

# Comune di Toffia

PROVINCIA DI RIETI

**DELIBERA N° 50 DEL 14.12.2016**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Lavori inerenti il consolidamento della frana in località Mercata e Loc. Madonna dei Monti. Approvazione perizia di assestamento**  
**Progettazione: ditta Pro System s.r.l. - Esecuzione lavori : Ditta CEIS**  
**Importo finanziato. Euro 700.000,00**

L'anno duemilasedici, addì quattordici, del mese di Dicembre, alle ore 12,30 e seguenti nella sala delle adunanze consigliare nella sede comunale sita in via Porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

**ALL'APPELLO RISULTANO:**

<i>Componenti</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<b>OLIVETI EMILIANO</b>	SINDACO	X	
<b>PEZZOTTI DANILO</b>	Vice SINDACO		X
<b>ZACCHIA ANTONIO</b>	ASSESSORE	X	
	TOTALE	2	1

Assiste il Segretario Comunale Dr. Adolf Cantafio, il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti OLIVETI EMILIANO Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Per la realizzazione di tale intervento, fu concesso dalla Regione Lazio, un finanziamento di € 700.000,00, sulla base del II Accordo Integrativo in prosecuzione con l'azione di difesa e di presidio del territorio avviato con l'Accordo di Programma Quadro "Difesa del suolo e tutela della costa" (APQ5), stipulato in data 11 dicembre 2003 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e la Regione Lazio, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- Con D.G.M. n. 53 del 06.08.2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, redatto dall'ing. Franco VERZASCHI, per un importo complessivo del finanziamento di euro.700.000,00 così ripartito:

- a1) Lavori a base d'asta	- € 426.857,91
- a2) Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	- € 24.150,41
- Sommano	- € 451.008,32
- b) Somme a disposizione della Stazione appaltante	- € 248.991,68
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>- € 700.000,00</b>

- Le opere di cui al presente appalto, sono finalizzate al risanamento del dissesto gravitativo presente nel territorio del Comune di TOFFIA, in località "Mercata" e "Madonna dei Monti", avente come obiettivo la messa in sicurezza degli edifici e delle infrastrutture ivi presenti.

### RICORDATO che:

- con apposita gara effettuata mediante procedura aperta, ai sensi del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n. 130 del 21.10.2009, venivano aggiudicati i lavori in appalto alla ditta CONSORZIO CEIS - SOC. COOP. CONSORTILE, con sede legale in via Servilia, s.n.c. Passo Corese – 02032 Fara Sabina (RI), al prezzo netto di € 407.346,23 a seguito del ribasso d'asta del 4,571%, offerto sul costo previsto a base di gara (euro 426.857,91), oltre euro 24.150,41 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- con la medesima Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n. 130 del 21.10.2009, veniva rimodulato il quadro economico del progetto esecutivo, come appresso indicato:

### QUADRO ECONOMICO

LAVORI	CONTABIL.	IMPORTI
a1) Importo lavori	a CORPO	€ 445.611,00
a2) a detrarre costi della sicurezza DIRETTI/INTRINSECI, non soggetti a ribasso d'asta	a CORPO	€ 18.753,09
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 426.857,91</b>
a4) a detrarre ribasso di gara del 4,571%	a CORPO	€ 19.511,68
<b>IMPORTO OFFERTO</b>		<b>€ 407.346,23</b>
a2) a riportare costi della sicurezza DIRETTI/INTRINSECI, non soggetti a ribasso d'asta		€ 18.753,09
a3) Costi aggiuntivi di sicurezza "CONTRATTUALI", non soggetti a ribasso d'asta		€ 5.397,32
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 431.496,64</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
b1.1) Competenze tecniche per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione e misura dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, c.r.e.)		€ 68.095,00
b1.1.1) Oneri previdenziali su b1.1 (2%)		€ 1.361,90
b1.1.2) IVA (20%), su (b1.1+b1.1.1)		€ 13.891,38
b1.2) Competenze tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 18.877,00
b1.2.1) Oneri previdenziali su b1.1 (2%)		€ 377,54
b1.2.2) IVA (20%), su (b1.2+b1.2.1)		€ 3.850,91
b2) Spese per commissioni, pubblicità, ecc.		€ 1.200,00
b3) <i>Rilievi, accertamenti e Indagini:</i>		
b3.1) Rilievi		€ 8.000,00
b3.1.1) Oneri previdenziali su b3.1 (2%)		€ 160,00
b3.1.2) IVA (20%), su (b3.1+b3.1.1)		€ 1.632,00
b3.2) Indagini geognostiche, geotecniche, geofisiche, analisi e prove di laboratorio, compreso I.V.A. 20%		€ 14.400,00
b3.3) Competenze tecniche per collaudo statico		€ 3.500,00
b3.3.1) Oneri previdenziali su b3.3 (2%)		€ 70,00
b3.3.2) IVA (20%), su (b3.3+b3.3.1)		€ 714,00
b4) Imprevisti e arrotondamenti		€ 13.748,07
b5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.L. 163/2006		€ 8.629,92
b6) IVA (20%), su lavori		€ 86.299,33
b7) Spese per pubblicazione bando gara		€ 152,20
<b>B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 244.959,25</b>
<b>Economie</b>		<b>€ 23.544,11</b>
<b>IMPORTO GENERALE</b>		<b>€ 700.000,00</b>

- Successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto in data 17.11.2009 al n. di Rep. 03, per un importo contrattuale al netto del ribasso di aggiudicazione (4,571%), di euro 431.496,64 I.V.A. di Legge esclusa.

