



**COMUNE DI TOFFIA**

**Provincia di Rieti**

02039 Toffia, Via di Porta Maggiore n. 9 – partita IVA 00109970574

numero telefonico 0765326032 numero telefax 0765326375

e-mail: [comuneditoffia@libero.it](mailto:comuneditoffia@libero.it)

pec: [comunicazione@pec.comune.toffia.ri.it](mailto:comunicazione@pec.comune.toffia.ri.it)

[www.comune.toffia.ri.it](http://www.comune.toffia.ri.it)

Prot. n. 1132

del 04/05/2016

**Ordinanza Sindacale N. 08/2016**

**ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE A TUTELA DELLA SALUTE PUBBLICA:  
BONIFICA COPERTURE IN ETERNIT VIA DEL COLLITRONE N.84 DI PROPRIETA'  
DEI SIGG. GIORDANA E DAMIANO ZERBINI.**

## **IL SINDACO**

**VISTA** la nota della A.U.S.L di RIETI, Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. n.49071 del 03.11.2015 nella quale si evince che, a seguito di sopralluogo effettuato sulla Via del Collitrone, su segnalazione di un privato cittadino, è stata rilevata la presenza di una tettoia in cattivo stato di conservazione e richiesto l'esame del materiale di copertura della stessa;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Sindacale n. 20 del 09/11/2015 - prot. 3203 con la quale è stato ordinato ai proprietari dell'immobile interessato di affidare specifico incarico a tecnici specializzati ed abilitati affinché esprimano valutazioni sulla natura dei materiali e su eventuali interventi di bonifica e manutenzione;

**CONSIDERATO** che, a seguito di tale atto, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 16.02.2015 al n. 378, i soggetti interessati hanno trasmesso certificato di analisi redatto dal Centro Ricerche Chimiche - via Sigalina a Mattina, 22 loc. Rò Montichiari (BS) dal quale si evince la assenza di fibre d'amianto;

**PRESO ATTO** che, con nota prot. n. 8914 del 19/02/2016, l'Azienda Sanitaria Locale di Rieti - settore Servizio Igiene e Sanità Pubblica ha invitato i sigg.ri **Giordana ZERBINI** nata a ROMA (RM) il 16/09/1983 e residente in Viale Vellei Sinibaldo, 35 - 63100 - Ascoli Piceno (AP) e **Damiano ZERBINI** nato a ROMA (RM) il 15/12/1987 e ivi residente in Via delle Aquile 7, 02032 - Fara in Sabina (RI) proprietari dell'immobile a comparire presso la proprietà per l'effettuazione del campionamento dei materiali della tettoia;

**VISTA** la nota della A.U.S.L di RIETI, Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. n.21837 del 27.04.2016 nella quale si evince che, a seguito dei risultati delle analisi svolte sui materiali campionati dalla tettoia, per gli stessi vi è presenza di fibre di amianto per il campione estratto dalla copertura (lato SX dall'ingresso balcone) e per l'altra parte non c'è presenza di fibre di amianto; tuttavia anche per quest'ultima, la scrivente A.U.S.L. definisce la copertura in pessimo stato, la quale potrebbe creare pregiudizio all'incolumità pubblica;

**RITENUTO**, a tutela della salute pubblica, necessario ordinare l'immediato inizio della messa in sicurezza e della bonifica di tutte le coperture ed altri manufatti in cemento amianto ubicate nella proprietà dei sigg.ri **Giordana ZERBINI** nata a ROMA (RM) il 16/09/1983 e residente in Viale Vellei Sinibaldo 35, 63100 - Ascoli Piceno (AP) (proprietario per 1/2); **Damiano ZERBINI** nato a ROMA (RM) il 15/12/1987 e residente in Via delle Aquile 7, 02032 - Fara in Sabina (RI) (proprietario per 1/2) e **Chiara ZERBINI** nata a Roma il 19/12/1943 ed ivi residente in via Simone Mosca, 7 int. 8 - 00168 Roma (RM) (Usufruttuaria 1/1) - dell'immobile sito in via Del Collitrono, 117 - Toffia (RI) distinto al Catasto Urbano al foglio 5, Part. 86, sub. 3, che dovranno a loro cure e spese incaricare Tecnici abilitati alla valutazione sulla natura dei materiali e sugli interventi di manutenzione/bonifica degli stessi, assegnando un termine massimo di 30gg. per il completamento dei lavori;

