



# Comune di Toffia

PROVINCIA DI RIETI

**DELIBERA N° 13 DEL 29.04.2015**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Modifica deliberazioni di C.C. n.31 del 08.10.2014 avente ad oggetto l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014.**

L'anno duemilaquindici, addì ventinove, del mese di Aprile, alle ore 18,00 e seguenti nella sala delle adunanze consigliare nella sede comunale sita in via Porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale

**ALL'APPELLO RISULTANO:**

<i>Componenti</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<b>OLIVETI EMILIANO</b>	SINDACO	X	
<b>PEZZOTTI DANILO</b>	Vice SINDACO	X	
<b>ZACCHIA ANTONIO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>BLASI MAURIZIO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>MARCHESANI SIMONE</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>ZUFFETTI ANGELO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>BERANZOLI VANESSA</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>DE ROSSI ANDREA</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>ZONETTI DANIELE</b>	CONSIGLIERE		X
<b>PETTINARI MAURIZIO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>SPAZIANI EMILIANO</b>	CONSIGLIERE	X	
	<b>TOTALE</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Simona Vulpiani, il quale provvede alla relazione del presente verbale. Il Sindaco – Presidente, dott. Emiliano OLIVETI, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n.31 del 08.10.2014 avente ad oggetto l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari nella quale è stato commesso un mero errore materiale nell'inserimento delle particelle di proprietà comunale di un fondo agricolo sito in loc."Colle della Civetta", nello specifico sono state indicate le particelle numero 14 e 156 del Foglio catastale n.1;

**DATO ATTO** che con la SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 19/02/2007 Trascrizione in atti dal 24/03/2009 Repertorio n.: 35 Rogante: CANCELL. TRIB. LE RIETI SE Sede: POGGIO MIRTETO Registrazione: SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE (n. 2236.1/2009) è stata riconosciuta la proprietà dell'immobile sopra descritto al signor CIMINELLI Franco nato a TOFFIA il 10/02/1952 c.f. CMNFNC52B10L189R;

**DATO ATTO** che a norma dell'art.42 comma 2 lett.1) del TUEL n.267/2000 si prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non né costituiscono mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**PRESO ATTO** della necessità di procedere alla correzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 08.10.2014; attraverso l'eliminazione del mero errore materiale commesso nel caso specifico alla cancellazione delle particelle n.14-196 del Foglio catastale n.1;

**VISTA** la documentazione esistente presso i propri archivi e uffici nonché le schede relative degli immobili terreni e fabbricati inseriti nell'inventario patrimoniale, relative agli immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**DATO ATTO** che occorre pertanto aggiornare le risultanze dell'inventario del patrimonio di questo Comune con le decisioni assunte con la presente;

**VISTO** il regolamento di contabilità vigente in questo Comune;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs n.267/2000;

**VISTO** l'art.58 della Legge n.133 del 21 Agosto 2008;

**VISTI** gli artt. n.49, comma 1, n.107, n.151 comma 4, n.183 comma 2 punto "C" del TUEL n.267 del 18.08.2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli: favorevoli n.9 ; espressi nei modi di legge:

### DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di modificare la delibera di Consiglio Comunale n.31 del 08.10.2014 attraverso l'eliminazione del mero errore materiale commesso nel caso specifico alla cancellazione delle particelle n.14-196 del Foglio catastale n.1;
3. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari:
  - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura, ai sensi dell'art.58, commi 3 e 4 del D.L. n.112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008;
4. Di dare atto che l'approvazione del Piano costituisce variante urbanistica senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale e/o regionale, ad eccezione dei casi in cui venga variata la destinazione dei terreni

agricoli e in caso di variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente;

5. Di dare atto che alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art.3 del D.L n.351/2001 convertito in legge n.410 del 23 novembre 2001;
6. Di dare atto che è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi ai sensi del comma 7 del citato art.58 del D.L. n.112/2008;
7. Di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio sul sito internet del Comune di Toffia;
8. Di dare atto che ai sensi dell'art.58 comma 5 del D.L. n.112/2008 convertito con legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
9. Di dare atto che gli uffici competenti provvederanno qualora si rendesse necessario alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

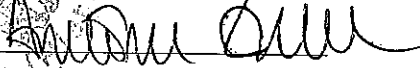
Di dichiarare, su proposta del Sindaco, con separata votazione, con voti favorevoli: 9 ;  
espressi nei modi legge, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, co. 4, D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di provvedere in ragione della tutela di interessi pubblici rilevanti.

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA'  
DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Antonio Zacchia

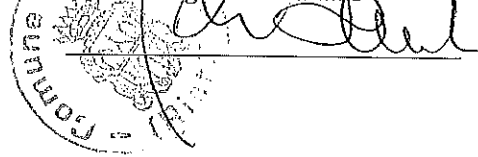


IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA'  
DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO AA.GG., ESPRIME IL PROPRIO PARERE

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sig. Rina De Santis



Deliberazione di C.C. n. 13 del 29. 4. 2015

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Ing. Emiliano Oliveti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Simona Vulpiani

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 55 dell'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 08-03-2017

IL MESSO COMUNALE  
F.to Rita Di Bartolomei

---

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'albo pretorio on line dell'Ente e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 08.03.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Adolf Cantafio

---

ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267:

ai sensi del 3° comma, in data \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno di pubblicazione;

ai sensi del 4° comma, in data 29.4.2015 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi' 08.03.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Adolf Cantafio

---

La presente è copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.

Toffia, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Ilario Mattei