



# Comune di Toffia

PROVINCIA DI RIETI

*DELIBERA N° 43 DEL 02.11.2016*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MATERNA COMUNALE IN VIA FARENSE. APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO TECNICO.**

L'anno duemilasedici, addì due del mese di Novembre, alle ore 10,30 e seguenti nella sala delle adunanze di giunta della sede comunale di Toffia sita in Via Porta Maggiore n. 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

ALL'APPELLO RISULTANO:

<i>Componenti</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<b>OLIVETI EMILIANO</b>	SINDACO	X	
<b>PEZZOTTI DANILO</b>	Vice SINDACO		X
<b>ZACCHIA ANTONIO</b>	ASSESSORE	X	
	TOTALE	2	1

Assiste il Segretario Comunale Dott. ADOLF CANTAFIO, il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti OLIVETI EMILIANO Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- con riferimento al Programma "scuolesicure", il Ministero della Pubblica Istruzione ai sensi dell'art.48 del D.l. n.66/2014 e a seguito della delibera CIPE n.22 del 30.06.2014, ha concesso al Comune di Toffia un finanziamento per un importo complessivo dell'intervento pari ad Euro 220.000,00 per i lavori necessari alla manutenzione straordinaria ristrutturazione e messa in sicurezza della Scuola Materna comunale sita in via Farensè snc;
- con la deliberazione di G.C. n. 26 del 12.09.2013 esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Manutenzione straordinaria ristrutturazione e messa in sicurezza della Scuola Materna comunale sita in Toffia, Viale Farensè snc" redatto dall'Arch. Massimiliano Bonifazi, incaricato con determina dirigenziale n.81 del 12.09.2013 della progettazione definitiva ed esecutiva, dell'importo complessivo di Euro 220.000,00 che a seguito del ribasso d'asta, pari al 27,50% offerto in sede di gara, è stato ripartito secondo il seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO

	Importo
<b>A – Lavori e forniture</b>	
Lavori a base d'appalto al netto del ribasso d'asta (27.50 %)	€. 106.012,97
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 12.124,96
<b>Totale A</b>	€. 118.137,93
<b>B- Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
1. Imprevisti IVA compresa	€. 10.370,57
2. Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. 163/2006	€. 3.167,00
3. Rilievi accertamenti e indagini	€. 4.750,49
4. Spese tecniche generali per progettazione, direzione e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, emissione certificato di regolare esecuzione	€. 19.001,97
5. Collaudo tecnico amministrativo	€. 1.500,00
6. Contributo C.N.I.P.A.I.A. (4% di B3, B4, B5)	€. 1.010,10
7. IVA sui lavori (10% di A)	€. 11.813,79
8. IVA su onorari e cassa di previdenza (21% di B3, B4, B5, B6)	€. 5.515,14
9. Spese per gara d'appalto	€. 500,00
<b>Totale B</b>	€. 57.629,06
<b>Totale complessivo (A+B)</b>	€. 175.766,99

### RICORDATO che:

- all'esito di procedura negoziata senza la previa pubblicazione del bando di gara, indetta ai sensi degli artt. 57, comma 6 e 122, comma 7 D. Lgs. 163/2006, l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata aggiudicata con determina n.17 del 16.03.2015 alla ditta DSD COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Agnone Maggiore n.21 cap 03039 SORA (FR) P.IVA 02606500607;
- in data 25.05.2015 è stato stipulato con la società DSD COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Via Agnone Maggiore n.21 cap 03039 SORA (FR) c.f./P.IVA 02606500607, il contratto d'appalto Rep. n. 01/2015 avente ad oggetto l'appalto dei lavori di che trattasi per il prezzo di €. 118.137,93 (€. 106.012,97 + €. 12.124,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10% pari ad €. 11.813,80, per un totale di €. 129.951,73 al netto del ribasso d'asta pari al 27,50%;
- con determina dirigenziale n.78 del 09.07.2015 venivano nominati i professionisti arch. Davide Vanni con studio in Osteria Nuova via Montecalvo snc Scandriglia (RI) P.IVA 00886480573

