



Comune di Toffia
PROVINCIA DI RIETI

DELIBERA N°60 DEL 19/11/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE E SCHEMA DI CONVENZIONE LINEE GUIDA E SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemiladiciotto, addì diciannove, del mese di novembre, alle ore 12:50 e seguenti nella sala delle adunanze consigliare nella sede comunale sita in via Porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

ALL'APPELLO RISULTANO:

<i>Componenti</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
OLIVETI EMILIANO	SINDACO	X	
PEZZOTTI DANILO	Vice SINDACO	X	
ZACCHIA ANTONIO	ASSESSORE		X
	TOTALE	2	1

Assiste il Segretario Comunale Dr. Adolf Cantafio, il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti OLIVETI EMILIANO Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il comune di Toffia si è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio D.G.R. n. 273 del 05.09.2013

DATO ATTO che nel PRG vigente viene individuata un area classificata come “Zona D2” “*Artigianato di Servizio*” disciplinata dall’art.34 che evidenzia la possibilità edificatoria per attività di artigianato con annessa abitazione connessa all’attività non superiore al 20% della superficie realizzata.

VISTA la Richiesta presentata dal sig. Bonifazi Giorgio prot. n. 2592 del 22.10.2018 con la quale si trasmetteva richiesta di adozione di P.d.L. e schema di convenzione relativamente all’area individuata dal f.2 p.lla 12 del Comune di Toffia ricadente in zona di PRG “D2”;

TENUTO CONTO che l’art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione prevede, “ai sensi dell’art. 28 L. 1150/42, modificato dall’art.8 L.765/67, che il Sindaco può autorizzare la lottizzazione di terreni a scopo edilizio, subordinatamente alla stipula di una convenzione che preveda tra l’altro l’assunzione da parte del lottizzante degli obblighi di cui all’art.28 L. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni”.

PRESO ATTO che l’art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione prevede la possibilità dell’individuazione di comparti minimi che possano garantire l’esecuzione delle opere di urbanizzazione funzionali all’area di PRG individuata.

TENUTO CONTO dell’art.32 relativamente alle aree “D Zone Produttive” per le quali “*I piani attuativi possono essere redatti su comparti minimi individuati dalle strade comunali o strade rurali e dalle altre zone omogenee contigue, salvo diversa perimetrazione riportata sulle tavole di zonizzazione o successivamente individuati dall’Amministrazione Comunale; in ogni caso per i piani attuativi di iniziativa privata, i richiedenti possono proporre una diversa perimetrazione dei comparti attuativi che racchiudano diverse aree produttive (D2, D3) contermini, la cui accoglibilità è riservata al giudizio dell’Amministrazione Comunale*”.

TENUTO CONTO che l’area in oggetto non rientra nella perimetrazione delle aree protette definite dal PTPR adottato con DGR 556 del 25.7.2007 del Lazio e modificato e integrato con DGR 1025 del 21.12.2007 e del codice ei beni paesistici L.R.24/98.

VISTO il N.O. relativamente al vincolo Idrogeologico rilasciato dalla provincia di Rieti in data 06.11.2018 prot. 30627 in merito alle opere di urbanizzazione ricadenti nell’area perimetrata dal Vincolo Idrogeologico pervenuto a codesto ente in data 14.11.2018 prot. 2778

VISTI gli elaborati progettuali del piano di Lottizzazione di iniziativa privata redatti dall’arch. Bonifazi Massimiliano depositati agli atti del comune pervenuti in data 22.10.2018 prot. n.2592

- Elaborato Planimetrico con indicazione per dei sotto servizi.
- Schema di Convenzione
- N.O. Vincolo Idrogeologico

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell’Ufficio Tecnico relativamente agli elaborati progettuali per l’adozione del P.d.L. presentato dal sig. Bonifazi Giorgio a firma del tecnico incaricato Arch. Massimiliano Bonifazi.

ACQUISITI il parere favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs n.267/2000, come sostituito dal D.Lgs. n.174/2012, convertito con modificazione in Legge n.213/2012 non essendo necessario il parere di regolarità contabile;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli: ____; contrari: ____; astenuti: ____ espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di adottare il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo ad un area individuata nel piano regolatore comunale vigente costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti del comune pervenuti in data 22.10.2018 prot. n.2592
 - Elaborato Planimetrico con indicazione per dei sotto servizi.
 - Schema di Convenzione
 - N.O. Vincolo Idrogeologico;
3. Di approvare il modello di Convenzione tra Ente e proponente il P.d.L. allegato alla presente delibera che dovrà essere sottoscritto prima dell'inizio dei lavori di urbanizzazione
4. Di trasmettere la documentazione qui approvata al Consiglio Comunale per l'approvazione e l'adozione definitiva del P.d.L. presentato dal sig. Bonifazi Giorgio;
5. Di vincolare l'inizio dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione alla sottoscrizione della convenzione e alla sottoscrizione della polizza fideiussoria a garanzia del completo compimento delle opere ed alla cessione delle aree individuate nel P.d.L.
6. Di delegare il responsabile pro tempore del servizio tecnico al compimento di ogni atto consequenziale alla presente delibera;

Di dichiarare, su proposta del Sindaco, con separata votazione, con voti favorevoli: ____; contrari: ____; astenuti: ____ espressi nei modi legge, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, co. 4, D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di provvedere in ragione della tutela di interessi pubblici rilevanti.

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO ESPRIME IL PROPRIO PARERE

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Deliberazione di G.C. n. 60 del 19.11.2018

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Emiliano Oliveti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Adolf Cantafio

Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 352 dell'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 20.11.2018

IL MESSO COMUNALE
F.to Rita Di Bartolomei

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 20.11.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Adolf Cantafio

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art.125 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267, dell'avvenuta adozione di questa deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data odierna.

Toffia, li 20.11.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Adolf Cantafio

ESECUTIVITA'

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267: ai sensi del 3° comma, in data _____ dopo il decimo giorno di pubblicazione; ai sensi del 4° comma, in data 19.11.2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile. Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Adolf Cantafio

La presente è copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.

Toffia, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Ilario Mattei