



Comune di Toffia

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERA N° 13 DEL 27.07.2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PROCEDIMENTO REQUISITORIO DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA ATER DI RIETI SITI IN TOFFIA DA DESTINARSI TEMPORANEAMENTE AD USO SCOLASTICO

L'anno duemiladieci, addì ventisette del mese di Luglio alle ore e seguenti nella sala delle adunanze consigliare nella sede comunale sita in via porta Maggiore n° 9, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale

ALL'APPELLO RISULTANO:

	PRESENTI	ASSENTI
ZACCHIA ANTONIO	X	
FEDERICI MARIA LUISA	X	
BASAGALUPPI LUIGI	X	
BONIFAZI IVAN	X	
MANNI MAURIZIO		x
D' ORAZIO STEFANO	X	
BERANZOLI VANESSA	X	
GRAZIOLI MAURIZIO	X	
UBERTINI CIVILI FRANCESCA	X	
CREMISINI GUALTIERO	X	
MARUCCI DIEGO		x
COIRO GIUSEPPE	X	
ZUFFETTI ANGELO	X	

Presenti: 11 ; Assenti : 2

Assiste il Segretario Comunale Dott. Ciolli Maria Gabriella la quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti ANTONIO ZACCHIA - sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso che

A seguito di indagini e verifiche tecniche è stato accertato che l'edificio comunale ospitante la scuola elementare presentava lesioni strutturali tali da dare avvio a lavori urgenti ed improrogabili di consolidamento statico con conseguente dichiarazione di inagibilità della porzione interessata .

Detti lavori, seppur appaltati con procedure di urgenza, per la complessità degli stessi, non consentiranno l'uso dell'edificio per il prossimo anno scolastico.

Per quanto sopra, al fine di reperire una soluzione alternativa e poter avviare l'anno scolastico prossimo, sono state avviate delle ricerche di altre sedi ed è stato accertato che l'unica soluzione alternativa possibile e realizzabile in tempi brevi è l'utilizzo di alloggi Ater siti nel Comune di Toffia con procedura di assegnazione a cura del comune

Al fine di rendere partecipe la cittadinanza di tali problematiche l'amministrazione convocava una assemblea pubblica dove venivano espone le problematiche possibili risoluzioni ed all'unanimità l'assemblea riconosceva gli sforzi e gli intenti dell'amministrazione avvalorando l'ipotesi sopra citata

Al fine pertanto di avviare le procedure necessarie per l'utilizzo dello stabile , dopo avvio di trattativa con l'ente proprietario, è stata convocata una riunione presso la Prefettura di Rieti della quale è stato redatto apposito verbale che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Per quanto sopra esposto, al fine di poter dare avvio all'anno scolastico 2010/2011, dato atto che presso il Comune di Toffia sono disponibili numero 6 appartamenti con destinazione d'uso residenziale di proprietà della Azienda ATER, che quest'ultima ha espresso parere favorevole all'utilizzo temporaneo di detto stabile per uso scolastico,

Visto il testo unico Dlgs 267/2000

Visto lo Statuto del Comune di Toffia

DELIBERA

di requisire temporaneamente gli immobili ATER siti in Toffia destinati ad alloggi edilizia economica a popolare e destinarli ad uso scolastico, quale scuola elementare del Comune di Toffia anno scolastico 2010/2011

di dare atto che il Sindaco del Comune di Toffia dichiara che le procedure “ bando per l’assegnazione degli immobili Ater “ sono sospese per il tempo necessario all’uso scolastico degli immobili .

di dare mandato all’ Ufficio Tecnico e ufficio Affari Generali di acquire i nulla osta necessari per l’ uso scolastico degli immobili

di trasmettere il presente atto a SE il prefetto di Rieti e all’ ATER

Di dichiarare, su proposta del Sindaco, con separata votazione Unanime il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° Comma – dell’art. 134 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000, attesa l’urgenza del provvedere.

IL SOTTOSCRITTO NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA’ ESPRIME IL PROPRIO PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL GIUNTA COMUNALE.

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – MANUTENTIVO

(Geom. Marco Ricci)

The image shows a circular official stamp of the Comune di Toffia. The stamp contains the text "Comune di Toffia" and "Comune di Toffia". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

IL SOTTOSCRITTO NELLA SOTTOSPECIFICATA QUALITA’ ESPRIME IL PROPRIO PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL GIUNTA COMUNALE.

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

(Ilario Mattei)

The image shows a circular official stamp of the Comune di Toffia. The stamp contains the text "Comune di Toffia" and "Comune di Toffia". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.



Prefettura di Rieti
Ufficio Territoriale del Governo

VERBALE DELL'INCONTRO 16 LUGLIO 2010

In data 16 luglio 2010 il Prefetto di Rieti apre la riunione dando lettura della nota n. 1066 datata 13 luglio 2010, a firma del Sig. Sindaco di Toffia, con la quale è stato chiesto un incontro urgente anche con il Direttore dell'Ater, per individuare una soluzione all'attuale non rispondenza della struttura scolastica del Comune, interessata dall'esecuzione di lavori di ristrutturazione, resi necessari per problemi strutturali che hanno determinato l'inagibilità degli stessi, in base alle verifiche effettuate dall'ufficio del Genio Civile della Regione Lazio; circostanza che impone la chiusura della stessa e non rende possibile un regolare inizio dell'attività didattica 2010/2011 della scuola elementare.

