



# Comune di Toffia

PROVINCIA DI RIETI

*DELIBERA N. 64 DEL 25.11.2015*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI EX CHIESA MADONNA DEI MONTI IN COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO IN FAVORE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA – COMITATO LOCALE DELLA BASSA SABINA.

L'anno duemilaquindici, addì Venticinque del mese di Novembre, alle ore 13,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale sita in via porta Maggiore n. 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

ALL'APPELLO RISULTANO:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
OLIVETI EMILIANO	X	
PEZZOTTI DANILO		X
ZACCHIA ANTONIO	X	
Totale	2	1

Assiste il Segretario Comunale Avv. Simona VULPIANI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti OLIVETI EMILIANO – Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta prot.n.336/2015 del 12 ottobre 2015 della Croce Rossa Italiana, Comitato Locale della Bassa Sabina, pervenuta al protocollo dell'Ente al n.3034 del 19/10/2015 con la quale si chiede la concessione di locali idonei da adibire a sede dell'Unità C.R.I. di Toffia;

Visto il "Regolamento comunale per l'uso da parte di terzi di locali, strutture ed impianti sportivi nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale", approvato con deliberazione consiliare n.25 del 22/11/2006;

Considerato che questo Comune ha a disposizione a tal uopo i locali della ex chiesa Madonna dei Monti;

Ritenuta la necessità di concedere in favore della C.R.I. Comitato Locale della Bassa Sabina i locali sopraccitati in comodato d'uso gratuito;

Visto lo schema di contratto composto da n.13 articoli da sottoscrivere tra il Comune e la C.R.I. Comitato Locale della Bassa Sabina, che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla presente deliberazione di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

## DELIBERA

Di concedere in comodato d'uso gratuito, in favore della Croce Rossa Italiana – Comitato Locale della Bassa Sabina, i locali della ex chiesa Madonna dei Monti;

Di approvare l'allegato schema di contratto composto da n.13 articoli che dovrà essere sottoscritto tra il Comune di Toffia e la Croce Rossa Italiana – Comitato Locale della Bassa Sabina;

Di demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali l'esecuzione di tutti gli atti ed incombenze consequenziali per il perfezionamento della convenzione.

Successivamente, con votazione unanime favorevole, resa in forma palese;

### DELIBERA

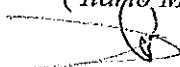
Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma, del T.U.E.L. D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

La presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione espressa in termini di legge, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Dlgs 267 del 18.08.2000 e s.m.i., stante la necessità di provvedere.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA DELIBERA, AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/08/2000 N.267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

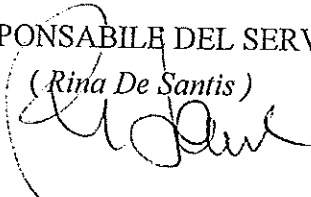
( *Ilario Mattei* )



SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' CONTABILE DELLA DELIBERA, AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/08/2000 N.267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

( *Rina De Santis* )



REP. N. /2015

**COMUNE DI TOFFIA**

(Provincia di Rieti)

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO**

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_,

nella Sede Comunale, alle ore \_\_\_\_\_

-----TRA-----

Sig. Ilario Mattei nato ad Paganico Sabino (RI) il 21/08/1961, domiciliato per la carica presso la casa comunale in Toffia (RI), via Porta Maggiore, 9 Responsabile area affari generali del Comune di Toffia, il quale agisce ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. 267/00 e s.m.i. – comodante, -----

-----E:-----

Croce Rossa Italiana – Comitato Locale della Bassa Sabina, con sede legale in via Ternana snc 02032 – Fara in Sabina (RI), Partita IVA 01115470575 –

Codice Fiscale 90070270575, nella persona del Legale Rappresentante, sig.

Paolo PEZZOTTI nato a Roma il 10 luglio 1968, domiciliato in Fara in Sabina (RI) Fraz. Passo Corese in via Carlo Alberto Dalla Chiesa nr.16, in qualità di Commissario del Comitato Locale C.R.I. della Bassa Sabina, c.f.

