



COMUNE DI TOFFIA **Provincia di Rieti**
02039 Toffia, Via di Porta Maggiore n. 9 – partita IVA 00109970574
numero telefonico 0765326032 numero telefax 0765326375
comuneditoffia@libero.it

Servizio : Ufficio Tecnico

DETERMINAZIONE N° 170 DEL 12.12.2016

Oggetto: Disposizione per restituzione degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione erogati dai signori Gianfilippo Valentini, Adelaide Grande, Guido Torelli, Elio Torelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- Che i signori Gianfilippo Valentini, nato a Rieti il 21 gennaio 1974, Guido Torelli, nato a Roma l'11 agosto 1945, il sig. Elio Torelli, nato a Roma il 9 novembre 1973, la signora Adelaide Grande, nata a Roma l'11 febbraio 1949, ottenevano dal competente Servizio tecnico di Toffia i seguenti permessi di costruire:
 - 1) Permesso di costruire n. 19 del 27 febbraio 2007 in favore del sig. Gianfilippo Valentini;
 - 2) Permesso di costruire n. 18 del 27 febbraio 2007 in favore del sig. Guido Torelli;
 - 3) Permesso di costruire n. 17 del 27 febbraio 2007 in favore del sig. Elio Torelli;
 - 4) Permesso di costruire n. 20 del 27 febbraio 2007 in favore della signora Adelaide Grande;
- In relazione ai suddetti permessi venivano versati al Comune i seguenti importi a titolo di oneri di urbanizzazione, costo di costruzione e diritti di segreteria:
 - 1) da parte del sig. Gianfilippo Valentini: € 250,00 per diritti di segreteria ed € 9.112,59 per costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione;
 - 2) da parte del sig. Guido Torelli: € 279,49 per diritti di segreteria ed € 10.710,17 per costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione;
 - 3) da parte del sig. Elio Torelli: € 250,00 per diritti di segreteria ed € 9.112,59 per costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione;
 - 4) da parte della sig.ra Adelaide Grande: € 279,49 per diritti di segreteria, € 10.710,17 per costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione;
- Successivamente, con le determinazioni nn.105, 106, 107 e 110 del 4 agosto 2008, il Responsabile del Servizio tecnico provvedeva, in sede di autotutela decisoria, alla revoca dei permessi di costruire previamente concessi non avendo i titolari ottemperato alle richieste di acquisizione di documentazione essenziale formalmente richieste con apposita missiva;
- In data 25 luglio 2015 il Tribunale Ordinario di Rieti emetteva sentenza di condanna n. 1097/2015 per alcune fattispecie di reato inerenti alle lottizzazioni in questione, alcune delle quali dichiarate estinte per prescrizione, e, in accoglimento della domanda presentata dal Comune di Toffia costituitosi parte civile, emetteva la condanna generica al risarcimento del danno da questi patito in virtù delle suddette fattispecie criminose, ponendola a carico di alcuni tra i titolari dei permessi di costruire in questione;
- I signori Guido Torelli, Adelaide Grande, Gianfilippo Valentini ed Elio Torelli, con lettere del 6 luglio, 5 e 28 settembre 2016, inviate dall'avv. Giulia Salvati, richiedevano la formale restituzione delle somme erogate in relazione ai permessi di costruire poi annullati di sede di autotutela nonché gli interessi legali maturati sulle somme;

- Il Sindaco di Toffia, ing. Emiliano Oliveti, con lettera Prot. 2650 del 3 novembre 2016, manifestava la disponibilità del Comune alla restituzione delle sole somme corrisposte a titolo di oneri di urbanizzazione e di costo di costruzione, in due soluzioni, la prima entro l'anno corrente, la seconda entro il 31 dicembre 2017; escludeva, con adeguata motivazione, che fossero dovuti sugli importi versati gli interessi legali, in virtù di quanto disposto dall'art. 2033 c.c.; rimetteva, in caso di accettazione da parte dell'avv. Salvati, ogni formalizzazione dell'accordo al competente Servizio tecnico;
- L'avv. Giulia Salvati, con comunicazione via PEC del 9 novembre 2016, acquisita in pari data al Prot. comunale n. 2729, manifestava, in nome e per conto dei propri assistiti, l'adesione piena alla proposta formulata dal Sindaco e la rinuncia al pagamento degli interessi legali;

