



Comune di Toffia

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERA N. 22 DEL 24 luglio 2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA DI EDILIZIA E URBANISTICA:
ADEGUAMENTO ED INTEGRAZIONI DELLA DELIBERA CONSIGLIA
N.3 DEL 12.01.2015**

L'anno duemiladiciotto, addì ventiquattro, del mese di Luglio, alle ore 19.20 e seguenti nella sala delle adunanze consigliare nella sede comunale sita in via Porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale

ALL'APPELLO RISULTANO:

<i>Componenti</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
OLIVETI EMILIANO	SINDACO	x	
PEZZOTTI DANILO	Vice SINDACO	x	
ZACCHIA ANTONIO	CONSIGLIERE	x	
BLASI MAURIZIO	CONSIGLIERE	x	
DE ROSSI ANDREA	CONSIGLIERE		x
BERANZOLI VANESSA	CONSIGLIERE	x	
ZUFFETTI ANGELO	CONSIGLIERE	x	
MARCHESANI SIMONE	CONSIGLIERE	x	
ZONETTI DANIELE	CONSIGLIERE		x
PETTINARI MAURIZIO	CONSIGLIERE	x	
SPAZIANI EMILIANO	CONSIGLIERE		x
	TOTALE	8	3

Assiste il Segretario Comunale Dott. Adolf Cantafio, il quale provvede alla relazione del presente verbale. Il Sindaco – Presidente, dott. Emiliano OLIVETI, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera del consiglio comunale n.3 del 12.01.2015 denominata "DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA DI EDILIZIA E URBANISTICA: ADEGUAMENTO ED INTEGRAZIONI"

RITENUTO:

- che sia opportuno procedere ad un riassetto e ad un riequilibrio dei diritti di segreteria in materia di edilizia ed urbanistica, corrispondente alle effettive attività degli uffici, tenendo comunque nella giusta considerazione l'attuale andamento del settore delle costruzioni, prevedendo un reale adeguamento per le sole tipologie di atto che determinano un maggiore carico di lavoro;

RITENUTO, conseguentemente, di modificare nel seguente modo la tabella sui diritti di segreteria in materia di edilizia ed urbanistica allegata alla citata delibera consiliare n. 3/2015:

- voce n. 10 (autorizzazione paesaggistica): i diritti di segreteria sono elevati da € 200,00 ad € 300,00;

-voce n. 11 (Piano di utilizzazione aziendale): i diritti di segreteria sono elevati da € 300,00 ad € 400,00;

-voce n. 12 (nulla osta vincolo idrogeologico per interventi di competenza comunale): i diritti di segreteria sono elevati da € 100,00 ad € 150,00;

Inserimento della voce 14: Diritti di istruttoria per il condono edilizio:€ 200,00.

VISTO l'allegata Tabella dei diritti di segreteria in materia di edilizia ed urbanistica, aggiornata con le modifiche ed integrazioni dianzi indicate, comprensiva degli indici FOI;

RITENUTO di approvare integralmente la suddetta tabella ed di adottare la stessa ad ogni effetto di legge in sostituzione di quella approvata con la delibera consiliare n. 3/2015, a decorrere dalla data del 1° agosto 2018;

VISTI:

- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

-SENTITI il Sindaco, che illustra la proposta e gli interventi dei Consiglieri, riportati nel verbale dell'adunanza consiliare;

Con votazione espressa per alzata di mano: presenti e votanti n. 8; favorevoli n. 7, contrari 0, astenuti n. 1 (Pettinari)

DELIBERA

1. per le ragioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;
2. di aggiornare ed integrare le tariffe relative all'applicazione dei Diritti di Segreteria relativi alle varie tipologie di atti emessi dallo Sportello Unico per l'Edilizia e dall'Ufficio Urbanistica;
3. di approvare la nuova Tabella dei Diritti di Segreteria in materia urbanistico-edilizia, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale, dando parimenti atto che la stessa entrerà in vigore il 1° agosto 2018;

di dichiarare con separata votazione – 8 presenti e votanti, 7 favorevoli, 0 contrari , 1 astenuto (Pettinari) - la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n.267/2000.

