



**COMUNE DI TOFFIA** **Provincia di Rieti**  
02039 Toffia, Via di Porta Maggiore n. 9 – partita IVA 00109970574  
numero telefonico 0765326032 numero telefax 0765326375  
comuneditoffia@libero.it

Servizio : Ufficio Tecnico

**DETERMINAZIONE N° 184 DEL 28.12.2016**

**OGGETTO: Lavori inerenti il consolidamento della frana in località Mercata e loc. Madonna dei Monti. Approvazione certificato regolare esecuzione e Rendicontazione dell' intervento.**

**Progettazione: ditta Pro System s.r.l. - Esecuzione lavori : Ditta CEIS**  
Importo finanziato. Euro 700.000,00

**CIG: 0363457E30; CUP: E13E8000090002**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE:**

- Per la realizzazione di tale intervento, fu concesso dalla Regione Lazio, un finanziamento di € 700.000,00, sulla base del II Accordo Integrativo in prosecuzione con l'azione di difesa e di presidio del territorio avviato con l'Accordo di Programma Quadro "Difesa del suolo e tutela della costa" (APQ5), stipulato in data 11 dicembre 2003 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e la Regione Lazio, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- Con D.G.M. n. 53 del 06.08.2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, redatto dall'ing. Franco VERZASCHI della soc. PRO.SYSTEM srl, per un importo complessivo del finanziamento di euro.700.000,00 così ripartito:

- a1) Lavori a base d'asta	- € 426.857,91
- a2) Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	- € 24.150,41
- Sommano	- € 451.008,32
- b) Somme a disposizione della Stazione appaltante	- € 248.991,68
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>- € 700.000,00</b>

- Le opere di cui al presente appalto, sono finalizzate al risanamento del dissesto gravitativo presente nel territorio del Comune di TOFFIA, in località "Mercata" e "Madonna dei Monti", avente come obiettivo la messa in sicurezza degli edifici e delle infrastrutture ivi presenti.

**RICORDATO che:**

- con apposita gara effettuata mediante procedura aperta, ai sensi del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n. 130 del 21.10.2009, venivano aggiudicati i lavori in appalto alla ditta CONSORZIO CEIS - SOC. COOP. CONSORTILE, con sede legale in via Servilia, s.n.c. Passo Corese – 02032 Fara Sabina (RI), al prezzo netto di € 407.346,23 a seguito del ribasso d'asta del 4,571%, offerto sul costo previsto a base di gara (euro 426.857,91), oltre euro 24.150,41 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

- con la medesima Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n. 130 del 21.10.2009, veniva rimodulato il quadro economico del progetto esecutivo, come appresso indicato:

### QUADRO ECONOMICO

LAVORI	CONTABIL.	IMPORTI
a1) Importo lavori	a CORPO	€ 445.611,00
a2) a detrarre costi della sicurezza DIRETTI/INTRINSECI, non soggetti a ribasso d'asta	a CORPO	€ 18.753,09
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 426.857,91</b>
a4) a detrarre ribasso di gara del 4,571%	a CORPO	€ 19.511,68
<b>IMPORTO OFFERTO</b>		<b>€ 407.346,23</b>
a2) a riportare costi della sicurezza DIRETTI/INTRINSECI, non soggetti a ribasso d'asta		€ 18.753,09
a3) Costi aggiuntivi di sicurezza "CONTRATTUALI", non soggetti a ribasso d'asta		€ 5.397,32
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 431.496,64</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
b1.1) Competenze tecniche per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione e misura dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, c.r.e.)		€ 68.095,00
b1.1.1) Oneri previdenziali su b1.1 (2%)		€ 1.361,90
b1.1.2) IVA (20%), su (b1.1+b1.1.1)		€ 13.891,38
b1.2) Competenze tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 18.877,00
b1.2.1) Oneri previdenziali su b1.1 (2%)		€ 377,54
b1.2.2) IVA (20%), su (b1.2+b1.2.1)		€ 3.850,91
b2) Spese per commissioni, pubblicità, ecc.		€ 1.200,00
b3) <i>Rilievi, accertamenti e Indagini:</i>		
b3.1) Rilievi		€ 8.000,00
b3.1.1) Oneri previdenziali su b3.1 (2%)		€ 160,00
b3.1.2) IVA (20%), su (b3.1+b3.1.1)		€ 1.632,00
b3.2) Indagini geognostiche, geotecniche, geofisiche, analisi e prove di laboratorio, compreso I.V.A. 20%		€ 14.400,00
b3.3) Competenze tecniche per collaudo statico		€ 3.500,00
b3.3.1) Oneri previdenziali su b3.3 (2%)		€ 70,00
b3.3.2) IVA (20%), su (b3.3+b3.3.1)		€ 714,00
b4) Imprevisti e arrotondamenti		€ 13.748,07
b5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.L. 163/2006		€ 8.629,92
b6) IVA (20%), su lavori		€ 86.299,33
b7) Spese per pubblicazione bando gara		€ 152,20
<b>B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 244.959,25</b>
<b>Economie</b>		<b>€ 23.544,11</b>
<b>IMPORTO GENERALE</b>		<b>€ 700.000,00</b>

- Successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto in data 17.11.2009 al n. di Rep. 03, per un importo contrattuale al netto del ribasso di aggiudicazione (4,571%), di euro 431.496,64 I.V.A. di Legge esclusa.

**CONSIDERATO** che in corso d'opera a seguito della pulitura e decespugliamento dei versanti interessati, con la completa visibilità delle pareti, veniva evidenziata una situazione geostrutturale più complessa di quanto inizialmente rilevato, inoltre in ampie zone di scarpate le condizioni di fratturazione e alterazione degli ammassi rocciosi si sono rivelate più gravose e in alcuni punti più critiche per la stabilità così come evidenziato nella perizia rimessa dal Direttore dei Lavori ing. Franco Verzaschi in data 23.11.2016 prot.2822;

**CONSIDERATO** inoltre che le variazioni sopra esposte, rientrano nel novero delle opere non prevedibili non potendo al periodo di stesura del progetto esecutivo ipotizzare in modo puntuale e preciso l'attuale situazione del dissesto nelle aree d'intervento. Gli interventi sopra esposti non hanno comportato aumento della spesa prevista e dell'importo contrattuale. In tal caso si è fatto ricorso al disposto di cui al comma 3, primo periodo dell'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163 del 12/4/2006 e s.m.i.. Le lavorazioni realizzate, non hanno incrementato gli oneri di sicurezza, che restano invariati rispetto alla valutazione originaria del progetto esecutivo approvato;

**CONSIDERATO** infine che i fondi necessari per la realizzazione delle opere di cui in oggetto sono assicurati al 100% tramite finanziamento pubblico senza l'uso di fondi propri di bilancio da parte dell'Ente;

**VISTO** l'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia di assestamento rimessa dalla Direzione dei Lavori senza aumento di spesa secondo il quadro economico seguente:

**QUADRO ECONOMICO**

LAVORI	CONTABIL.	IMPORTI
a1) Importo lavori	a CORPO	€ 445.611,00
a2) a detrarre costi della sicurezza DIRETTI/INTRINSECI, non soggetti a ribasso d'asta	a CORPO	€ 18.753,09
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 426.857,91</b>
a4) a detrarre ribasso di gara del 4,571%	a CORPO	€ 19.511,68
<b>IMPORTO OFFERTO</b>		<b>€ 407.346,23</b>
a2) a riportare costi della sicurezza DIRETTI/INTRINSECI, non soggetti a ribasso d'asta		€ 18.753,09
a3) Costi aggiuntivi di sicurezza "CONTRATTUALI", non soggetti a ribasso d'asta		€ 5.397,32
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 431.496,64</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
b1) Competenze tecniche per l'incarico relativo alla progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e misura lavori, prestazioni accessorie (relazione geologica, C.R.E., richiesta pareri vincoli, ecc.)		€ 86.972,00
b1.1) Oneri previdenziali (2%) e IVA (20%) su b1		€ 8.826,05
b1.2) Oneri previdenziali (4%) e IVA (20%) su b1		€ 3.976,93
b1.3) Oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) su b1		€ 8.476,34
b2) Spese per commissioni, pubblicità, ecc.		€ 1.200,00
b3) <i>Rilievi, accertamenti e Indagini:</i>		
b3.1) Rilievi		€ 8.000,00
b3.1.1) Oneri previdenziali su b3.1 (2%)		€ 160,00
b3.1.2) IVA (20%), su (b3.1+b3.1.1)		€ 1.632,00
b3.2) Indagini geognostiche, geotecniche, geofisiche, analisi e prove di laboratorio, compreso I.V.A. 22%		€ 14.400,00
b3.3) Competenze tecniche per collaudo statico		€ 3.500,00
b3.3.1) Oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) su b1		€ 940,80
b4) Imprevisti e arrotondamenti		€ 7.753,55
b5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.L. 163/2006		€ 8.629,92
b6.1) IVA (20%), su lavori A		€ 47.980,00
b6.2) IVA (22%), su lavori A		€ 42.151,26
b7) Spese per pubblicazione bando gara		€ 152,20
b8) Spese per deposito relazioni al Genio Civile		€ 208,20
<b>B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 244.959,25</b>
<b>Economie</b>		<b>€ 23.544,11</b>
<b>IMPORTO GENERALE</b>		<b>€ 700.000,00</b>

