

COMUNE DI TOFFIA (RIETI)

Imu- Tasi 2019

Le abitazioni principali e relative pertinenze di Categoria da A2 ad A7: sono esenti da IMU e TASI

TASI

Aliquota 2 per mille da applicare alle abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;

- scadenza PRIMA RATA: **17 Giugno 2019**
- scadenza SECONDA RATA: **16 Dicembre 2019**

IMU

Aliquota 4,00 per mille da applicare alle abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;

Aliquota 10,6 per mille per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili;

I terreni agricoli sono esenti

L'IMU su immobili concessi in comodato gratuito si calcola sul 50% della base imponibile.

Si tratta di una impostazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più c'è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat, A1, A8 e A9)

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Per **abitazione principale** si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Per **pertinenze** si intendono quei fabbricati classificati e classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, destinati in modo durevole al servizio di un altro fabbricato (l'abitazione principale). Il numero massimo di pertinenze ammesso è di una per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.