totale somma dei lavori (A1 - A2 + A3)	€. 238.094,15
B- Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1. Imprevisti (compresa IVA)	€. 0,00
B2. Spese per intubamento delle utenze (Enel-Telecom)	€. 0,00
B3. Spese gara d'appalto	€. 0,00
B4. Accantonamento art.92 del D.Lgs n.163/06	€. 0,00
B5. Spese tecniche generali per progettazione, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progett., certificato regolare esecuzione	€. 42.000,00
B6. Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€. 8.800,00
B7. Contributo previdenziale architetti ingegneri (2% di B5 e B6)	€. 2.032,00
B8.IVA sui lavori (10% di A)	€. 23.809,42
B9. IVA su spese tecniche (22% di B5, B6, B7)	€. 11.623,04
B10. Economie derivanti dal ribasso d'asta del 23.123% oltre IVA	€. 68.641,39
Totale B	€. 156.905,85
Totale complessivo (A+B)	€. 395.000,00

RICHIAMATE:

- le determine n.61 del 22.06.2009, n.2 del 18.01.2011 e n.30 del 18.03.2010 con le quali veniva liquidata in acconto la prestazione professionale relativa alla progettazione preliminare definitiva ed esecutiva ai professionisti incaricati per l'importo complessivo compresa IVA e cassa di previdenza ingegneri e architetti di Euro 39.963,23 (diconsi trentanovemilanovecentosessantatre/23);
- la determina n.52 del 10.04.2014 con la quale si approvava il 1° SAL e si liquidava il primo certificato di pagamento delle opere di cui in oggetto dell'importo pari ad Euro 51.400,00 oltre IVA del 10% per un importo complessivo di Euro 56.540,00 (diconsi cinquantaseimilaquattrocento/00);
- la determina n.88 del 15.07.2014 con la quale si approvava il 2° SAL e si liquidava il secondo certificato di pagamento delle opere di cui in oggetto dell'importo pari ad Euro 64.400,00 oltre IVA del 10% per l'importo complessivo di Euro 70.840,00 (diconsi Euro settantamilaottocentoquaranta/00);
- la determina n.9 del 20.02.2015 con la quale si approvava il 3° SAL e si liquidava il relativo certificato di pagamento dell'importo pari ad Euro 57.600,00 oltre IVA del 10% per l'importo complessivo di Euro 63.360,00 (diconsi Euro sessantatremilatrecentosessanta/00) di cui si liquidava in acconto la somma pari ad Euro 40.000,00 compresa IVA;
- la determina n.53 del 06.05.2015 con la quale si approvava il 4° SAL e il relativo certificato di pagamento dell'importo pari ad Euro 31.200,00 oltre IVA del 10% per l'importo complessivo di Euro 34.320,00 (diconsi Euro trentaquattromilaotrecentoventi/00) nonché il SAL finale e la relativa rata finale dell'importo pari ad Euro 33.494,09 oltre IVA del 10% per l'importo complessivo di Euro 36.843,50 (diconsi Euro trentaseimilaottocentoquarantatre/50);
- la determina n.135 del 28.12.2015 con la quale veniva liquidata a saldo la prestazione professionale relativa alla progettazione preliminare definitiva ed esecutiva nonché direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai professionisti incaricati per l'importo complessivo compresa IVA e cassa di previdenza ingegneri e architetti di Euro 23.309,01 (diconsi ventitremilatrecentonove/01);
- la determina n.136 del 28.12.2015 con la quale si approvava la rendicontazione finale dell'intervento per l'importo complessivo compresa IVA pari ad Euro 325.175,74;

RICHIAMATO: il Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in data 04/05/2015, secondo il quale i

lavori furono ultimati in tempo utile sul termine contrattuale del 23/05/2015;

VISTO: il certificato di regolare esecuzione trasmesso dalla Direzione dei Lavori in data 23.02.2016;

RICHIAMATO: il decreto del Sindaco n.2 del 31.13.2015 con la quale il Sindaco del Comune di Toffia disponeva che le funzioni di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale relative all'area Ambiente e Territorio sono attribuite all'Assessore arch. Antonio Zacchia;

VISTO:

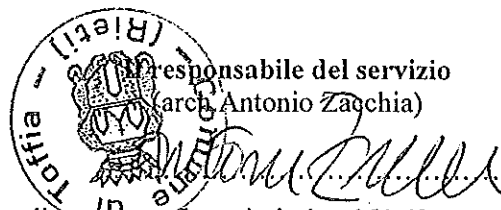
- il D. Leg.vo 18/08/2000 n° 267;
- la Legge 08/06/1990, n° 142 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L. R. 13/032/1992, n° 26 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Documento di regolarità contributiva (DURC);
- il D. Lgs. n. 163/2006
- il DPR 207/2010;
- lo statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione rimesso dalla Direzione dei Lavori in data 23.02.2016 per opere realizzate dell'importo pari ad Euro 238.094,09 oltre IVA del 10%;
3. di dare atto che i fondi sono stati assicurati interamente da contributo regionale;
4. di dare atto che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Toffia, 23.02.2016

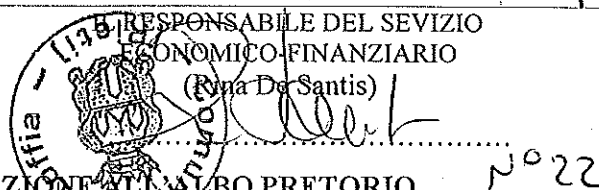
Responsabile del servizio
arch. Antonio Zacchia



SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO Attestazione di copertura finanziaria (art.151 4° comma D.lgs n.267 del 18.08.2000) Si attesta che la spesa di cui al presente atto ha copertura finanziaria nel corrente esercizio

CAP.	MISSIONE/PROGRAMMA/ TITOLO/MACRO AGGREGATO	PIANO DEI CONTI FINANZIARIO	IMPORTO	IMPEGNO N.
108	08.01.2.02	2.02.01.09.001	/	586/07

Responsabile del servizio
ECONOMICO-FINANZIARIO
(Rita De Santis)



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE ATTO E' STATO PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI TOFFIA IN DATA 23.02.2016, E VI RIMARRA' ESPOSTO PER QUINDICI GIORNI CONSECUTIVI, FINO AL 09.03.2016
TOFFIA, 23.02.2016

IL MESSO DI NOTIFICAZIONE

(Di Bartolomei Rita)