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n.50 del 14.12.2016 con la quale veniva approvata la perizia di assestamento con il quadro economico sopra riportato;

**CONSIDERATO** che in data 03.03.2015 veniva effettuata la visita di collaudo statico finale, da parte del tecnico incaricato arch. Paolo D'Amato, con esito positivo e che successivamente la Regione Lazio Area decentrata di Rieti Ass. alle Infrastrutture e politiche abitative ha trasmesso a questo Ente l'attestato di deposito prot.457340 del 24.09.2015;

**CONSIDERATO** inoltre che in data 23.12.2016 il Direttore dei Lavori rimetteva la relazione sul conto finale dalla quale si evince in particolare quanto segue:

**1.TEMPO CONSENTITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'art. 4 del contratto di Rep. n. 03/2009, fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 240 (diconsi duecento quaranta) giorni, consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 09 giugno 2010.

**2.SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

I lavori sono stati sospesi e ripresi con n. 2 verbali e precisamente:

dal 13.10.2009 al 03.05.2010 [gg. 202 (diconsi duecentodue)];

dal 04.06.2010 al 14.12.2016 [gg. 2385 (diconsi duemilatrecentottantacinque)].

**3.PROROGHE CONCESSE**

Durante il corso dell'appalto, non sono state richieste istanze di proroga e nessuna proroga è stata concessa da questa D.L.

**4.SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE**

A causa delle sospensioni, il tempo utile è stato protratto complessivamente di giorni 2587 (diconsi duemilacinquecentoottantasette) e quindi a tutto il 09 luglio 2017.

#### 4.ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 19 dicembre 2016, come accertato nel certificato di ultimazione lavori redatto dal sottoscritto in pari data e quindi entro il tempo utile contrattuale.

#### 5.DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non vennero denunciati danni di forza maggiore.

#### 6.RIMBORSO A FATTURA

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono state autorizzate dalla stazione appaltante alcune lavorazioni in economia per un impegno di spesa aggiuntivo, di euro 6.354,62 al quale andranno aggiunti euro 1.398,02 per I.V.A. 22%, per un costo complessivo di euro 7.752,63, da liquidare fuori contratto con rimborso a fattura e a totale carico della stazione appaltante.

#### 7.ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme di denaro

#### 8.ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori.

In particolare è da rilevare che:

- in data 13.10.2009, i lavori venivano sospesi, in attesa del perfezionamento di alcune delle pratiche relative all'erogazione del finanziamento di cui all'accordo di programma in epigrafe;
- in data 03.05.2010, i lavori venivano ripresi;
- in data 04.06.2010, i lavori venivano sospesi, al fine di consentire la redazione e successiva approvazione di una perizia di assestamento senza aumento di spesa;
- in data 03/03/2015, veniva effettuata la visita di collaudo statico finale, da parte del tecnico incaricato Arch. Paolo D'AMATO, con esito positivo come si evince dalla relazione di collaudo sottoscritta in data 03.08.2015 (attestato di deposito prot. n. 457340 del 24.09.2015);
- in data 14/12/2016, con D.G.C. n. 50, la stazione appaltante approvava la suddetta perizia;
- in data 14.12.2016, i lavori venivano ripresi.

