



Comune di Toffia

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERA N° 15 DEL 30/03/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Dichiarazione della Cessazione del Vincolo di Inedificabilità gravante sul fondo iscritto in catasto al foglio 2, particella 393 su richiesta presentata dal proprietario con nota acquisita al prot. Comunale n. 840 del 22/03/2018; Assenso alla cancellazione del vincolo stesso

L'anno duemiladiciotto, addì trenta, del mese di Marzo, alle ore 18:15 e seguenti nella sala delle adunanze consigliare nella sede comunale sita in via Porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale

ALL'APPELLO RISULTANO:

| <i>Componenti</i> | <i>Qualifica</i> | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|---------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| OLIVETI EMILIANO | SINDACO | X | |
| PEZZOTTI DANILO | Vice SINDACO | X | |
| ZACCHIA ANTONIO | CONSIGLIERE | X | |
| BLASI MAURIZIO | CONSIGLIERE | X | |
| DE ROSSI ANDREA | CONSIGLIERE | X | |
| BERANZOLI VANESSA | CONSIGLIERE | X | |
| ZUFFETTI ANGELO | CONSIGLIERE | X | |
| MARCHESANI SIMONE | CONSIGLIERE | X | |
| ZONETTI DANIELE | CONSIGLIERE | | X |
| PETTINARI MAURIZIO | CONSIGLIERE | X | |
| SPAZIANI EMILIANO | CONSIGLIERE | | X |
| | TOTALE | 9 | 2 |

Assiste il Segretario Comunale Dott. Adolf Cantafio, il quale provvede alla relazione del presente verbale. Il Sindaco – Presidente, dott. Emiliano OLIVETI, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Richiesta presentata dal sig. Lesyk Oleksander con nota prot. n. 840 del 22.03.2018 in merito alla richiesta Svincolo Atto di inedificabilità trascritta a Rieti in data 29/ settembre 1986 al n. 4468;

VISTA la nota per la trascrizione per l'atto di vincolo di inedificabilità di fondo rustico, ricevuta dall'avv. Giovanni Filippi, notaio in Rieti in data 2/09/1986, rep. 6138; avente ad oggetto l'apposizione del suddetto vincolo sulla particella 393 del foglio 2, di cui in oggetto.

RILEVATO che in data 05.09.2013 veniva approvato con D.G.R. n. 273 il Piano Regolatore Generale del comune di Toffia (RI) da cui risulta che detta area ha mutato la destinazione urbanistica da Agricola ad Edificabile "B2" Zona di Completamento;

RITENUTO conseguentemente che il vincolo di inedificabilità in questione è decaduto a seguito dell'entrata in vigore del PRG stante l'incompatibilità di esso con le nuove prescrizioni dell'attuale strumento urbanistico generale;

ACQUISITI il parere favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs n.267/2000, come sostituito dal D.Lgs. n.174/2012, convertito con modificazione in Legge n.213/2012 non essendo necessario il parere di regolarità contabile;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli: 8; contrari: 0; astenuti: 1 (Pettinari) espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di Dichiarare l'intervenuta cessazione del vincolo di inedificabilità del fondo rustico sito nel territorio del comune di Toffia, iscritto in catasto al Foglio 2 particella 393, a decorrere dalla data di efficacia del Piano Regolatore Generale;
3. Di dare l'assenso ad ogni effetto di legge alla cancellazione del suddetto vincolo dalla conservatoria dei registri immobiliari;
4. Di delegare il responsabile pro tempore del servizio tecnico al compimento di ogni atto consequenziale alla presente delibera;

Di dichiarare, su proposta del Sindaco, con separata votazione, con voti favorevoli: 8; contrari: 0; astenuti: 1 (Pettinari) espressi nei modi di legge, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, co. 4, D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di provvedere in ragione della tutela di interessi pubblici rilevanti.

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITÀ' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Roberto M. M. M.


Deliberazione di C.C. n. 15 del 30-3-2018

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Emiliano Oliveti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Adolf Cantafio

Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 130 dell'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 02-04-2018

IL MESSO COMUNALE
F.to Rita Di Bartolomei

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 02-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Adolf Cantafio

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art.125 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267, dell'avvenuta adozione di questa deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data odierna.

Toffia, li 02-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Adolf Cantafio

ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267: ai sensi del 3° comma, in data _____ dopo il decimo giorno di pubblicazione; ai sensi del 4° comma, in data 30.3.18 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile. Addi' 02-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Adolf Cantafio

La presente è copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.

Toffia, li 02-04-2018



IL FUNZIONARIO DELEGATO
Ilario Mattei