**CONSIDERATO che** in corso d'opera a seguito della pulitura e decespugliamento dei versanti interessati, con la completa visibilità delle pareti, veniva evidenziata una situazione geostrutturale più complessa di quanto inizialmente rilevato, inoltre in ampie zone di scarpate le condizioni di fratturazione e alterazione degli ammassi rocciosi si sono rivelate più gravose e in alcuni punti più critiche per la stabilità così come evidenziato nella perizia rimessa dal Direttore dei Lavori ing. Franco Verzaschi in data 23.11.2016 prot.2822;

**CONSIDERATO inoltre che** le variazioni sopra esposte, rientrano nel novero delle opere non prevedibili non potendo al periodo di stesura del progetto esecutivo ipotizzare in modo puntuale e preciso l'attuale situazione del dissesto nelle aree d'intervento. Gli interventi sopra esposti non hanno comportato aumento della spesa prevista e dell'importo contrattuale. In tal caso si è fatto ricorso al disposto di cui al comma 3, primo periodo dell'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163 del 12/4/2006 e s.m.i.. Le lavorazioni realizzate, non hanno incrementato gli oneri di sicurezza, che restano invariati rispetto alla valutazione originaria del progetto esecutivo approvato

**CONSIDERATO infine che** i fondi necessari per la realizzazione delle opere di cui in oggetto sono assicurati al 100% tramite finanziamento pubblico senza l'uso di fondi propri di bilancio da parte dell'Ente;

**VISTO** l'importo complessivo dei lavori rimesso dalla Direzione dei Lavori senza aumento di spesa secondo il quadro economico seguente:

LAVORI	CONTABIL.	IMPORTI
a1) Importo lavori	a CORPO	€ 445.611,00
a2) a detrarre costi della sicurezza DIRETTI/INTRINSECI, non soggetti a ribasso d'asta	a CORPO	€ 18.753,09
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 426.857,91</b>
a4) a detrarre ribasso di gara del 4,571%	a CORPO	€ 19.511,68
<b>IMPORTO OFFERTO</b>		<b>€ 407.346,23</b>
a2) a riportare costi della sicurezza DIRETTI/INTRINSECI, non soggetti a ribasso d'asta		€ 18.753,09
a3) Costi aggiuntivi di sicurezza "CONTRATTUALI", non soggetti a ribasso d'asta		€ 5.397,32
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 431.496,64</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
b1) Competenze tecniche per l'incarico relativo alla progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e misura lavori, prestazioni accessorie (relazione geologica, C.R.E., richiesta pareri vincoli, ecc.)		€ 86.972,00
b1.1) Oneri previdenziali (2%) e IVA (20%) su b1		€ 8.826,05
b1.2) Oneri previdenziali (4%) e IVA (20%) su b1		€ 3.976,93
b1.3) Oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) su b1		€ 8.476,34
b2) Spese per commissioni, pubblicità, ecc.		€ 1.200,00
b3) <i>Rilievi, accertamenti e Indagini:</i>		
b3.1) Rilievi		€ 8.000,00
b3.1.1) Oneri previdenziali su b3.1 (2%)		€ 160,00
b3.1.2) IVA (20%), su (b3.1+b3.1.1)		€ 1.632,00
b3.2) Indagini geognostiche, geotecniche, geofisiche, analisi e prove di laboratorio, compreso I.V.A. 22%		€ 14.400,00
b3.3) Competenze tecniche per collaudo statico		€ 3.500,00
b3.3.1) Oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) su b1		€ 940,80
b4) Imprevisti e arrotondamenti		€ 7.753,55
b5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.L. 163/2006		€ 8.629,92
b6.1) IVA (20%), su lavori A		€ 47.980,00
b6.2) IVA (22%), su lavori A		€ 42.151,26
b7) Spese per pubblicazione bando gara		€ 152,20
b8) Spese per deposito relazioni al Genio Civile		€ 208,20
<b>B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 244.959,25</b>
<b>Economie</b>		<b>€ 23.544,11</b>
<b>IMPORTO GENERALE</b>		<b>€ 700.000,00</b>

**RITENUTO** di poter approvare la perizia di assestamento al fine di dare comunicazione alla regione Lazio dell'utilizzo dei fondi destinati alle opere di cui in oggetto;