#### 9.ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

#### 10.CONFORMITA' DEI MATERIALI IMPIEGATI

Per tutti i materiali impiegati nella realizzazione dell'opera è stata verificata la rispondenza alle norme di legge ed ai requisiti del Capitolato Speciale di Appalto.

#### 11.CERTIFICATI D'ACCONTO

Nel corso dei lavori furono emessi n. 02 certificati d'acconto per complessivi €. 429.300,00, oltre l'I.V.A. prevista per Legge, di cui:

- certificato di pagamento n. 01 del 20.06.2011 di euro 239.900,00
- certificato di pagamento n. 02 del 19.12.2016 di euro 189.400,00

#### 12.STATO FINALE

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 19/12/2016 e firmato dall'impresa senza riserve per l'importo complessivo di €. 431.496,64. Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari ad €. 2.196,64 (diconsi euro duemila centonovantasei/64).

#### 13.RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

#### 14.INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

#### 15.ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa esecutrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa, presso l'INAIL di RIETI (RI).

#### 16.TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base all'art. 4.17 del capitolato speciale di appalto, il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione, dovrà avvenire entro tre mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori. Poichè i

lavori sono stati ultimati in data 19/12/2016 il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione dovrà effettuarsi entro la data del 19/03/2017.

#### 17.AVVISI AD OPPONENDUM

Gli avvisi ad opponendum non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, questa D.L. ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

#### 18.CESSIONE DI CREDITO

Alla data della presente relazione non è pervenuta al sottoscritto Direttore dei Lavori, alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'impresa appaltatrice abbia ceduto i suoi crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi.

**RICHIAMATE** le seguenti determinate dirigenziali:

1. n.120 del 24.09.2009 con la quale si liquidavano le spese inerenti la pubblicazione del bando di gara per un importo complessivo di €uro 152,20;
2. n.105 del 27.08.2009 con la quale si liquidava alla società PRO.SYSTEM srl con sede in Roma via Corso Trieste n.61 00198 ROMA P.IVA: 07480671002 l'importo pari ad €uro 47.402,00 oltre IVA 20% e cassa di previdenza ingegneri del 2% per un importo complessivo pari ad €uro 58.020,05;
3. le determinate n.82-83 del 29.06.2011 con le quali si liquidavano i gettoni di presenza ai membri della commissione di gara per un importo complessivo pari ad €uro 1.800,00;
4. la determina n.84 del 29.06.2011 con la quale si liquidavano le competenze del RUP geom. Marco Ricci per un importo complessivo pari ad €uro 940,19;
5. n.81 del 29.06.2011 con la quale si liquidava la ditta Consorzio CEIS la somma pari ad €uro 239.900,00 oltre IVA del 20% per un importo complessivo pari ad €uro 287.880,00 relativa al primo stato d'avanzamento dei lavori;
6. n.85 del 29.06.2011 con la quale si liquidava alla società PRO.SYSTEM srl con sede in Roma via Corso Trieste n.61 00198 ROMA P.IVA: 07480671002 l'importo pari ad €uro 16.036,00 oltre IVA 20% e cassa di previdenza ingegneri del 2% per un importo complessivo pari ad €uro 20.012,93;
7. la determina n.82 del 13.08.2015 con la quale si liquidavano i diritti di segreteria versati alla Regione Lazio Area decentrata di Rieti per la presentazione della relazione a struttura ultimata e del collaudo statico dell'intervento in questione per un importo complessivo pari ad €uro 208,20;
8. n.179 del 28.12.2016 con la quale si liquidava la fattura n.5/2016 rimessa dal professionista geologo L.Nolasco c.f. NLSLRD67L08H501A, con sede in Roma via A.Graf n.52 l'importo pari ad €uro 12.085,63 oltre IVA 22% e ente di previdenza pari al 2% per un importo complessivo pari ad €uro 14.400,00;
9. n.180 del 28.12.2016 con la quale si liquidava la fattura n.7/2016 rimessa dalla ditta Soc. Coop. Consorzio CEIS via Servilia snc 02032 Fara in Sabina P.IVA: IT00799470570 l'importo pari ad €uro 189.400,00 oltre IVA del 22% per un importo complessivo pari ad €uro 231.068,00 relativa al secondo stato d'avanzamento dei lavori;
10. n.181 del 28.12.2016 con la quale si liquidava la fattura n.3/2016 rimessa dalla ditta Soc. Coop. Consorzio CEIS via Servilia snc 02032 Fara in Sabina P.IVA: IT00799470570 l'importo pari ad €uro 2.196,64 oltre IVA del 22% per un importo complessivo pari ad €uro 2.679,90 relativo allo stato finale dei lavori;
11. n.182 del 28.12.2016 con la quale si liquidava la fattura n.1/2016 rimessa dal professionista arch. Paolo D'Amato con sede in Roma via Giuseppe Adami n.31 00123 ROMA P.IVA: 07802031000 l'importo pari ad €uro 3.500,00 oltre IVA 22% e cassa di previdenza architetti del 4% per un importo complessivo pari ad €uro 4.440,80 relativa al collaudo statico delle opere in questione;
12. n.183 del 28.12.2016 con la quale si liquidavano alla società soc. PRO.SYSTEM s.r.l. con sede in Roma via Corso Trieste n.61 00198 ROMA P.IVA: 07480671002 le fatture