PZZ PLA 68L10 H501P – comodatario.-----

-----PREMESSO-----

- che il Comune di Toffia è proprietario di un immobile sito in viale Guglielmo Marconi, individuato al N.C.E.U. del Comune di Toffia al Foglio 2 particella A (come da visura catastale storica allegata); -----

- che con deliberazione di giunta comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata disposta la concessione in comodato d'uso

a titolo gratuito dell'immobile sopraindicato, in favore della Croce Rossa

Italiana – Comitato Locale della Bassa Sabina – Sede di Toffia.-----

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra rappresentante si conviene e si stipula quanto segue:-----

**Art. 1 – Oggetto**-----

Il Comune di Toffia, come sopra rappresentato (d'ora in poi chiamato comodante), concede in comodato d'uso a titolo gratuito alla Croce Rossa

Italiana – Comitato Locale della Bassa Sabina, Sede di Toffia, come sopra rappresentato (d'ora in poi chiamato comodatario), che accetta, l'immobile di proprietà comunale ubicato in Viale Guglielmo Marconi, piano terra e piano primo (parte tratteggiata della planimetria che si allega) ad oggi utilizzato dallo stesso comodatario. Detto immobile viene concesso per essere adibito a sede operativa della Croce Rossa Italiana – Comitato Locale della Bassa Sabina, Sede di Toffia.-----

**Art 2 – Rapporto** -----

Il Rapporto tra il Comodante e il comodatario si configura come atto di concessione amministrativa della gestione di un immobile disponibile di proprietà del comodante finalizzato all'esercizio di un pubblico servizio e, pertanto, il rapporto medesimo non è assoggettato alle norme di cui alla L. n° 19 del 27/01/1963 sulla tutela giuridica dell'avviamento commerciale ed alle norme relative ai contratti di locazione.-----

**Art 3 – Consistenza dell'Immobile** -----

L'immobile viene consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova così come perfettamente noto al concessionario. -----

Al presente contratto si allega ATTESTAZIONE TECNICA di regolarità dei

locali rilasciata e firmata dal Responsabile del proprio Ufficio Tecnico

Comunale.-----

**Art 4 – Durata del Comodato**-----

La durata del presente contratto è stabilita in anni 4 (quattro) con decorrenza

01/01/2016 e scadenza 31/12/2019. Alla scadenza non è consentito il tacito

rinnovo.-----

Il comodatario garantisce lo svolgimento di prestazioni sanitarie (quali a titolo

esemplificativo esami ematologici e pressione arteriosa), oltre ad attività di

trasporto sociale nell'ambito della provincia, almeno due volte al mese. A tal

fine si impegna a presentare al Comune relazione annuale in merito alle

attività svolta.-----

**Art 5. Responsabilità** -----

Nessuna responsabilità potrà ascrivarsi al comodante in ordine alla gestione

dell'immobile da parte del comodatario, il quale garantisce il pieno possesso

dei requisiti per la conduzione dell'immobile, facendosene pieno carico.-----

**Art. 6 Restituzione dell'immobile**-----

La Croce Rossa Italiana – Comitato Locale della Bassa Sabina ai sensi

dell'art. 1804 del codice civile, deve custodire e conservare i locali con la

diligenza del buon padre di famiglia. Alla scadenza del contratto, o in caso di

cessazione anticipata del contratto per risoluzione o recesso, la struttura deve

essere restituita nello stato risultante all'atto della consegna salvo il normale

deperimento d'uso. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal

comodatario devono essere proposte e autorizzate dal comodante e comunque

resteranno acquisite al comune, senza obbligo di compenso. Fatto salvo il

diritto del comodante di pretendere la rimessione in pristino dell'immobile. Le

dotazioni d'arredo e strumenti acquistati direttamente dal comodatario sono di proprietà del medesimo e, pertanto, al termine dell'affidamento il comodatario è tenuto a rimuoverli a propria spesa e cura. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico - edilizie produrranno *ipso jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario.-----

#### **Art. 7 Divieto cessione**-----

È fatto espresso divieto al comodatario di cedere il presente contratto o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. È inoltre espressamente vietato al comodatario di servirsi dell'immobile anche temporaneamente e/o parzialmente per uso diverso da quello consentito, ivi compreso quello abitativo. La violazione dei divieti di cui sopra comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile.-----

