



# Comune di Toffia

PROVINCIA DI RIETI

**DELIBERA N° 2 DEL 25.01.2017**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici (delibera CIPE n.32/2010 pubblicata sulla GURI del 14/09/2010 n.215 – S.O. n.216) Messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali, della scuola elementare in via G.Marconi, 39 nel Comune di Toffia (RI). APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA. Intervento n.03210LAZ063 - Importo finanziato. Euro 280.000,00 -**

L'anno duemila diciassette, addi venticinque, del mese di Gennaio, alle ore 13,00 e seguenti nella sala delle adunanze consigliare nella sede comunale sita in via Porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

**ALL'APPELLO RISULTANO:**

| <i>Componenti</i>       | <i>Qualifica</i> | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|-------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| <b>OLIVETI EMILIANO</b> | SINDACO          | X               |                |
| <b>PEZZOTTI DANILO</b>  | Vice SINDACO     | X               |                |
| <b>ZACCHIA ANTONIO</b>  | ASSESSORE        | X               |                |
|                         | TOTALE           | 3               | 0              |

Assiste il Segretario Comunale Dr. Adolf Cantafio, il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti OLIVETI EMILIANO Sindaco pro-tempore dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con delibera CIPE n.32/2010 pubblicata sulla GURI del 14/09/2010 n.215 – S.O. n.216, veniva approvato il Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico per la messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici, e congiuntamente veniva concesso al Comune di Toffia un finanziamento pari ad Euro 280.000,00;
- l' Ufficio Centrale del Bilancio del Ministero dell'Economia e delle Finanze, avendo ottenuto la registrazione da parte della Corte dei Conti al Reg. n.2 Fog.33 del 12.03.2013, ha restituito vistato al n.13331 del 31.01.2013, Visto n.144 del 18.01.2013, il Decreto prot. n.16302 del 12.12.2012 con la quale è stata approvata l'allegata Convenzione prot. n.16302 del 22.11.2011 stipulata tra il Comune di Toffia, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio Abruzzo e la Sardegna;
- con la successiva Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le infrastrutture, gli Affari Generali e il Personale – Direzione Generale per l'Edilizia Statale e per gli interventi Speciali e il Comune di Toffia prot.4669 del 21.03.2014 pervenuta all'Ente in data 21.03.2014 al n.771 di protocollo, si affidava agli uffici competenti dello stesso Ministero la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori, la direzione dei lavori, e il coordinamento della sicurezza di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento;

### RICORDATO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.55 del 22.10.2015 si approvava il progetto esecutivo per le opere di cui in oggetto a firma dell'ing. Fabio Mazzarella nominato dal Ministero quale funzionario delegato all'espletamento dell'incarico di cui alla Convenzione prot.4669 del 21.03.2014 e congiuntamente si recepiva il disciplinare d'incarico all'arch. Gabriele Seghini di supporto al RUP del Ministero per il coordinamento della sicurezza in fase di progetto, con il quadro economico ripartito secondo il modo seguente:

### QUADRO ECONOMICO

|   | Importo              |
|---|----------------------|
| <b>A – Lavori e forniture</b>   |                      |
| A1.Lavori a base d'appalto al netto del ribasso d'asta  | €. 199.924,14        |
| A2.Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso  | €. 17.486,97         |
| <b>Totale A</b>   | <b>€. 217.411,11</b> |
| <b>B- Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>   |                      |
| B1. Lavori in economia compresa IVA   | €. 10.133,69         |
| B2. Lavori imprevidi (minore del 5% dell'importo a base d'asta compresa IVA)                  | €. 9.996,21          |
| B3. Coordinatore della progettazione della sicurezza in fase di progetto come supporto al RUP | €. 8.450,02          |
| B4. Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (D.Lgs. 9.04.2008 n.81)                | €. 4.549,98          |
| B5. Accantonamento incentivo ex art.92 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (2%)                        | €. 3.998,48          |
| B6. Contributo autorità di vigilanza (AVCP)   | €. 225,00            |
| B7. Oneri previdenziali Inarcassa (pari al 4% su B3 e B4)                                     | €. 520,00            |
| B8. IVA sui lavori (10% di A1+A2)   | €. 21.741,11         |
| B9. IVA per spese tecniche (22% di B3+B4+B7)  | €. 2.974,40          |
| <b>Totale B</b>   | <b>€. 62.588,89</b>  |
| <b>Totale complessivo (A+B)</b>   | <b>€. 280.000,00</b> |