A tal uopo il Sindaco manifesta l'intenzione di poter utilizzare temporaneamente sei appartamenti disponibili, destinati ad edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Ater per il tempo strettamente necessario a concludere i lavori urgenti e già appaltati per l'edificio scolastico.

Il Sindaco fa, altresì, presente che non è stato possibile reperire altri edifici all'interno del comune dove trasferire, sia pur temporaneamente, l'attività didattica destinata ad 80 alunni circa e che, in una assemblea cittadina aperta all'uopo convocata, qualsiasi altra soluzione alternativa prospettata, compresa quella di trasportare gli alunni con uno scuolabus a spese del comune in altri istituti disponibili, per il tempo strettamente necessario ai lavori, non ha sortito consenso positivo da parte della cittadinanza, atteso che tale soluzione, creerebbe gravissimi disagi materiali e psicologici ai bambini ed alle rispettive famiglie.

Il dott. Amedeo Lauretti e la dott.ssa Serena Galluzzi, intervenuti in rappresentanza del direttore dell'Ater, a loro volta, evidenziano che l'Azienda è di massima disponibile alla soluzione al problema nei termini indicati dal Sindaco, pur sottolineando la destinazione degli alloggi in questione ad edilizia residenziale pubblica.

Il Prefetto invita i presenti - previa verifica delle disposizioni statutarie e regolamentari dell'Ater circa la destinazione degli alloggi in argomento - a controllare la lesione di possibili legittime aspettative o diritti acquisiti da parte delle famiglie richiedenti l'assegnazione degli alloggi stessi.

Al riguardo i rappresentanti dell'Ater rammentano che per 3 appartamenti - previ lavori di adattamento, già autorizzati per ridurli a 2 in considerazione delle dimensioni ridotte ed inadeguate ai nuclei familiari assegnatari - sono già state svolte le procedure del bando da parte del Comune, che peraltro deve ancora procedere all'assegnazione e, quindi, ai relativi lavori di adattamento a proprio carico.

Il Prefetto, preso atto di quanto riferito dai presenti, invita a studiare una soluzione che contemperi entrambe le esigenze di carattere sociale, fermo restando l'obbligo da parte del Sindaco di ottenere tutte le autorizzazioni per gli alloggi in questione, comprese quelle sanitarie e di prevenzione incendi, all'utilizzazione a finalità di edificio scolastico.

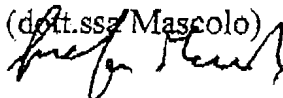
Dopo ampia discussione, si conclude prevedendo la convocazione di un apposito consiglio comunale, ad esito del quale il Sindaco provvederà ad emettere idonea ordinanza che dia atto della temporanea inagibilità dell'edificio scolastico attuale e contestuale requisizione in uso dei sei alloggi Ater in questione.

Il Sindaco assicura che il provvedimento, dettato dall'urgenza, dovrà prevedere come termine di utilizzo degli alloggi il tempo strettamente necessario a portare a compimento i lavori urgenti di ristrutturazione dell'edificio scolastico in questione nonché quelli di adattamento dei 2 alloggi, che dovranno essere consegnati agli assegnatari, individuati in base al bando già espletato..

Il Prefetto, nel chiudere la riunione, dichiara la propria disponibilità ad un eventuale ulteriore esame. Il Sig Sindaco di Toffia, il dott Lauretti e la dott.ssa Serena Galluzzi ringraziano il Prefetto della disponibilità e sensibilità manifestata.


Il verbalizzante

(dott.ssa Mascolo)



IL Prefetto

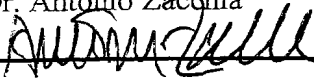
(Chiara Marolla)



Deliberazione di C.C. n. 13 del 27-07-2010

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dr. Antonio Zaccchia



IL SEGRETARIO COMUNALE
Maria Gabriella Ciolli

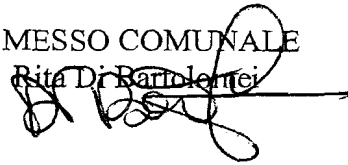


Il sottoscritto Messo comunale attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 213 dell'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Toffia, li 11-08-2010

IL MESSO COMUNALE

Rita Di Bartolentei

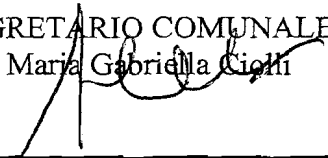


Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 è stata affissa in copia all'albo pretorio e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Toffia, li 14-08-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Maria Gabriella Ciolli



ESECUTIVITA'

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs del 18.8.2000 n.267:

ai sensi del 3° comma, in data _____ dopo il decimo giorno di pubblicazione;

ai sensi del 4° comma, in data _____ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi' _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Maria Gabriella Ciolli