#### **Art. 8 Risoluzione Contrattuale**-----

Il presente contratto si risolve, oltre che per scadenza contrattuale, anche per cessazione anticipata della concessione che può verificarsi nelle ipotesi di risoluzione di diritto ovvero nel caso di recesso da parte del Comodante. Il Comodante può avvalersi della facoltà di risolvere di diritto il presente contratto, previo accertamento e diffida nelle seguenti ipotesi: incapacità manifesta del comodatario nella gestione dell'attività, di pubblico interesse; gravi motivi in ordine igienico o di ordine pubblico; sub concessione dell'attività; per ogni altro fatto o condizione considerati della legge limitativi od impeditivi alla gestione di un'attività di pubblico interesse.-----

#### **Art. 9 Recesso**-----

Il Comodante si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto in

qualsiasi momento ad un suo insindacabile giudizio previo preavviso di mesi

3 (tre)-----

**Art. 10 Spese di gestione**-----

Le spese relative all'utenza di acqua e la manutenzione straordinaria sono a carico del comodante. Le spese telefoniche, di energia elettrica e quelle non previste da questo contratto sono a carico del comodatario.-----

**Art. 11 Spese di registrazione e bollo**-----

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131.-----

**Art. 12 Foro competente**-----

Nel caso in cui dovessero insorgere controversie sull'applicazione ed interpretazione del presente contratto è competente il foro di Rieti.-----

**Art. 13 Norma di rinvio**-----

Per quanto non espressamente indicato si rinvia agli artt. 1803 e seguenti del codice civile. La presente scrittura privata consta di n° 4 (quattro) pagine e n.16 (sedici) righe fin qui della presente pagina.

Toffia / / -----

Il Comodante

Il Comodatario

p. Il Comune

p. C.R.I. Comitato Locale della Bassa Sabina

Il Responsabile del Servizio

Il Legale Rappresentante

Ilario Mattei

Paolo Pezzotti





Protocollo n. 0336/2015

Fara in Sabina, li 12 ottobre 2015.

Al Comune di Toffia  
Cortese attenzione  
del Sig. Sindaco  
(Sig. Emiliano OLIVETI)

Egregio Sig. Sindaco,

la Croce Rossa Italiana, Comitato Locale della Bassa Sabina a cui afferisce anche la Sede di Toffia, sta cercando di aumentare e migliorare le attività che quotidianamente svolge, con particolare riferimento alle Attività Sociali.

La crisi che ha investito il nostro paese negli ultimi periodi, ha fatto aumentare di molto le famiglie destinatarie dei nostri servizi.

Da qui l'esigenza della sede di Toffia e del Comitato Locale, di avere una disponibilità di spazio maggiore a quello attuale, ormai non più sufficiente per far fronte alle esigenze quotidiane.

Per quanto sopra, chiediamo alla S.V. di voler valutare la possibilità di assegnare dei locali più idonei da adibire come Sede per l'Unità C.R.I. di Toffia.

Qualora gli spazi eventualmente individuati lo permettano, è intenzione di questo Comitato di realizzare un magazzino permanente per le scorte alimentari (Viveri Agea e raccolte alimentari), al fine di dare un'assistenza migliore e continuativa alle famiglie bisognose del Comune di Toffia e comunque delle altre realtà a cui questo Comitato presta la propria opera di assistenza.

I servizi e le attività che attualmente svolgiamo per il territorio del comune di Toffia, verranno mantenuti e ove possibile integrati e migliorati.

Sicuri di un positivo accoglimento della presente, ci è gradita l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Il Commissario  
Paolo PEZZOTTI

Deliberazione di G.C. n. 64 del 25.11.2015

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Ing. Emiliano OLIVETI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Simona VULPIANI

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 285 dell'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 03.12.2015

IL MESSO COMUNALE  
F.to Rita Di Bartolomei

---

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 03.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Simona VULPIANI

---

#### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art.125 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267, dell'avvenuta adozione di questa deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data odierna.

Toffia, li 03.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Simona VULPIANI

---

#### ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267:

ai sensi del 3° comma, in data \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno di pubblicazione;

ai sensi del 4° comma, in data 25.11.15 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi: 03.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

La presente è copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.

Toffia, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Ilario Mattei