



Comune di Toffia

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERA N. 25 DEL 04.11.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 13.10.1989. Alienazione relitto di terreno di proprietà comunale foglio 5 senza particella in favore degli eredi Lupi Gildo. Atto di indirizzo al responsabile del servizio tecnico e approvazione schema di contratto.

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì 04 del mese di Novembre alle ore 18,30 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale sita in via porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali

ALL'APPELLO RISULTANO:

| | PRESENTI | ASSENTI |
|--------------------|----------|---------|
| OLIVETI EMILIANO | X | |
| ZACCHIA ANTONIO | X | |
| ZUFFETTI ANGELO | X | |
| BLASI MAURIZIO | X | |
| BERANZOLI VANESSA | X | |
| MARCHESANI SIMONE | X | |
| PEZZOTTI DANILO | X | |
| DE ROSSI ANDREA | X | |
| ZONETTI DANIELE | | X |
| PETTINARI MAURIZIO | X | |
| SPAZIANI EMILIANO | | X |
| Totale | 9 | 2 |

Presenti: 9; Assenti 2.

Assiste il Segretario Comunale Avv. Simona VULPIANI la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti OLIVETI EMILIANO – SINDACO dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.
Per quanto sopraemerso,*

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 13.10.1989, a seguito di apposito avviso pubblico, si è stabilito di procedere all'alienazione, in favore del sig. Lupi Luigi, di un relitto di terreno di proprietà comunale di mq. 76, individuato al catasto terreni al foglio n. 5 – senza particella, al prezzo di Lire 6.150.000;
- Che, con il medesimo provvedimento consiliare, si è altresì stabilito di procedere, “*in caso di indisponibilità del sig. Lupi Luigi, alla vendita in favore dell'offerente successivo in ordine di valore e così via sino all'ultima offerta:*”
 - a) *Lupi Luigi* ha offerto Lire 6.150.000;
 - b) *Lupi Gildo;* ha offerto Lire 5.250.000;
 - c) *Cappucci Lorena* ha offerto Lire 2.005.000;
 - d) *Neroni Pacifico* ha offerto Lire 311.650”;

VISTA l'istanza pervenuta in data 01.10.2015 con la quale i sigg.ri Lupi Giovanni e Lupi Dante, in qualità di figli ed eredi del sig. Lupi Gildo hanno chiesto il perfezionamento del trasferimento della proprietà dell'area comunale sopra citata avendo il proprio padre defunto regolarmente corrisposto, a seguito dell'assegnazione, la somma di Lire 5.250.000 in favore dell'Ente al quale non è seguita la stipula del relativo contratto di compravendita;

PRESO ATTO che, dagli atti in possesso di questo Comune, risulta essere stata versata dal sig. Lupi Gildo la somma complessiva di Lire 5.250.000 e che, nella causale di detto versamento, è espressamente riportata la seguente dicitura “*alienazione terreno V. Casaline*”;

PRESO ATTO altresì che, ad oggi, non risulta essere stato regolarizzato il trasferimento della proprietà dell'area in questione in favore dell'assegnatario individuato da deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 13.10.1989;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di procedere alla stipula del contratto di compravendita dell'area comunale in questione in favore degli eredi del sig. Lupi Gildo, assegnatario individuato all'esito di avviso pubblico;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del T.U. approvato con D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 1 (Pettinari), contrari nessuno, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare, come di fatto approva, la narrativa che precede costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di manifestare la volontà di procedere alla regolarizzazione del trasferimento della proprietà di un relitto di terreno di proprietà comunale di mq. 76, individuato al catasto terreni al foglio n. 5 – senza particella in favore degli eredi del sig. Lupi Gildo;

REP. N. /2015

COMUNE DI TOFFIA

(Provincia di Rieti)

CONTRATTO DI VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno del mese di nella Casa

Comunale avanti a me Avv. Simona Vulpiani, c.f.VLPSMN73T47H282X,

Segretario comunale autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica

amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 comma 2 lettera c)

D. Lgs. n. 267/2000 si sono costituiti:

1) da una parte, il Comune di Toffia (c.f. e P.Iva n. 00109970574) e per esso

l'Arch. Antonio ZACCHIA, nato a Toffia il 05.10.1962, che interviene, nel

presente atto, esclusivamente nella sua veste di Responsabile del Servizio

Tecnico-Manutentivo, ai sensi degli artt. 107, comma 3 e 109, comma 2 D.Lgs.

n. 267/2000, domiciliato per tale carica presso la Residenza Municipale di

Toffia;

2) dall'altra i sigg.ri

eredi del sig. Lupi Gildo, nati il , residenti in alla Via n. , c.f.

I quali dichiarano di essere essere di stato civile libero/coniugati e di vivere in

regime di comunione/separazione.

Detti Componenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo,

mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale rinunciano, d'accordo fra

loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni dichiarando e convenendo

quanto segue.