- iscritto all'Albo professionale degli Architetti della Provincia di Rieti al n.185, e l'arch. Massimiliano Bonifazi con studio in Osteria Nuova via degli Ulivi n.1 02030 Poggio Moiano (RI) P.IVA 00862370574 iscritto all'Albo professionale degli Architetti della Provincia di Rieti al n.169 Sez.A, quali direttore dei lavori e coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria ristrutturazione e messa in sicurezza della Scuola Materna comunale sita in Toffia, Viale Farense snc ;
- con determina dirigenziale n.93 del 04.09.2015 veniva nominato il professionista ing. Mauro Venditti con studio in via Fiume n.98 Ladispoli (RM) P.IVA 08880281004 iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Roma al n.22004, quale collaudatore dei lavori relativi all'intervento di Manutenzione straordinaria ristrutturazione e messa in sicurezza della Scuola Materna comunale sita in Toffia, Viale Farense snc ;
  - con verbale del 13.07.2015 si consegnavano ufficialmente i lavori di cui in oggetto alla ditta affidataria sopra citata con scadenza utile per l'ultimazione dei lavori il 10 dicembre 2015;
  - con determina dirigenziale n.115 del 19.11.2015 si liquidava alla ditta affidataria il primo stato d'avanzamento dei lavori rimesso dalla Direzione Lavori in data 08.10.2015 prot.2945 con il relativo certificato di pagamento dell'importo pari ad Euro 52.100,00 oltre IVA del 10% per un importo complessivo pari ad Euro 57.310,00;
  - con determina dirigenziale n.3 del 09.01.2016 si liquidava alla ditta affidataria il secondo stato d'avanzamento dei lavori rimesso all'Ente dalla Direzione Lavori in data 21.12.2015 prot.3544 con il relativo certificato di pagamento dell'importo pari ad Euro 37.900,00 oltre IVA del 10% per un importo complessivo pari ad Euro 41.690,00;
  - con determina dirigenziale n.116 del 19.11.2015 è stata liquidata al professionista arch. Vanni Davide la somma pari ad Euro 6.344,00 compresa IVA e cassa di previdenza quale acconto della prestazione svolta per i lavori di cui in oggetto;
  - con determina dirigenziale n.117 del 19.11.2015 è stata liquidata al professionista arch. Bonifazi Massimiliano la somma pari ad Euro 12.688,00 compresa IVA e cassa di previdenza quale acconto della prestazione svolta per i lavori di cui in oggetto;
  - con determina dirigenziale n.102 del 06.06.2016 è stata liquidata al professionista arch. Vanni Davide la somma pari ad Euro 2.537,60 compresa IVA e cassa di previdenza quale secondo acconto della prestazione svolta per i lavori di cui in oggetto;
  - con determina dirigenziale n.103 del 06.06.2016 è stata liquidata al professionista arch. Bonifazi Massimiliano la somma pari ad Euro 3.172,00 compresa IVA e cassa di previdenza quale secondo acconto della prestazione svolta per i lavori di cui in oggetto;

**CONSIDERATO che:**

- durante il corso dei lavori altresì nella fase esecutiva sono stati apportati degli adeguamenti in rapporto alle effettive condizioni di applicabilità secondo quanto indicato nella perizia di assestamento tecnico pervenuta all'Ente in data 27.09.2016 prot. 2355 nello specifico nella relazione tecnica redatta da parte dei Direttore dei Lavori;
- nell'esecutività dell'opera si è ritenuto necessario applicare ai pilastri esterni al fabbricato un rivestimento in pietra che per migliorare l'isolamento termico del rivestimento a cappotto e al fine di migliorare l'efficientamento energetico dell'edificio scolastico stesso, si sono dovute sostituire le tapparelle esistenti completamente deteriorate, e sfuggite alla computazione del progetto approvato, con nuovi avvolgibili in pvc;

**VISTO** il quadro economico di variante ripartito nel modo seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI E FORNITURE</b>			
a1	lavori a base d'appalto assoggettati a ribasso d'asta		€ 153.297,27	
a2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.124,96	
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 165.422,23</b>	
	ribasso 27,50%	€ 42.156,75	€ 111.140,52	
<b>A2</b>	<b>TOTALE LAVORI DA PERIZIA DI ASSESTAMENTO TECNICO</b>			<b>€ 123.265,48</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
b0	art. 92 D.Lgs 163/06 ex legge 109/94			
b1	Spese tecniche per progettazione, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione			<b>€ 19.001,97</b>
b2	Rilievi, accertamenti e indagini			<b>€ 4.750,49</b>
b3	Collaudo			<b>€ 1.500,00</b>
B4	Spese tecniche perizia di variante			<b>€ 3.500,00</b>
B5	cassa previdenza 4% su voce (voce b1+b2+b3+b4)			<b>€ 1.150,10</b>
b6	IVA su spese tecniche (voce b1+b2+b3+b4+b5)			<b>€ 6.578,56</b>
b7	iva 10% sui lavori			<b>€ 12.326,55</b>
B8	imprevisti			
B9	Spese per gara d'appalto			<b>€ 500,00</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 49.307,67</b>
	<b>TOTALE PERIZIA DI ASSESTAMENTO TECNICO</b>			<b>€ 172.573,15</b>