**VISTO** il Programma Triennale delle opere pubbliche anno 2015/2017 e il relativo elenco annuale delle opere pubbliche anno 2015 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 12.08.2015;

**VISTO** il D. Lgs. n. 163/2006;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

VISTO il capitolato speciale d'appalto dei lavori;  
 VISTO il bilancio di previsione per l'anno 2016/2018;  
 con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge:

### DELIBERA

- 1) di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la perizia di assestamento relativa ai lavori di consolidamento della Frana in loc. Mercata e loc. Madonna dei Monti redatto dal professionista dott. Ing. Franco Verzaschi, con importo totale dei lavori come indicato nel seguente quadro economico generale:

#### QUADRO ECONOMICO

LAVORI	CONTABIL.	IMPORTI
a1) Importo lavori	a CORPO	€ 445.611,00
a2) a detrarre costi della sicurezza DIRETTI/INTRINSECI, non soggetti a ribasso d'asta	a CORPO	€ 18.753,09
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 426.857,91</b>
a4) a detrarre ribasso di gara del 4,571%	a CORPO	€ 19.511,68
<b>IMPORTO OFFERTO</b>		<b>€ 407.346,23</b>
a2) a riportare costi della sicurezza DIRETTI/INTRINSECI, non soggetti a ribasso d'asta		€ 18.753,09
a3) Costi aggiuntivi di sicurezza "CONTRATTUALI", non soggetti a ribasso d'asta		€ 5.397,32
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 431.496,64</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
b1) Competenze tecniche per l'incarico relativo alla progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e misura lavori, prestazioni accessorie (relazione geologica, C.R.E., richiesta pareri vincoli, ecc.)		€ 86.972,00
b1.1) Oneri previdenziali (2%) e IVA (20%) su b1		€ 8.826,05
b1.2) Oneri previdenziali (4%) e IVA (20%) su b1		€ 3.976,93
b1.3) Oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) su b1		€ 8.476,34
b2) Spese per commissioni, pubblicità, ecc.		€ 1.200,00
b3) Rilevi, accertamenti e Indagini:		
b3.1) Rilevi		€ 8.000,00
b3.1.1) Oneri previdenziali su b3.1 (2%)		€ 160,00
b3.1.2) IVA (20%), su (b3.1+b3.1.1)		€ 1.632,00
b3.2) Indagini geognostiche, geotecniche, geofisiche, analisi e prove di laboratorio, compreso I.V.A. 22%		€ 14.400,00
b3.3) Competenze tecniche per collaudo statico		€ 3.500,00
b3.3.1) Oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) su b1		€ 940,80
b4) Imprevisti e arrotondamenti		€ 7.753,55
b5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.L. 163/2006		€ 8.629,92
b6.1) IVA (20%), su lavori A		€ 47.980,00
b6.2) IVA (22%), su lavori A		€ 42.151,26
b7) Spese per pubblicazione bando gara		€ 152,20
b8) Spese per deposito relazioni al Genio Civile		€ 208,20
<b>B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 244.959,25</b>
<b>Economie</b>		<b>€ 23.544,11</b>
<b>IMPORTO GENERALE</b>		<b>€ 700.000,00</b>

- 3) di dare atto che i fondi necessari per l'attuazione del progetto sono assicurati interamente da fondi pubblici;
- 4) di dare mandato all'ufficio tecnico comunale di trasmettere la presente deliberazione agli uffici competenti della Regione Lazio per gli adempimenti conseguenti;
- 5) di dichiarare, su proposta del Sindaco, espressi nei modi di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di provvedere.  
Toffia, 14.12.2016

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITÀ' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

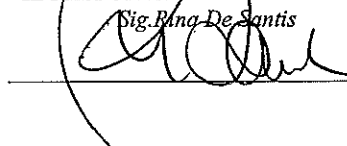
Arch. Antonio Zaccaria

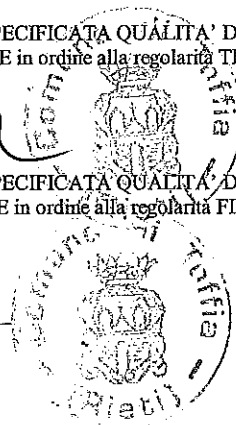


IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITÀ' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sig. Anna De Santis





Deliberazione di G.C. n. 50 del 14.12.16

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to dott. Emiliano Oliveti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Adolf Cantafio

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 862 dell'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 14.12.16

IL MESSO COMUNALE  
F.to Rita Di Bartolomei

---

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 14.12.16

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Adolf Cantafio

#### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art.125 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267, dell'avvenuta adozione di questa deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data odierna.

Toffia, li 14.12.16

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Adolf Cantafio

---

#### ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267:  
ai sensi del 3° comma, in data \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno di pubblicazione;  
ai sensi del 4° comma, in data 14.12.16 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi' \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Adolf Cantafio

---

La presente è copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.

Toffia, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Ilario Mattei