



# Comune di Toffia

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERA N° 14 DEL 22.06.2016.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Sdemanalizzazione relitto stradale sito in Toffia, Via Casiline s.n.c.. Approvazione schema contratto di vendita.

L'anno DUEMILASEDICI, addì 22 del mese di Giugno alle ore 16,30 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale sita in via porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali

ALL'APPELLO RISULTANO:

|                    | PRESENTI | ASSENTI |
|--------------------|----------|---------|
| OLIVETI EMILIANO   | X        |         |
| ZACCHIA ANTONIO    | X        |         |
| ZUFFETTI ANGELO    | X        |         |
| BLASI MAURIZIO     | X        |         |
| BERANZOLI VANESSA  | X        |         |
| MARCHESANI SIMONE  | X        |         |
| PEZZOTTI DANILO    |          | X       |
| DE ROSSI ANDREA    | X        |         |
| ZONETTI DANIELE    |          | X       |
| PETTINARI MAURIZIO |          | X       |
| SPAZIANI EMILIANO  |          | X       |
| Totale             | 7        | 4       |

Presenti: 7; Assenti: 4.

Assiste il Segretario Comunale Avv. Simona VULPIANI la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti OLIVETI EMILIANO – SINDACO dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 13.10.1989, a seguito di apposito avviso pubblico, si è stabilito di procedere all'alienazione, in favore del sig. Lupi Luigi, di un relitto di terreno di proprietà comunale di mq. 76, individuato al catasto terreni al foglio n. 5 – senza particella, al prezzo di Lire 6.150.000;
- Che, con il medesimo provvedimento consiliare, si è altresì stabilito di procedere, “in caso di indisponibilità del sig. Lupi Luigi, alla vendita in favore dell'offerente successivo in ordine di valore e così via sino all'ultima offerta:
  - a) Lupi Luigi ha offerto Lire 6.150.000;
  - b) Lupi Gildo; ha offerto Lire 5.250.000;
  - c) Cappucci Lorena ha offerto Lire 2.005.000;
  - d) Neroni Pacifico ha offerto Lire 311.650”;

VISTA l'istanza pervenuta in data 01.10.2015 con la quale i sigg.ri Lupi Giovanni e Lupi Dante, in qualità di figli ed eredi del sig. Lupi Gildo hanno chiesto il perfezionamento del trasferimento della proprietà dell'area comunale sopra citata avendo il proprio padre defunto regolarmente corrisposto, a seguito dell'assegnazione, la somma di Lire 5.250.000 in favore dell'Ente al quale non è seguita la stipula del relativo contratto di compravendita;

PRESO ATTO che, dagli atti in possesso di questo Comune, risulta essere stata versata dal sig. Lupi Gildo la somma complessiva di Lire 5.250.000 e che, nella causale di detto versamento, è espressamente riportata la seguente dicitura “alienazione terreno V. Casaline”;

PRESO ATTO altresì che, ad oggi, non risulta essere stato regolarizzato il trasferimento della proprietà dell'area in questione in favore dell'assegnatario individuato da deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 13.10.1989;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di procedere alla stipula del contratto di compravendita dell'area comunale in questione in favore degli eredi del sig. Lupi Gildo, assegnatario individuato all'esito di avviso pubblico;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 04.11.2015;

RITENUTO necessario procedere alla sdemanializzazione del relitto stradale sito in Toffia Via delle Casiline s.n.c., distinto in catasto terreni al foglio n. 5, particella n. 496, superficie Ha 00.62;

DATO ATTO E VERIFICATO che la porzione di strada comunale in argomento non ha più le caratteristiche e l'interesse di pubblica viabilità e non corrisponde più agli scopi funzionali richiesti dalla normativa vigente;

DATO ATTO che il relitto stradale in argomento è stato inserito nell'elenco delle alienazioni di questo Comune approvato con Deliberazione di CC n. 10 del 31.05.2016;

ACQUISITI i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Con voti favorevoli UNANIMI espressi nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