CONSIDERATO pertanto che, allo stato, non essendo intervenuta edificazione sui terreni interessati dai permessi di costruire poi annullati e non essendo quindi necessaria la subordinazione della restituzione delle somme corrisposte a titolo di oneri di urbanizzazione e di costo di costruzione alla riduzione in pristino o alla produzione di apposita garanzia fideiussoria, non sussistono ostacoli giuridici alla restituzione degli importi suddetti, stante l'annullamento in sede di autotutela decisoria dei permessi di costruire cui erano causalmente ricollegati i versamenti;

DATO ATTO che l'obbligo restitutorio non potrà in alcun modo riguardare quanto corrisposto per i diritti di segreteria, essendo gli stessi funzionali all'espletamento dell'attività amministrativa volta al rilascio dei permessi stessi, la cui successiva caducazione è avvenuta per causa imputabile ai richiedenti medesimi;

RITENUTO di disporre la restituzione in questione in due rate, la prima entro il 31 dicembre 2016, la seconda entro il 31 dicembre 2017, ciascuna del seguente importo:

- 1) sig. Elio Torelli: € 4.556,29; IBAN: IT85A0503503204438570587279;
- 2) sig. Gianfilippo Valentini: € 4.556,29; IBAN: IT58R0503403221000000033646
- 3) sig.ra Adelaide Grande: € 5.355,08; IBAN: IT24I0364303238000020190129;
- 4) sig. Guido Torelli: € 5.355,08; IBAN: IT55L0364303238000020191727;

DATO atto che il Comune si riserva ogni azione risarcitoria a seguito della definitività della sentenza di condanna generica relativa al procedimento penale summenzionato;

VISTO il bilancio di previsione finanziario 2016 – 2018 e successive variazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse di cui narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI IMPEGNARE la somma di € 19.822,74 come segue:

CAP.	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACRO AGGREGATO	PIANO DEI CONTI FINANZIARIO	CIG	Esercizio Esigibilità			
				2016 €	2017 €	2018 €	Suc.
149	01.06.2.05	2.05.04.04.001	19.822,74	-	-	-

3. DI LIQUIDARE a titolo di prima rata della restituzione di cui in motivazione:

- a) in favore del sig. Elio Torelli la somma di €4.556,29, IBAN: IT85A0503503204438570587279;
- b) in favore del sig. Gianfilippo Valentini, la somma di €4.556,29, IBAN: IT58R0503403221000000033646;
- c) in favore della sig.ra Adelaide Grande, la somma di €5.355,08; IBAN: IT24I0364303238000020190129;
- d) in favore del sig. Guido Torelli, la somma di €5.355,08; IBAN: IT55L0364303238000020191727;

4. DI DARE ATTO che lo stanziamento per il pagamento della seconda ed ultima rata avverrà con il bilancio di previsione finanziario 2017 – 2019;
5. DI RISERVARE ogni azione risarcitoria in esecuzione della condanna generica contenuta nella sentenza del Trib. Ordinario di Rieti 1097/2015 una volta che la stessa sia divenuta definitiva;
6. DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/200 n° 267, diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Toffia, 12.12.2016



Il responsabile del servizio
(arch. Antonio Zacchia)

Antonio Zacchia

SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO Attestazione di copertura finanziaria (art.151 4° comma D.lgs n.267 del 18.08.2000) Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova copertura finanziaria nel corrente esercizio come segue:

CAP.	MISSIONE/PROGRAMMA/ TITOLO/MACRO AGGREGATO	PIANO DEI CONTI FINANZIARIO	IMPORTO	IMPEGNO N.
149	01.06.2.05	2.05.04.04.001	€ 19.822,74	665/16

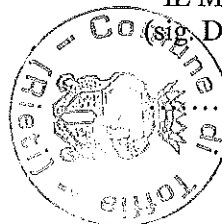


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO-FINANZIARIO
(Rina De Santis)

Rina De Santis

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO 758

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE ATTO E' STATO PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI TOFFIA IN DATA 13.12.2016..... E VI RIMARRA' ESPOSTO PER QUINDICI GIORNI CONSECUTIVI, FINO AL 28.12.2016.....
TOFFIA, 13.12.2016.....



IL MESSO DI NOTIFICAZIONE
(sig. Di Bartolomei Rita)

Rita Di Bartolomei