- a seguito di procedura di gara indetta ai sensi del D.Lgs n.163/2006 e la successiva nota del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti pervenuta all'Ente in data 14.07.2016 prot. 1700 con la quale si trasmetteva il contratto d'appalto rep.1124 del 22.06.2016, e con verbale in data 11.07.2016 si affidavano e consegnavano i lavori di cui in oggetto alla ditta TOMEDIL s.r.l., con sede in Roma via Col di Lana,11 P.IVA n.01399661006;

**CONSIDERATO CHE** durante il corso dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto originario in accordo con la Direzione dei lavori, come da richieste già inoltrate in data 01.09.2016 prot.2113 e prot.2746 del 11.11.2016. In particolare si è data priorità alle seguenti lavorazioni:

1. non si è ritenuto necessario l'intervento di cui al punto n.1 (pag.4) della relazione in quanto a differenza delle previsioni progettuali in cui si riteneva che per motivi legati alle diverse quote fra la strada via G. Marconi e quelle interne dell'area scolastica fosse necessario la parziale rimozione del muro di perimetro, invece in fase di esecuzione detta lavorazione non è stata più necessaria;

2. non si è resa necessaria la lavorazione di cui al punto n.2 (pag.4) della relazione in quanto anche in considerazione del punto precedente il Comune ha provveduto in economia a risolvere e mettere in sicurezza tale superficie;
3. riguardo la lavorazione di cui al punto n.3 (pag.4) della relazione in fase di esecuzione si è ritenuto sufficiente mantenere la tubazione di mm100 dall'allaccio all'acquedotto comunale fino alla cerchiatura dell'edificio e diversificando e riducendo i diametri all'interno dell'edificio al fine di garantire una adeguata pressione dell'acqua ai vari piani;
4. riguardo la lavorazione di cui al punto n.4 (pag.4) della relazione in fase di esecuzione si è ritenuto necessario potenziare e adeguare alle normative di riferimento l'impianto di riscaldamento del locale palestra in quanto l'Amministrazione ha manifestato la necessità di poter utilizzare lo stesso locale per eventi diversi da quello prettamente scolastico;
5. riguardo la lavorazione di cui al punto n.5 (pag.4) della relazione, in fase di esecuzione e sulla base di una successiva verifica alla luce di quanto previsto al punto precedente, si è ritenuto più opportuno prevedere l'istallazione di fari a led ai fini del contenimento energetico e inoltre si è riscontrato che le plafoniere già presenti nei vari piani dell'edificio sono sufficienti a garantire una adeguata illuminazione di emergenza;
6. riguardo la lavorazione di cui al punto n.6 (pag.4) della relazione, considerata la destinazione d'uso del locale palestra, si è ritenuto necessario applicare un modulo pavimentazione che garantisca anche la non risalita di umidità dal sottosuolo. Inoltre per i locali annessi alla mensa sono stati scelti pavimenti idonei all'anti scivolamento e conformi alle norme igienico sanitarie così come richiesto dai competenti uffici AUSL di Rieti;
7. riguardo alle opere aggiuntive, nello specifico quelle inerenti il facchinaggio, considerata la carenza di personale proprio e considerata la necessità di garantire in tempi utili la ripresa dell'anno scolastico, l'Amministrazione ha ritenuto necessario di chiedere di affidare all'impresa lo spostamento e la cura nell'ambito del cantiere della suppellettile presente all'interno dei locali destinati alle attività didattiche.

VISTI inoltre gli elaborati progettuali rimessi dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento, di cui nello specifico il quadro economico di Variante ripartito nel modo seguente:

| QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA |   |              |                  |                  |
|---|---|--------------|------------------|------------------|
| A   | LAVORI  | PROGETTO     | Importo dopo gar | IMPORTI Variante |
| A.1   | Importo lordo dei lavori a base d'asta  | € 199.924,14 |                  |                  |
| A.2   | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso  | € 17.486,97  |                  |                  |
| A.3   | Importo complessivo dei lavori  | € 217.411,11 | € 217.411,11     | € 308.786,67     |
| A.4   | A detrarre oneri sicurezza non soggetti a ribasso   | € 17.486,97  | € 17.486,97      | € 17.486,97      |
| A.5   | Importo lavori soggetto a ribasso d'asta  | € 199.924,14 | € 199.924,14     | € 291.299,70     |
| A.6   | a detrarre il ribasso offerto del 32,124% su € 199.924,14   |              | € 64.223,63      | € 64.223,63      |
| A.7   | a detrarre il ribasso offerto del 32,124% su € 39.984,83 (pari al primo 20% dei lavori aggiuntivi)      |              |                  | € 12.844,73      |
| A.8   | a detrarre ulteriore ribasso migliorativo offerto del 35,00% su € 51.390,73 (€ 91.375,56 - € 39.984,83) |              |                  | € 17.986,76      |
| A.9   | Importo netto lavori  |              | € 135.700,51     | € 196.244,59     |
| A.10  | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso  |              | € 17.486,97      | € 17.486,97      |
| A.11  | TOTALE IMPORTO AFFIDATO   |              | € 153.187,48     | € 213.731,56     |
| B   | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE  |              |                  |                  |
| B.1   | Lavori in economia compresa iva   | € 10.133,69  | € 10.133,69      |                  |
| B.2   | Lavori imprevisti (minore del 5% dell'importo complessivo a base d'asta compresa iva)                   | € 9.996,21   | € 9.996,21       |                  |
| B.3   | Coordinatore della progettazione della sicurezza in fase di progetto come supporto al RUP               | € 8.450,02   | € 8.450,02       | € 8.450,02       |
| B.4   | Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione (D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.l.)              | € 4.549,98   | € 4.549,98       | € 4.549,98       |
| B.5   | Accantonamento incentivo ex art. 92 del D.Lgs 163/2006 ss.mm.ii.(2,0%)                                  | € 3.998,48   | € 3.998,48       | € 5.825,99       |
| B.6   | contributo autorità di vigilanza (AVCP)   | € 225,00     | € 225,00         | € 225,00         |
| B.7   | Oneri previdenziali Inarcassa (pari al 4%) su B.3 e B.4   | € 520,00     | € 520,00         | € 520,00         |
| B.8   | I.V.A al 10% su A.9   | € 21.741,11  | € 15.318,75      | € 30.878,67      |
| B.9   | I.V.A al 22% su B.3 + B.7   | € 2.974,40   | € 2.974,40       | € 2.974,40       |
| B.10  | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE   | € 62.588,89  | € 56.166,53      | € 53.424,06      |
|   | TOTALE (A+B)  | € 280.000,00 | € 209.354,01     | € 267.155,62     |

**RITENUTO** di poter approvare la Variante in corso d'opera al fine di dare l'autorizzazione al Ministero dell'utilizzo dei fondi destinati alle opere di riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi non strutturali della scuola elementare G. Marconi secondo il quadro economico di Variante;

**VISTO** il Programma Triennale delle opere pubbliche anno 2015/2017 e il relativo elenco annuale delle opere pubbliche anno 2015 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 12.08.2015;

**VISTO** il D. Lgs. n. 163/2006;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

**VISTO** il capitolato speciale d'appalto dei lavori;

**VISTO** il redigendo bilancio di previsione per l'anno 2017;

con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge:

### DELIBERA

- 1) di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il progetto di Variante in corso d'opera al progetto esecutivo dei lavori messa in sicurezza prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, dell'edificio scolastico G. Marconi di proprietà Comunale di cui in oggetto redatto dal Direttore dei Lavori geom. Pietro Praticò, dal geom. Dario Compagnone e dal Responsabile del Procedimento dott. Ing. Fabio Mazzarella, con importo totale dei lavori come indicato nel seguente quadro economico generale:

| QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA         |   |                     |                     |                     |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| A   | LAVORI  | PROGETTO            | Importo dopo gar    | IMPORTI Variante    |
| A.1   | Importo lordo dei lavori a base d'asta  | € 199 924,14        |                     |                     |
| A.2   | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso  | € 17 486,97         |                     |                     |
| A.3   | Importo complessivo dei lavori  | € 217 411,11        | € 217 411,11        | € 308 786,67        |
| A.4   | A detrarre oneri sicurezza non soggetti a ribasso   | € 17 486,97         | € 17 486,97         | € 17 486,97         |
| A.5   | Importo lavori soggetto a ribasso d'asta  | € 199 924,14        | € 199 924,14        | € 291 299,70        |
| A.6   | a detrarre il ribasso offerto del 32,124% su € 199.924,14   |                     | € 64 223,63         | € 64 223,63         |
| A.7   | a detrarre il ribasso offerto del 32,124% su € 39.984,83 (pari al primo 20% dei lavori aggiuntivi)      |                     |                     | € 12 844,73         |
| A.8   | a detrarre ulteriore ribasso migliorativo offerto del 35,00% su € 51.390,73 (€ 91.375,56 - € 39.984,83) |                     |                     | € 17 986,76         |
| A.9   | Importo netto lavori  |                     | € 135 700,51        | € 196 244,59        |
| A.10  | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso  |                     | € 17 486,97         | € 17 486,97         |
| A.11  | TOTALE IMPORTO AFFIDATO   |                     | € 153 187,48        | € 213 731,56        |
| <b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b> |   |                     |                     |                     |
| B.1   | Lavori in economia compresa iva   | € 10 133,69         | € 10 133,69         |                     |
| B.2   | Lavori imprevisti (minore del 5% dell'importo complessivo a base d'asta compresa iva)                   | € 9 996,21          | € 9 996,21          |                     |
| B.3   | Coordinatore della progettazione della sicurezza in fase di progetto come supporto al RUP               | € 8 450,02          | € 8 450,02          | € 8 450,02          |
| B.4   | Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione (D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.)              | € 4 549,98          | € 4 549,98          | € 4 549,98          |
| B.5   | Accantonamento incentivo ex art. 92 del D.Lgs 163/2006 ss.mm.ii.(2,0%)                                  | € 3 998,48          | € 3 998,48          | € 5 825,99          |
| B.6   | contributo autorità di vigilanza (AVCP)   | € 225,00            | € 225,00            | € 225,00            |
| B.7   | Oneri previdenziali Inarcassa (pari al 4%) su B.3 e B.4   | € 520,00            | € 520,00            | € 520,00            |
| B.8   | IVA al 10% su A.9   | € 21 741,11         | € 15 318,75         | € 30 878,67         |
| B.9   | IVA al 22% su B.3 + B.7   | € 2 974,40          | € 2 974,40          | € 2 974,40          |
| B.10  | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE   | € 62 588,89         | € 56 166,53         | € 53 424,06         |
| <b>TOTALE (A+B)</b>                                     |   | <b>€ 280 000,00</b> | <b>€ 209 354,01</b> | <b>€ 267 155,62</b> |

- 3) di dare atto che i fondi necessari per l'attuazione della Variante al progetto in questione sono assicurati interamente da fondi pubblici e non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;
- 4) di dare mandato all'ufficio tecnico comunale di trasmettere la presente deliberazione agli uffici competenti del Ministero per gli adempimenti conseguenti;
- 5) di dichiarare, su proposta del Sindaco, espressi nei modi di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di provvedere, ed inoltrare la documentazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le infrastrutture, gli Affari Generali e il Personale – Direzione Generale per l'Edilizia Statale e per gli interventi Speciali – via Monzambano 10 cap 00185 ROMA.

Toffia, 25.01.2017

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Antonio Zacchia

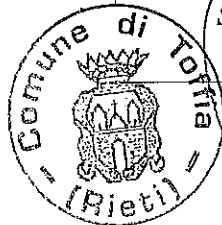


*Antonio Zacchia*

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sig. Rina De Santis



*Rina De Santis*

Deliberazione di G.C. n. 2 del 25-01-2017

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to dott. Emiliano Oliveti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Adolf Cantafio

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 19 dell'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 25-01-2017

IL MESSO COMUNALE  
F.to sig.ra Rita Di Bartolomei

---

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 25-01-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Adolf Cantafio

---

#### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art.125 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267, dell'avvenuta adozione di questa deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data odierna.

Toffia, li 25-01-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Adolf Cantafio

---

#### ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267:  
ai sensi del 3° comma, in data \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno di pubblicazione;  
ai sensi del 4° comma, in data \_\_\_\_\_ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi' \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Dr. Adolf Cantafio

---

La presente è copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.

Toffia, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Sig. Ilario Mattei