1. DI APPROVARE, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI DICHIARARE cessata la destinazione pubblica e dunque procedere alla sdemanzializzazione, per quanto in premessa citato, del relitto stradale comunale sito in Toffia, Via Casiline s.n.c., distinto in catasto al foglio n. 5, particella n. 496, superficie Ha 00.62;
3. DI CLASSIFICARE il bene sopra identificato come patrimonio disponibile disponendo la conseguente variazione ed integrazione dell'inventario;
4. DI DEMANDARE al Responsabile del servizio tecnico l'adozione di tutti gli atti connessi e consequenziali ivi compresa la valutazione dell'area stessa;
5. DI APPROVARE lo schema del contratto di vendita allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.



Successivamente, su proposta del Sindaco

### IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione, con voti favorevoli UNANIMI espressi nelle forme e nei modi di legge ha dichiarato il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, attesa l'urgenza del provvedere.


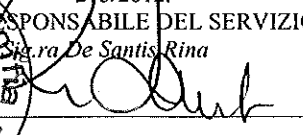
IL SOTTOSCRITTO NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' ESPRIME PARERE FAVOREVOLE  
SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA DELIBERA, AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS  
18/08/2000 N.267, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in L. n.  
213/2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Antonio Zacchia



IL SOTTOSCRITTO NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' ESPRIME PARERE FAVOREVOLE  
SULLA REGOLARITA' CONTABILE DELLA DELIBERA, AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS  
18/08/2000 N.267 così come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in L. n.  
213/2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Sig.ra De Santis Rina



REP. N. 1/2016

**COMUNE DI TOFFIA**

**(Provincia di Rieti)**

**CONTRATTO DI VENDITA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno DUEMILASEDICI il giorno del mese di nella Casa Comunale avanti a me

Avv. Simona Vulpiani, c.f.VLPSMN73T47H282X, Segretario comunale autorizzato

a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai

sensi dell'art. 97 comma 2 lettera c) D. Lgs. n. 267/2000 si sono costituiti:

1) da una parte, il Comune di Toffia (c.f. e P.Iva n. 00109970574) e per esso l'Arch.

Antonio ZACCHIA, nato a Toffia il 05.10.1962, che interviene, nel presente atto,

esclusivamente nella sua veste di Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo, ai

sensi degli artt. 107, comma 3 e 109, comma 2 D.Lgs. n. 267/2000, domiciliato per

tale carica presso la Residenza Municipale di Toffia;

2) dall'altra il sig. LUPI GIOVANNI, nato a Toffia (RI) il 02.10.1963, residente in

Rieti alla Via Torri in Sabina n. 20, c.f. LPUGNN63R02L189P il quale dichiara di

essere di stato civile libero ed il sig. LUPI DANTE nato a Toffia (RI) il 27.01.1969,

ivi residente alla Via Antonio Gramsci n. 5, c.f. LPUDNT69A27L189F il quale

dichiara di essere coniugato e di vivere in regime di comunione.

Detti Componenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, mi

chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale rinunciano, d'accordo fra loro e con

il mio consenso, all'assistenza dei testimoni dichiarando e convenendo quanto segue.

**PREMESSO**

1) Che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 13.10.1989 si è stabilito

di procedere all'alienazione di un relitto di terreno di proprietà comunale di mq. 76,

individuato al catasto terreni al foglio n. 5 – senza particella al prezzo di Lire 6.150.000 (ALLEGATO A);

2) Che, a seguito di apposito avviso pubblico, è stato individuato l'acquirente nel sig. Lupi Gildo con offerta di Lire 5.250.000;

3) Che, in data 01.10.2015, gli eredi del sig. Lupi Gildo hanno chiesto il perfezionamento del trasferimento della proprietà dell'area comunale sopra citata avendo il proprio padre defunto regolarmente corrisposto, a seguito dell'assegnazione, la somma di Lire 5.250.000 in favore dell'Ente al quale non è seguita la stipula del relativo contratto di compravendita;

5) Che, con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 22.06.2016, è stato sdemanzializzato il relitto stradale comunale sito in Toffia, Via Casiline s.n.c., distinto in catasto al foglio 5, part. 496, superficie Ha 00.62 ed approvato lo schema di contratto di vendita (ALLEGATO B).

