



Comune di Toffia

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERA N° 1 DEL 14.01.2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO PER IL COMPLETAMENTO DELL'ITER DI ACQUISIZIONE DELLE AREE DELLA LOTTIZZAZIONE "SOPRA MADONNA DEI MONTI".

L'anno duemiladiciannove, addì quattordici, del mese di gennaio, alle ore 9.00 e seguenti nella sala delle adunanze consigliare nella sede comunale sita in via Porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

ALL'APPELLO RISULTANO:

<i>Componenti</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
OLIVETI EMILIANO	SINDACO	X	
PEZZOTTI DANILO	Vice SINDACO	X	
ZACCHIA ANTONIO	ASSESSORE		X
	TOTALE	2	1

Assiste il Segretario Comunale Dr. Adolf Cantafio, il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti OLIVETI EMILIANO Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

l'Amministrazione Comunale intende completare l'iter di acquisizione delle aree oggetto di urbanizzazione primaria e secondaria del progetto di lottizzazione denominato "Sopra madonna dei Monti" di cui alla convenzione sottoscritta in data 28.04.1990 rep.7949 e modificata in data 02.07.2014 rep. 15590;

VISTO

La richiesta del 14.01.2019, prot. 100, da parte del sig. Beranzoli Fernando, presidente pro tempore, del consorzio di attuazione della Lottizzazione "Sopra Madonna dei Monti" con la quale si chiede di concludere l'iter burocratico di acquisizione.

TENUTO CONTO

che tutte le opere oggetto della convenzione sottoscritta sono state completate ed eseguite alla regola d'arte e collaudate;

che risulta necessario concludere l'iter di acquisizione delle aree oggetto di urbanizzazione primaria; che il sig. Beranzoli Fernando, presidente pro tempore del Consorzio di attuazione della lottizzazione "Sopra Madonna dei Monti", dichiara che il consorzio non dispone delle risorse per far fronte alle spese notarili di trasferimento, come già stabilito in convenzione, e chiede a codesta amministrazione di partecipare alle spese di rogito per l'acquisizione delle aree in oggetto.

CONSIDERATO

L'interesse dell'amministrazione comunale a terminare l'iter di acquisizione a titolo gratuito delle aree e delle opere definite in convenzione, atteso il notevole decorso del tempo dalla stipula della convenzione e la necessità di completare l'attuazione della convenzione

VISTO

Il preventivo del notaio Misiti, pervenuto a codesta amministrazione in data 24.05.2018 prot. 1456, inerente i costo per il trasferimento dei beni stabiliti in convenzione per un importo di € 1200,00 relativi alle spese, ed € 882,35 oltre iva per l'onorario

DATO ATTO

Che risulta necessario ed inderogabile concludere l'iter di acquisizione delle aree

RITENUTO

Di partecipare alla spesa per l'acquisizione delle aree limitatamente alle spese non imponibile afferenti le imposte tasse e similari, mentre gli onorari del rogito notarile resteranno ad esclusivo carico delle parti cedenti

Pertanto di demandare al Responsabile del servizio tecnico l'adozione di tutti gli atti connessi e consequenziali al presente provvedimento;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge

DELIBERA

1. DI APPROVARE, come di fatto approva, la narrativa che precede costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI DEMANDARE al Responsabile del servizio tecnico l'adozione di tutti gli atti connessi e consequenziali al presente provvedimento;

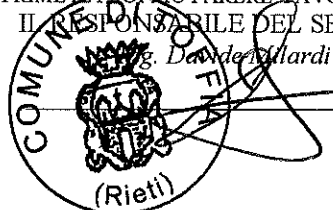
3. DI STABILIRE che il contributo da corrispondere a favore del notaio, limitatamente alle spese non imponibili, è pari ad €. 1200,00, a sostegno delle spese notarili come da succitato preventivo prot. 1456 del 24.05.2018;

Con successiva e separata votazione, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Toffia, 14.01.2018

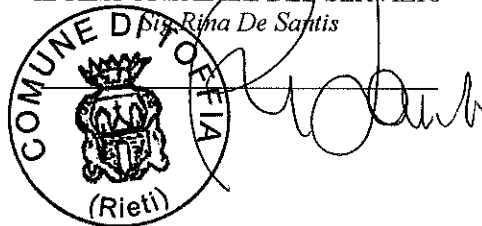
IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

g. Devidi Giaridi


IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità Contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rina De Santis


Deliberazione di C.C. n. 1 del 24/01/2019

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Ing. Eziliario Olivetti



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Adolf Cantafio

Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 13 dell'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 28/01/2019



IL MESSO COMUNALE
Rita Di Bartolomei

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 28/01/2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Adolf Cantafio

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art.125 del decreto legislativo 18-8-2000, n.267, dell'avvenuta adozione di questa deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data odierna.

Toffia, li 28/01/2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Adolf Cantafio

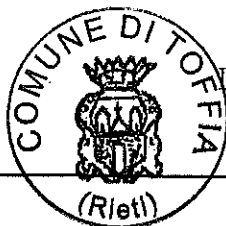
ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267:

ai sensi del 3° comma, in data _____ dopo il decimo giorno di pubblicazione;

ai sensi del 4° comma, in data _____ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi' 28/01/2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Adolf Cantafio