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE

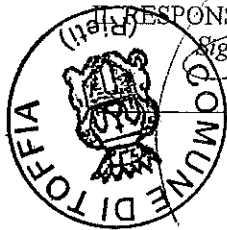


FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. *Luca Milardi*

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267/2000, NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, ESPRIME IL PROPRIO PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità Contabile



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sig. *Rina De Santis*

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA E URBANISTICA

N.	Oggetto	Diritti di Segreteria
01	Attività Edilizia Libera - 6 comma 1 D.P.R. n. 380/2001	gratuita
02	Comunicazione di Inizio Lavori - CIL art. 6 comma 2 D.P.R. n. 380/2001	€ 25,00
03	Segnalazione Certificata di Inizio Attività - SCIA Denuncia di Inizio Attività - DIA Permesso di Costruire - PdC	
	- Edilizia Residenziale	
	Senza incremento di cubatura	€ 150,00
	fino a 300 mc	€ 170,00
	da 301 a 600 mc	€ 350,00
	da 601 a 900 mc	€ 450,00
	oltre 900 mc	€ 600,00
	- Edilizia Commerciale - Direzionale	
	Senza incremento di cubatura	€ 150,00
	fino a 500 mc	€ 200,00
	da 501 a 1000mc	€ 400,00
	oltre 1.000 mc	€ 600,00
	- Edilizia Artigianale - Industriale	
	Senza incremento di cubatura	€ 150,00
	fino a 1.000 mc	€ 300,00
	oltre 1.000 mc	€ 600,00
	- Attività Agricole	
	fino a 120 mq	€ 150,00
	oltre 120 mq	€ 300,00
04	Permesso di Costruire	
	Edilizia residenziale, Edilizia Commerciale, Edilizia Direzionale, Edilizia Artigianale Industriale attività agricole	
	Senza incremento di cubatura	€ 250,00
	fino a 300 mc	€ 250,00
	da 301 a 600 mc	€ 350,00
	da 601 a 900 mc	€ 450,00
	oltre 900 mc	€ 600,00
05	Titolo abilitativo in sanatoria - art. 22 L.R. n. 15/08. Si applicano le tariffe corrispondenti del punto 3) maggiorate del	200%
06	Certificato di Destinazione Urbanistica - art. 30 comma 2 D.P.R. n. 380/01	
	- per ogni area racchiudibile in 6 particelle catastali	€ 50,00
	- per ogni particella ulteriore	€ 10,00
07	Certificato di Agibilità - art. 24 D.P.R. n. 380/01	
	Importo fisso	€ 100,00
	- Edilizia Residenziale	
	per ogni unità immobiliare oltre la prima	€ 10,00
	- Edilizia Commerciale - Direzionale	
	oltre i 300 mq di Su ogni 100 mq o frazione	€ 10,00
	- Edilizia Artigianale - Industriale	
	oltre i 500 mq di Su ogni 100 mq o frazione	€ 10,00
08	Attestazioni urbanistiche, Deposito frazionamenti, Svincoli, polizze fidejussorie, Volture e Proroga termini dei Permessi di Costruire	€ 25,00
09	Richiesta di Accesso agli Atti, ai sensi della Legge n. 241/90	
	presa visione	gratuita
	richiesta copie (oltre copie a carico richiedente)	€ 10,00

10	Autorizzazione paesaggistica - art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 - procedura L.R. n° 8/2012	
		€ 200,00
11	Piano di Utilizzazione Aziendale - parere C.E.C. - art. 57 c. 2 L.R. 38/1999 e s.m.f.	
		€ 400,00
12	Nulla Osta Vincolo Idrogeologico per interventi di competenza comunale - Tab. C	
		€ 100,00
13	Strumenti urbanistici attuativi esecutivi di iniziativa privata	
	in conformità al P.R.G.	€ 300,00
	in variante al P.R.G.	€ 500,00
13	Diritti di Istruttoria per Condono	
		€ 200,00

indici FOI : Famiglie operai e impiegati

N	Periodi	Inflazione annua	Base 2010=100 - Base 1995=100 coefficiente di raccordo tra la base 1995 e la base 2010: 1,3730	
			Indice dal	Indice al
1	Gennaio-2011 Gennaio-2012	3.2%	101.2	104.4
2	Gennaio-2012 Gennaio-2013	2.4%	104.4	106.9
3	Gennaio-2013 Gennaio-2014	0.4%	106.9	107.3

Coefficiente periodo 1,006

Deliberazione di C.C. n. 22 del 16/7/2018

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Emiliano Oliveti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Adolf Cantafio

Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 368 dell'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 20.11.2018

IL MESSO COMUNALE
F.to Rita Di Bartolomei

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 20.11.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Adolf Cantafio

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art.125 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267, dell'avvenuta adozione di questa deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data odierna.

Toffia, li 20.11.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Adolf Cantafio

ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267: ai sensi del 3° comma, in data _____ dopo il decimo giorno di pubblicazione; ai sensi del 4° comma, in data 26.7.2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi' 20.11.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Adolf Cantafio

La presente è copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.

Toffia, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Ilario Mattei