**CONSIDERATO** che le particolare esigenze di celerità del procedimento, connesse all'urgenza e conseguente immediata esecutività del presente provvedimento, rendono impossibile l'effettuazione della comunicazione di avvio del procedimento prevista dalla legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTO** il DM 6/9/94;

**VISTO** l'art 50 comma 5 del D.Lgs.267/2000;

**VISTO** lo Statuto del Comune di Toffia;

**VISTA** la L.257/1992 e tutta la normativa nazionale e regionale vigente in materia;

**VISTO** l'art. 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo);

## **ORDINA**

ai sigg.ri **Giordana ZERBINI** nata a ROMA (RM) il 16/09/1983 e residente in Viale Vellei Sinibaldo 35, 63100 - Ascoli Piceno (AP) (proprietario per 1/2); **Damiano ZERBINI** nato a ROMA (RM) il 15/12/1987 e residente in Via delle Aquile 7, 02032 - Fara in Sabina (RI) (proprietario per 1/2) e **Chiara ZERBINI** nata a Roma il 19/12/1943 ed ivi residente in via Simone Mosca, 7 int. 8 - 00168 Roma (RM) (Usufruttuaria 1/1) - inerentemente alla loro proprietà contraddistinta al Catasto Fabbricati di Toffia (RI) al foglio 5, Part. 86, sub. 3, sita in Via del Collitrono, n.84 a Toffia (RI) di:

- provvedere immediatamente e comunque entro il termine massimo di 30 gg dalla notifica della presente ordinanza:
  1. a proprie cure e spese all'affidamento di incarico a Tecnici specializzati o ditta Specializzata ed abilitata affinché venga messa in sicurezza l'area ed alla bonifica/manutenzione di tutte le coperture e i manufatti in cemento amianto dell'area in oggetto con le modalità previste dalle normative vigenti e di rimuovere o mantenere la porzione di copertura dove non sono presenti fibre d'amianto per eliminare il pregiudizio all'incolumità pubblica;
  2. a comunicare a questo Comune il piano di lavoro scelto;
  3. a far pervenire a questo Comune, entro il termine di dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di cui al punto 1. e 2., apposita certificazione comprovante l'avvenuta bonifica/manutenzione di tutte le coperture e dei manufatti in cemento amianto dell'area in oggetto;
- consentire il libero ed incondizionato accesso a tutti i Funzionari ed Agenti incaricati della vigilanza sull'esecuzione della presente Ordinanza;

## DISPONE

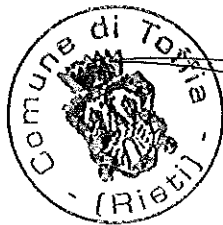
- che l'ufficio di Polizia Municipale e la A.U.S.L di RIETI – Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ciascuno per le proprie competenze, siano incaricati della vigilanza sulla corretta esecuzione ed osservanza della presente Ordinanza, una copia della quale verrà inviata, dopo la notifica, a:
  - Stazione dei Carabinieri di Fara in Sabina (RI);
  - Azienda Sanitaria di Rieti, Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
  - A.R.P.A. - Sezione Prov.le di Rieti;
  - Ufficio Tecnico del Comune di Toffia (RI);
- che le trasgressioni alla presente Ordinanza siano punite come previsto dall'art. 650 del Codice Penale;
- che l'adozione del presente provvedimento sia resa nota a tutti i cittadini mediante pubblicazione all'albo-pretorio *on-line* per un periodo non inferiore a 30 giorni e sul sito istituzionale del Comune.

## AVVERTE

che si procederà a termini di legge in caso di inadempienza al presente provvedimento. Avverso il presente provvedimento è consentito presentare ricorso al Tribunale amministrativo regionale del Lazio, o al Capo dello Stato, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni decorrenti dalla data di notificazione del provvedimento medesimo e manda a notificare a:

- **Giordana ZERBINI** nata a ROMA (RM) il 16/09/1983 e residente in Viale Vellei Sinibaldo 35, 63100 - Ascoli Piceno (AP);
- **Damiano ZERBINI** nato a ROMA (RM) il 15/12/1987 e residente in Via delle Aquile 7, 02032 - Fara in Sabina (RI);
- **Chiara ZERBINI** nata a Roma il 19.12.1943 ed ivi residente in via Simone Mosca, 7 int. 8 - 00168 Roma (RM).

Dalla residenza Municipale li, 04.05.2016



IL SINDACO

Ing. Emiliano Olivetti