**CONSIDERATO** che:

- dal sopra elencato quadro economico il costo delle opere effettivamente realizzate e sostenute dall'impresa esecutrice ammonta ad un totale di € 123,265,48 che può essere ricondotta alla somma della cifra del contratto di € 118.137,93 e del recupero di parte della somma destinata agli imprevisti, l'importo in aumento non supera il 5% dell'importo originario, e che lo stesso trova copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione;

**VISTO** l'art.132 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 relativo ad interventi ricompresi nel 5% dell'importo originario;

**VISTO** il vigente regolamento per i contratti pubblici;

**VISTA** la programmazione Triennale delle Opere Pubbliche e l'elenco annuale dei lavori;

**VISTO** il D.Lgs. n.267/2000;

**VISTA** la relazione tecnica redatta dal Responsabile del servizio tecnico comunale nonché responsabile del procedimento delle opere in questione, prot.2644 del 02.11.2016;

**VISTO** il Bilancio di previsione per l'anno 2016;

Con votazione unanime, espresse nelle forme di legge

## **D E L I B E R A**

1) di approvare come di fatto approva le premesse di cui in narrativa costituenti parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

2) di approvare la perizia di assestamento tecnico come redatta dai tecnici Direttore dei Lavori e secondo il quadro economico seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI E FORNITURE</b>			
a1	lavori a base d'appalto assoggettati a ribasso d'asta		€ 153.297,27	
a2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.124,96	
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 165.422,23</b>	
	ribasso 27,50%	€ 42.156,75	€ 111.140,52	
<b>A2</b>	<b>TOTALE LAVORI DA PERIZIA DI ASSESTAMENTO TECNICO</b>			<b>€ 123.265,48</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
b0	art. 92 D.Lgs 163/06 ex legge 109/94			
b1	Spese tecniche per progettazione, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione			<b>€ 19.001,97</b>
b2	Rilievi, accertamenti e indagini			<b>€ 4.750,49</b>
b3	Collaudo			<b>€ 1.500,00</b>
B4	Spese tecniche perizia di variante			<b>€ 3.500,00</b>
B5	cassa previdenza 4% su voce (voce b1+b2+b3+b4)			<b>€ 1.150,10</b>
b6	IVA su spese tecniche (voce b1+b2+b3+b4+b5)			<b>€ 6.578,56</b>
b7	iva 10% sui lavori			<b>€ 12.326,55</b>
B8	imprevisti			
B9	Spese per gara d'appalto			<b>€ 500,00</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 49.307,67</b>
	<b>TOTALE PERIZIA DI ASSESTAMENTO TECNICO</b>			<b>€ 172.573,15</b>

3) di dare atto che l'importo delle opere rientra interamente nell'importo finanziato e che la suddetta perizia non comporta impegno di spesa per l'Ente;

4) di dare atto che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000, stante la necessità e l'urgenza di provvedere ad adempimenti istituzionali inderogabili.

Toffia, 02.11.2016

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITÀ DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Comune di Toffia  
 Arch. Antonio Zacchia  
 Antonio Zacchia

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITÀ DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

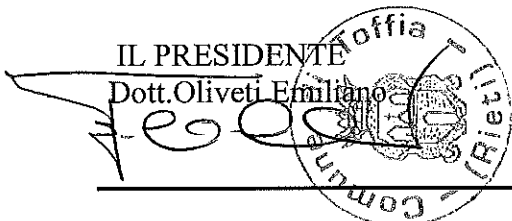
Comune di Toffia  
 Sig. Rina De Santis  
 Rina De Santis

Deliberazione di G.C. n. 43 del 02-11-2016

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dott. Olivetti Emiliano



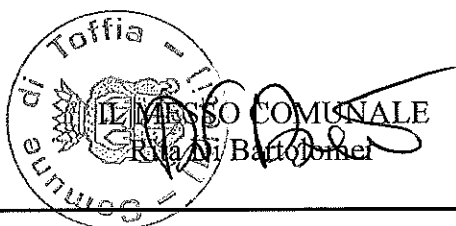
IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Adolf Cantafio



Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 222 dell'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 02-11-2016



Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 02-11-2016



#### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art.125 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267, dell'avvenuta adozione di questa deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data odierna.

Toffia, li 02-11-2016



#### ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267: ai sensi del 3° comma, in data \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno di pubblicazione; ai sensi del 4° comma, in data 02-11-2016 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi' 02-11-2016