PREMESSO

1) Che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 13.10.1989 si è stabilito di procedere all'alienazione di un relitto di terreno di proprietà comunale di mq. 76, individuato al catasto terreni al foglio n. 5 – senza particella; al prezzo di Lire 6.150.000 (Allegato A);

2) Che, a seguito di apposito avviso pubblico, è stato individuato l'acquirente nel sig. Lupi Gildo con offerta di Lire 5.250.000;

3) Che, in data 01.10.2015, gli eredi del sig. Lupi Gildo hanno chiesto il perfezionamento del trasferimento della proprietà dell'area comunale sopra citata avendo il proprio padre defunto regolarmente corrisposto, a seguito dell'assegnazione, la somma di Lire 5.250.000 in favore dell'Ente al quale non è seguita la stipula del relativo contratto di compravendita;

4) Che è necessario procedere alla stipula del contratto di compravendita dell'area comunale in questione in favore degli eredi del sig. Lupi Gildo, assegnatario individuato all'esito di avviso pubblico;

5) Che, ad oggi, come risulta da relazione redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Toffia ed acquisita al protocollo generale dell'Ente in data , non sono intervenuti mutamenti sostanziali del bene in questione tali da determinarne un accrescimento di valore (Allegato B).

Tutto quanto sopra premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

ARTICOLO 1.

Il Comune di Toffia cede e trasferisce ai sigg.ri , che accettano, l'appezzamento di terreno agricolo di mq. di proprietà comunale, sito in , Via distinto in catasto terreni al foglio n. , particella n. , classe , superficie , reddito dominicale ,

reddito agrario

ARTICOLO 2.

La vendita viene effettuata a corpo e non a misura, comprende ogni accessorio, accessione e pertinenza, segue con le servitù attive e passive, diritti, oneri, come di fatto l'immobile è posseduto dalla parte venditrice e pervenuto come segue:

ARTICOLO 3.

Il prezzo della vendita è convenuto in Euro 2.700,00 (duemilasettecento/00), già corrisposto dalla parte acquirente.

La parte venditrice rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo del prezzo e la parte acquirente ne prende atto.

ARTICOLO 4

La parte acquirente dichiara di essere già nel possesso di quanto acquistato a far data dal 1990.

ARTICOLO 5.

La parte venditrice assume tutte le garanzie di legge ed assicura che la porzione immobiliare venduta non è gravata da vincoli, oneri reali, diritti di terzi, privilegi fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

ARTICOLO 6.

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 7.

Agli effetti della vigente normativa urbanistica ed edilizia, si allega al presente atto sotto la lettera "A" certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Toffia in data protocollo n.

La parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici dalla data del rilascio.

Con riferimento alla legge 353/2000 le parti danno atto che il terreno oggetto del presente atto non è stato percorso dal fuoco negli ultimi quindici anni.

ARTICOLO 8

Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico della parte acquirente la quale richiede, ai sensi del comma 497 dell'art. 1 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Legge Finanziaria 2006), come modificato dall'art. 1 comma 309 della Legge 27 dicembre 2006 n.296 (Legge Finanziaria 2007), trattandosi di cessione nei confronti di persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, avente ad oggetto porzione immobiliare da adibire a pertinenza di prima abitazione di proprietà dell'acquirente, che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del T.U. di cui al D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, pari ad Euro 3.200,00. Richiesto io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura, unitamente a quanto allegato, alle parti che lo approvano e, unitamente a me lo sottoscrivono alle ore e minuti

Scritto in parte con sistema elettronico ed in parte di mio pugno, consta di fogli per facciate.

PER IL COMUNE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Antonio Zacchia

LA PARTE ACQUIRENTE

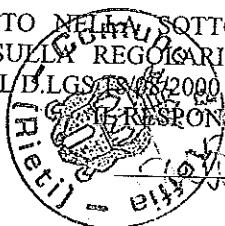
IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Simona Vulpiani

- 3) Di demandare al Responsabile del servizio tecnico – manutentivo l'adozione di tutti gli atti conseguenti e consequenziali;
- 4) Di approvare lo schema di contratto di compravendita allegato alla presente deliberazione, di cui forma parte integrante e sostanziale;
- 5) Di stabilire che tutte le spese, nessuna esclusa, relative al trasferimento della proprietà del bene sono da porre a carico della parte acquirente.

La presente deliberazione, con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 1 (Pettinari), contrari nessuno, espressi nelle forme di legge, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000, stante la necessità di provvedere ad adempimenti istituzionali inderogabili.

IL SOTTOSCRITTO NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA DELIBERA, AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/08/2000 N.267.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]

IL SOTTOSCRITTO NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' CONTABILE DELLA DELIBERA, AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/08/2000 N.267.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]

Deliberazione di C.C. n. 25 del 04-11-2015

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Ing. Emiliano Oliveti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Simona Vulpiani

Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 268 dell'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 25.11.2015

IL MESSO COMUNALE
F.to Rita Di Bartolomei

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'albo pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 25.11.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Simona Vulpiani

ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267:

ai sensi del 3° comma, in data _____ dopo il decimo giorno di pubblicazione;

ai sensi del 4° comma, in data 04.11.15 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi' 25.11.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Simona Vulpiani

La presente è copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.

Toffia, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Ilario Mattei