6) Che è necessario procedere alla stipula del contratto di compravendita del relitto stradale comunale in questione in favore degli eredi del sig. Lupi Gildo;

7) Che, ad oggi, come risulta da relazione redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Toffia ed acquisita al protocollo generale dell'Ente in data , non sono intervenuti mutamenti sostanziali del bene in questione tali da determinarne un accrescimento di valore (ALLEGATO C).

Tutto quanto sopra premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

#### **ARTICOLO 1.**

Il Comune di Toffia cede e trasferisce ai sigg.ri Lupi Giovanni e Lupi Dante, che accettano, l'area di proprietà comunale, sita in Toffia, Via Casiline s.n.c. distinta in catasto terreni al foglio n. 5, particella n. 496, superficie 00.62.

#### **ARTICOLO 2.**

La vendita viene effettuata a corpo e non a misura, comprende ogni accessorio, accessione e pertinenza, segue con le servitù attive e passive, diritti, oneri, come di fatto l'immobile è posseduto dalla parte venditrice .

### **ARTICOLO 3.**

Il prezzo della vendita è convenuto in Euro 2.700,00 (duemilasettecento/00), già corrisposto dalla parte acquirente. La parte venditrice rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo del prezzo e la parte acquirente ne prende atto. Gli effetti del presente atto, sia utili che onerosi, decorrono da oggi.

### **ARTICOLO 4**

Ai fini della provenienza, la parte venditrice, come rappresentata, dichiara che quanto in oggetto è alla stessa pervenuto per giusti e legittimi titoli anteriori al 1967

### **ARTICOLO 5.**

La parte venditrice assume tutte le garanzie di legge ed assicura che la porzione immobiliare venduta non è gravata da vincoli, oneri reali, diritti di terzi, privilegi fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

### **ARTICOLO 6.**

Le parti rinunciano ad ogni diritto di ipoteca legale e dispensano il Conservatore dei registri immobiliari dall'iscrivere ipoteca legale ai sensi dell'art. 2817 del codice civile esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo.

### **ARTICOLO 7.**

Agli effetti della vigente normativa urbanistica ed edilizia, si allega al presente atto sotto la lettera "D" (ALLEGATO D) certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Toffia in data 14.06.2016 protocollo n. 1472. La parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici dalla data del rilascio. Con riferimento alla legge 353/2000 le parti danno atto che il

terreno oggetto del presente atto non è stato percorso dal fuoco negli ultimi quindici  
anni.

#### **ARTICOLO 8**

Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico della  
parte acquirente. Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di  
averne piena ed esatta conoscenza.

Richiesto io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato  
lettura ai comparenti che lo approvano e, unitamente a me Segretario Comunale, lo  
sottoscrivono alle ore     e minuti

Scritto in parte con sistema elettronico ed in parte di mio pugno, consta di n.     2  
fogli per n. 4 facciate.

**PER IL COMUNE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Antonio Zacchia

**LA PARTE ACQUIRENTE**

Sig. Giovanni Lupi

Sig. Dante Lupi

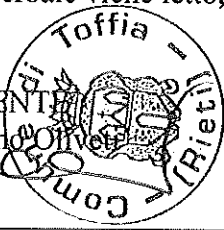
**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Avv. Simona Vulpiani


Deliberazione di C.C. n. 14 del 22.06.2016

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Ing. Emiliano Olivetti



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Simona Vulpiani



*Simona Vulpiani*

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 124 dell'albo pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi.

Toffia, li 22.06.2016

IL MESSO COMUNALE  
Rita Di Bartolomei



*Rita Di Bartolomei*

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'albo pretorio e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia li 22.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Simona Vulpiani



*Simona Vulpiani*

ESECUTIVITA'


Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267:

ai sensi del 3° comma, in data \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno di pubblicazione;

ai sensi del 4° comma, in data 22.06.2016 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Toffia li 22.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Simona Vulpiani



*Simona Vulpiani*