n.11/2015 e 7/2016 dell'importo rispettivamente pari ad Euro 9.787,00 oltre IVA 22% e cassa di previdenza ingegneri del 4% per un importo complessivo pari ad Euro 12.417,75, e l'importo pari ad Euro 21.747,00 oltre IVA 22% e cassa di previdenza ingegneri del 4% per un importo pari ad Euro 27.592,59 per un importo complessivo pari ad Euro 40.010,34 relativa al saldo delle spese di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

**CONSIDERATO** per quanto sopra che la spesa complessiva dell'intervento di cui in oggetto, finanziato dalla Regione Lazio, ammonta ad **Euro 661.612,61**;

**RICHIAMATE** le delibere di G.C. n.61 del 07.12.2011 e n.64 del 28.12.2012 di cui nello specifico questa ultima attribuiva al Sindaco l'incarico di responsabile area tecnica e congiuntamente la revoca della responsabilità dei procedimenti amministrativi già ricoperti dal dipendente Ricci M., nonché i decreti Sindacali n.9/2014 e n.2/2015 con i quali si attribuiva al sottoscritto arch. Antonio Zacchia la carica di responsabile dell'Ufficio tecnico comunale;

**VISTO** il Programma Triennale delle opere pubbliche anno 2015/2017 e il relativo elenco annuale delle opere pubbliche anno 2015 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 12.08.2015;

**VISTO** il certificato di regolare esecuzione dei lavori rimesso dal Direttore dei Lavori in data 23.12.2016;

**VISTO** il D. Lgs. n. 163/2006;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

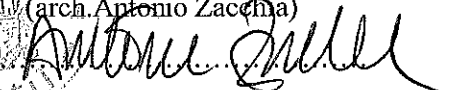

**VISTO** il capitolato speciale d'appalto dei lavori;

**VISTO** il bilancio di previsione per l'anno 2016/2018;

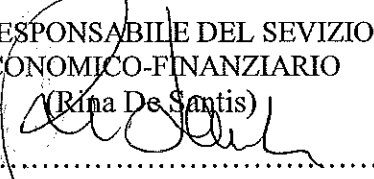
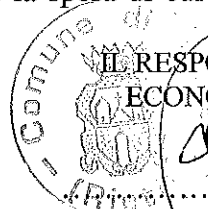
### DETERMINA

- 1) di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il certificato di regolare esecuzione rimesso dalla Direzione dei lavori in data 23.12.2016 e congiuntamente la rendicontazione finale dell'intervento per l'importo complessivo di **Euro 661.612,61**;
- 3) di dare atto che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/200 n° 267, diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Toffia, 28.12.2016

Il responsabile del servizio  
(arch. Antonio Zacchia)  
  


SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO Attestazione di copertura finanziaria (art.151 4° comma D.lgs n.267 del 18.08.2000) Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova copertura finanziaria nel corrente esercizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO-FINANZIARIO  
(Rina De Santis)  
  


Toffia, 28.12.2016

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE ATTO E' STATO PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI TOFFIA IN DATA 30.12.2016 E VI RIMARRA' ESPOSTO PER QUINDICI GIORNI CONSECUTIVI, FINO AL 14.01.2017  
TOFFIA, 30.12.2016

IL MESSO DI NOTIFICAZIONE  
(sig. D. Bartolomei Rita)  
